



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 37/06.10.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 521/2025

Θέμα 9^ο Η.Δ. : «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **06η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **35370/02-10-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι οκτώ (28) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
7. Πανταζής Βασίλειος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
10. Δανιήλ Σταύρος
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Καλκανάς Ιωάννης
14. Παπαδημητρίου Σωτήριος
15. Πούλος Ανδρέας
16. Στριμενοπούλου Γεωργία
17. Χατζής Μιχαήλ
18. Μανωλάκης Δημήτριος
19. Νανόπουλος Βασίλειος
20. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
21. Κυριαζής Αντώνιος
22. Πιέτρης Τιμολέων
23. Καρσιώτης Παναγιώτης
24. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία),
(αποχώρησε στο 2 Θ.Η.Δ.)
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΑ

1. Λαμπρινός Παναγιώτης
2. Καρασάββας Ιωάννης (προσήλθε πριν τα Θ.Η.Δ.)
3. Ραντίτσα Μαρίνα (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Τσατσούλης Αθανάσιος
6. Πούρος Γεώργιος (προσήλθε πριν τα Θ.Η.Δ.)
7. Μποζίκης Αναστάσιος

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
5. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
2. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
3. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
6. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
7. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
8. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
9. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
10. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
11. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
12. Ταμπουτατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
16. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
17. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πούλος Ανδρέας ήταν εκτός αίθουσας στο 14^ο, 15^ο, 16^ο, και 17^ο Θ.Η.Δ.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου», έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιε) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).

3. Την αριθ. 800/06.10.2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν πληρεξουσίου δικηγόρους του Δήμου Κορινθίων τους δικηγόρους Κορίνθου κ.κ.: Μάρκελλο Παύλο και Τρυφωνοπούλου Ελισσάβετ, Μέλη της ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-Π.ΜΑΡΚΕΛΛΟΣ-Ε.ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ-Μ.ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ, στους οποίους δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως από κοινού ή και ξεχωριστά να προβούν στην άσκηση Αίτησης αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ.302/2025 τελεσίδικης απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου, ήτοι για την σύνταξη, κατάθεση στο Εφετείο Ναυπλίου και τον προσδιορισμό της αιτήσεως αναίρεσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου και για την παράσταση κατά τη συζήτησή της και για την σύνταξη και κατάθεση προτάσεων, με προθεσμία για την άσκηση της Αίτησης αναίρεσης εντός προθεσμίας 30 ημερών από την επομένη της κοινοποίησής της.

Η αμοιβή των ανωτέρω δικηγόρων, μελών της ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-Π.ΜΑΡΚΕΛΛΟΣ-Ε.ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ-Μ.ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ, έχοντας υπ' όψιν την επιστημονική εργασία και το είδος της υπόθεσης, του χρόνου, που θα απαιτηθεί για τον χειρισμό της, την εκδίκαση στο Εφετείο Ναυπλίου και στον Άρειο Πάγο και τη σπουδαιότητα της διαφοράς καθώς και των ειδικότερων περιστάσεων, για την σύνταξη, κατάθεση στο Εφετείο Ναυπλίου και τον προσδιορισμό της αιτήσεως αναίρεσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου και για την παράσταση κατά τη συζήτησή της και για την σύνταξη και κατάθεση προτάσεων, θα καθοριστεί με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει.

4.Την με αριθμ. πρωτ. 35363/2025 οικονομική προσφορά του δικηγόρου κου Μάρκελλου Παύλου στην οποία αναφέρει ότι:

I.- Στις 12.9.2025 κοινοποιήθηκε στον Δήμο η υπ'αριθμ. 302/2025 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου με την οποία υποχρεώνεται ο Δήμος να καταβάλει στους αντιδίκους τα αναφερόμενα στο διατακτικό της ποσά (συνολικά το ποσό των 89766,66X3= 269.299,98 €), νομιμότοκα από την επομένη της επίδοσης της από 29.10.2010 αγωγής τους.

Η εν λόγω απόφαση εκδόθηκε μετά τον ορισμό νέας δικασίμου για την εκδίκαση των εκατέρωθεν εφέσεων, ύστερα από την έκδοση της υπ'αριθμ. 737/2023 απόφασης του Αρείου Πάγου, με την οποία αναιρέθηκε κατόπιν ασκήσεως αναιρέσεως από τον Δήμο, η υπ'αριθμ. 171/2020 τελεσίδικη απόφαση του άνω Εφετείου, με την οποία είχε υποχρεωθεί ο Δήμος να καταβάλει στους αντιδίκους το συνολικό ποσό των 377.527,30 €.

Η υπ'αριθμ. 302/2025 απόφαση, ως τελεσίδικη, είναι εκτελεστή, συνεπώς μετά την πάροδο της προθεσμίας των 60 ημερών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν.3068/2020, μπορεί να επισπευθεί εναντίον του Δήμου αναγκαστική εκτέλεση.

Επίσης **υπόκειται σε αναίρεση** εντός προθεσμίας 30 ημερών από την επομένη της κοινοποίησής της.

».

Ο Δήμος μπορεί να ασκήσει κατά της άνω απόφασης αίτηση αναίρεσης, προσβάλλοντας: α) την κρίση της ότι οι τόκοι πρέπει να υπολογιστούν από την επομένη της επίδοσης της από 29.10.2010 αγωγής των αντιδίκων, ενώ ο Δήμος υποστήριξε ότι, εάν επιδικαζόταν κάποιο ποσό, οι τόκοι θα έπρεπε να υπολογιστούν από την επομένη της επίδοσης της από 26.4.2012 αγωγής, σύμφωνα με το άρ. 21 του ΚΔ της 26-06/10.7.1944 «Περί Κώδικος των νόμων περί Δικών του Δημοσίου» και αρ. 7 παρ. 2 του ΝΔ 496/1974. Η διαφορά στο ποσό των τόκων ανέρχεται στο ποσό των 23.005,34 € και β) την κρίση της ότι πρέπει να αποζημιωθούν και τα επικείμενα των εδαφικών τμημάτων εμβαδού $(2476,74 + 1471,69 =) 3948,43$ τμ. για τα οποία ο Δήμος υποστήριξε, ότι δεν πρέπει να αποζημιωθούν διότι οι δικαιοπάροχοι των αντίδικων είχαν παραιτηθεί από την κυριότητα των συγκεκριμένων τμημάτων, με συμβολαιογραφικές πράξεις νομίμως μεταγεγραμμένες, είχαν αυτά καταστεί κοινόχρηστα και είχαν διαμορφωθεί σε οδούς πριν την κύρωση και μεταγραφή της Πράξης Εφαρμογής, προκειμένου έτσι να δημιουργηθούν οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα, η δε επιφύλαξη τους, που είχε συμπεριληφθεί στα άνω συμβόλαια για την είσπραξη της αποζημίωσης, δεν έχει κάποια ισχύ άλλως είναι καταχρηστική. Η διαφορά ανέρχεται στο ποσό των $(3948,43 \text{ τ.μ.} \times 39.999,60 \text{ € ανά στρέμμα αμπελιού} =) 157.935,62 \text{ €}$. Το συγκεκριμένο ζήτημα είναι εριζόμενο αλλά υπάρχουν πιθανότητες να ευδοκιμήσει ο σχετικός λόγος αναίρεσης.

Σημειώνω ότι η άνω τιμή μονάδος των επικείμενων $(39.999,60 \text{ € ανά στρέμμα αμπελιού})$ έχει προσδιοριστεί με την υπ' αριθμ. 94/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, σε αυτή δε τη δίκη ο Δήμος δεν είχε παραστεί.

Για την περίπτωση, που αποφασίσετε την άσκηση αναιρέσεως, σας επαναλαμβάνω πως **η προθεσμία της άσκησης αναίρεσης είναι 30 ημερών από την επομένη της κοινοποίησης της απόφασης**, συνεπώς η απόφασή σας για την άσκησή της πρέπει να είναι άμεση.

II.- Περαιτέρω για την περίπτωση, που αποφασίσετε την άσκηση αναίρεσης:

Έχοντας υπόψη σας την επιστημονική εργασία και το είδος της υπόθεσης, του χρόνου, που θα απαιτηθεί για τον χειρισμό της, τις εκτός έδρας μεταβάσεις

στο Εφετείο Ναυπλίου και στον Άρειο Πάγο και τη σπουδαιότητα της διαφοράς καθώς και των ειδικότερων περιστάσεων, για την σύνταξη, κατάθεση στο Εφετείο Ναυπλίου και τον προσδιορισμό της αιτήσεως αναιρέσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου και για την παράσταση κατά τη συζήτησή της και για την σύνταξη και κατάθεση προτάσεων, σας προτείνουμε η αμοιβή της δικηγορικής μας εταιρείας να καθοριστεί στο ποσό των 1.900 € πλέον ΦΠΑ.

Σας ενημερώνουμε πως σύμφωνα με την ΚΥΑ οι προβλεπόμενες ελάχιστες αμοιβές ανέρχονται στα εξής, χωρίς ΦΠΑ, ποσά:

αίτηση αναίρεσης: 406,00 €, παράσταση: 459,00€, προτάσεις: 534,00 €.

Η πληρωμή του ποσού των 907 € πλέον ΦΠΑ, να λάβει χώρα με την κατάθεση της αίτησης αναίρεσης στον Άρειο Πάγο και η πληρωμή του ποσού των 993 € πλέον ΦΠΑ κατά την συζήτηση της αίτησης αναίρεσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 800/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά της Δικηγορικής Εταιρείας, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγορικής εταιρείας Π. ΜΑΡΚΕΛΛΟΣ - Ε. ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ - Μ. ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ, (αριθ. 800/2025 Α.Δ.Ε.), στους οποίους δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως από κοινού ή και ξεχωριστά να προβούν στην άσκηση Αίτησης αναίρεσης κατά της υπ'αριθμ.302/2025 τελεσίδικης απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου, ήτοι για την σύνταξη, κατάθεση στο Εφετείο Ναυπλίου και τον προσδιορισμό της αιτήσεως αναιρέσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου και για την παράσταση κατά τη συζήτησή της και για την σύνταξη και κατάθεση προτάσεων, με προθεσμία για την άσκηση της Αίτησης αναίρεσης εντός προθεσμίας 30 ημερών από την επομένη της κοινοποίησής της, στο ποσό των **2.356,00 €** (συμπ/νου ΦΠΑ), αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη, διότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6111.0001 του Δημοτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με τίτλο "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων" (Α.Α.Υ. 1080/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **37 / 521 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 08- 10 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ