



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 35/29.09.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 492/2025

Θέμα 34° Η.Δ. : «Λύση και επανεκμίσθωση σχολικών κυλικείων α)Γυμνασίου Λεχαίου και β)Γυμνασίου Αθικίων»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **29η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **34317/25-09-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι οκτώ (28) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Μελέτης Χρήστος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Καλκανάς Ιωάννης
14. Παπαδημητρίου Σωτήριος
15. Πούλος Ανδρέας
16. Καρασάββας Ιωάννης (αποχώρησε στο 18 Θ.Η.Δ.)
17. Στριμενοπούλου Γεωργία
18. Χατζής Μιχαήλ
19. Μποζίκης Αναστάσιος
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε στο 18 Θ.Η.Δ.)
22. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
23. Κυριαζής Αντώνιος (αποχώρησε στο 20 Θ.Η.Δ.)
24. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία), (αποχώρησε στο 18 Θ.Η.Δ.)
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Ραντίτσα Μαρίνα (προσέλθε στο 23° Θ.Η.Δ.)
4. Πιέτρης Τιμολέων
5. Τσατσούλης Αθανάσιος
6. Πούρος Γεώργιος
7. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
5. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
3. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
6. Κλέπτας Παναγιώτης - Σοφικού
7. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
8. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
9. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
10. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
11. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
12. Ταμπουτατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
16. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
17. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι: οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μποζίκης Αναστάσιος και Χατζής Μιχαήλ δήλωσαν την ανεξαρτητοποίηση τους από τη Δημοτική Παράταξη «ΠΝΟΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ», με την οποία είχαν εκλεγεί και θα συνεχίσουν ως ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, επίσης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Στριμενοπούλου Γεωργία και Μανωλάκης Δημήτριος διαγράφηκαν από τη Δημοτική Παράταξη «ΠΝΟΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ», με την οποία είχαν εκλεγεί και θα συνεχίσουν ως ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Λύση και επανεκμίσθωση σχολικών κυλικείων α)Γυμνασίου Λεχαίου και β)Γυμνασίου Αθικίων» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. πρωτ. 33806/23-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

A. << Θέμα:<<Λήψη απόφασης για λύση και επανεκμίσθωση σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Λεχαίου>>. Έγγραφο 33347/18.09.2025.

Την 22/10/2019 μετά από δημοπρασία συνάφθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό με συμβαλλόμενους την Σχολική Επιτροπή Β' βάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορινθίων και την κα Μπαχαλιά Κων/να για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Λεχαίου. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε σε 9 έτη από 23/10/2019 μέχρι 30/06/2028.

Με την αρ. 17/29.07.2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Β' βάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορινθίων, έγινε δεκτή η 20439/13.06.2025 αίτηση παραίτησης της κας Μ. Κ. εκμισθώτριας του ανωτέρω σχολικού κυλικείου.

Κατόπιν της ανωτέρω αιτήσεως, θα πρέπει να αποφασίσετε την επανεκμίσθωση του ακινήτου. Η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται πάντα με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006), ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Παρακαλείστε όπως λάβετε τη σχετική απόφαση.>>.

B. << Θέμα: «Λήψη απόφασης για λύση και επανεκμίσθωση σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Αθικίων». Έγγραφο 33347/18.09.2025.

Την 11/09/2023 μετά από δημοπρασία συνάφθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό με συμβαλλόμενους την Σχολική Επιτροπή Β' βάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορινθίων και τον κο Λέκκα Αλέξανδρο για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Αθικίων. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε σε 9 έτη από 12/09/2023 μέχρι 30/06/2032.

Με την αρ. 12/06.12.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Β' βάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορινθίων, έγινε δεκτή η 49318/29.10.2024 αίτηση παραίτησης του κου Λέκκα Α. εκμισθωτή του ανωτέρω σχολικού κυλικείου.

Κατόπιν της ανωτέρω αιτήσεως, θα πρέπει να αποφασίσετε την επανεκμίσθωση του ακινήτου. Η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται πάντα με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006), ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Παρακαλείστε όπως λάβετε τη σχετική απόφαση.>>

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη, την αριθμ. πρωτ. 33806/23-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 96 του ν. 3463/2006, των άρθρων 65 και 67 του ν. 3852/2010, καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την λύση της υπ' αριθμ. 302/22.10.2019 μίσθωσης του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Λεχαίου με συμβαλλόμενους την Σχολική Επιτροπή Β' βάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορινθίων και την κα Μ. Κ..

Την επανεκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Λεχαίου.

Η επανεκμίσθωση του κυλικείου θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006). Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ».

Β) Την λύση της υπ' αριθμ. 211/11.09.2023 μίσθωσης του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Αθικίων με συμβαλλόμενους την Σχολική Επιτροπή Β' βάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορινθίων και τον κ. Λ. Α..

Την επανεκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Αθικίων.

Η επανεκμίσθωση του κυλικείου θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006). Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35 / 492/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 30- 09 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ