



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 35/29.09.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 486/2025

Θέμα 28^ο Η.Δ.: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 625/2025)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 29η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 19:00 έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 34317/25-09-2025 έγγραφη πρόσκληση σε ορθή επανάληψη, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι οκτώ (28) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Μελέτης Χρήστος
3. Τσουλουχά Δημήτρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Καλκανάς Ιωάννης
14. Παπαδημητρίου Σωτήριος
15. Πούλος Ανδρέας
16. Καρασάββας Ιωάννης (αποχώρησε στο 18 Θ.Η.Δ.)
17. Στριμενοπούλου Γεωργία
18. Χατζής Μιχαήλ
19. Μποζίκης Αναστάσιος
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε στο 18 Θ.Η.Δ.)
22. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
23. Κυριαζής Αντώνιος (αποχώρησε στο 20 Θ.Η.Δ.)
24. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία),
(αποχώρησε στο 18 Θ.Η.Δ.)
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Ραντίτσα Μαρίνα (προσήλθε στο 23^ο Θ.Η.Δ.)
4. Πιέτρης Τιμολέων
5. Τσατσούλης Αθανάσιος
6. Πούρος Γεώργιος
7. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
5. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
3. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
6. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
7. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
8. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
9. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
10. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
11. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
12. Ταμπουτατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
16. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
17. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι: οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μποζίκης Αναστάσιος και Χατζής Μιχαήλ δήλωσαν την ανεξαρτητοποίηση τους από τη Δημοτική Παράταξη «ΠΝΟΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ», με την οποία είχαν εκλεγεί και θα συνεχίσουν ως ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, επίσης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Στριμενοπούλου Γεωργία και Μανωλάκης Δημήτριος διαγράφηκαν από τη Δημοτική Παράταξη «ΠΝΟΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ», με την οποία είχαν εκλεγεί και θα συνεχίσουν ως ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 625/2025)», έθεσε υπόψη του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιε) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).

3. Την αριθ. 40/625/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων η δικηγόρος Κορίνθου κα Στυλιανή Γκούμα, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος καθορισμού τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους του Ι. Μ. προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 231,86 τ.μ., για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0134003, στο Ο.Τ 989, του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 26866/28-7-2025 εισήγησης της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. με α/α 921/2025).

4. Την αριθμ. πρωτ. 25537/18-07-2025 οικονομική προσφορά της κας Στυλιανής Γκούμα του Εμμανουήλ, Δικηγόρου Κορίνθου, Α.Μ.Δ.Σ.Κ. 393, κάτοικο Κορίνθου στην οποία αναφέρει σχετικά με την αμοιβή της: «Η γνωμοδότησή μου θα στηριχθεί σε μελέτη των σχετικών αποφάσεων και λοιπής νομολογίας και των σχετικών εισηγήσεων των Οικονομικών Επιτροπών παρελθόντων ετών επί σχετικών αιτημάτων όμορων ιδιοκτητών και περί του νομίμου του αιτήματος της κ. Δ. Ως νόμιμη αμοιβή για την σύνταξη γνωμοδότησης για την ανωτέρω υπόθεση με βάση τις ώρες εργασίας που θα απαιτηθούν προτείνω την κάτωθι αμοιβή μου :

2 ώρες απασχόλησης Χ 80,00 ευρώ / ώρα απασχόλησης = 160,00 ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%).».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθ. 625/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την αριθμ. πρωτ. 25537/18-07-2025 οικονομική προσφορά της δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/2013 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή της Δικηγόρου Κορίνθου κας Στυλιανής Γκούμα του Εμμανουήλ, με Α.Μ.Δ.Σ.Κ. 393 (αριθ. 625/2025 Α.Δ.Ε.) στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος καθορισμού τιμής μονάδας της οφειλόμενης προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 231,86 τ.μ., για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0134003, στο Ο.Τ 989, του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 26866/28-7-2025 εισήγησης της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, στο ποσό των ευρώ Εκατόν Ενενήντα Οκτώ Ευρώ και Σαράντα Λεπτών (**198,40 €** με ΦΠΑ 24%), αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη, διότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. με α/α 921/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35 / 486 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 06 - 10 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ