



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 35/29.09.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 478/2025

Θέμα 20^ο Η.Δ. : «Επί του υπ' αριθμ. Φ.911.2/17/2/7373/23-09-2025 εγγράφου σχετικά με το Στρατόπεδο «ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ» στην Κόρινθο»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **29η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **34317/25-09-2025** σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι οκτώ (28) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Μελέτης Χρήστος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Δημάκος Κωνσταντίνος
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πανταζής Βασίλειος
7. Τσάκωνας Ιωάννης
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
9. Δανιήλ Σταύρος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
13. Καλκανάς Ιωάννης
14. Παπαδημητρίου Σωτήριος
15. Πούλος Ανδρέας
16. Καρασάββας Ιωάννης (αποχώρησε στο 18 Θ.Η.Δ.)
17. Στριμενοπούλου Γεωργία
18. Χατζής Μιχαήλ
19. Μποζίκης Αναστάσιος
20. Νανόπουλος Βασίλειος
21. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε στο 18 Θ.Η.Δ.)
22. Ταγαράς Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
23. Κυριαζής Αντώνιος (αποχώρησε στο 20 Θ.Η.Δ.)
24. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία),
(αποχώρησε στο 18 Θ.Η.Δ.)
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΑ

1. Ταγαράς Βασίλειος
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Ραντίτσα Μαρίνα (προσλήθε στο 23^ο Θ.Η.Δ.)
4. Πιέτρης Τιμολέων
5. Τσατσούλης Αθανάσιος
6. Πούρος Γεώργιος
7. Καρσιώτης Παναγιώτης

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
5. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
3. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
4. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
5. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
6. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
7. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
8. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
9. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
10. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
11. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
12. Ταμπουτατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
15. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
16. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
17. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι: οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μποζίκης Αναστάσιος και Χατζής Μιχαήλ δήλωσαν την ανεξαρτητοποίηση τους από τη Δημοτική Παράταξη «ΠΝΟΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ», με την οποία είχαν εκλεγεί και θα συνεχίσουν ως ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, επίσης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Στριμενοπούλου Γεωργία και Μανωλάκης Δημήτριος διαγράφηκαν από τη Δημοτική Παράταξη «ΠΝΟΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ», με την οποία είχαν εκλεγεί και θα συνεχίσουν ως ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Επί του υπ' αριθμ. Φ.911.2/17/2/7373/23-09-2025 εγγράφου σχετικά με το Στρατόπεδο «ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ» στην Κόρινθο», έθεσε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. Φ.911.2/17/2/7373/23-09-2025 έγγραφο του ΤΕΘΑ το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τίτλοι ιδιοκτησίας (Πολιοδόμηση Στρατοπέδου «ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ» στην Κόρινθο)

ΣΧΕΤ: α. Ν. 4407/1929 «Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Άμυνας»

(Α'316) (Όπως ισχύει)

β. Το από 01 Ιουλ 19 Πρωτόκολλο Συναντίληψης και (ΟΣΟ)

Συνεργασίας μεταξύ Υπουργείου Εθνικής Άμυνας Και Δήμου Κορινθίων.

γ. Υπ' αριθμ. «8»/30 Ιουλ 20/Πρακτικό ΔΕ/ΤΕΘΑ

(ΑΔΑ:ΨΧΕ6ΟΡΛΦ-ΒΜ8)

δ. Η από 15 Δεκ 20 Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης (ΟΣΟ) τμήματος 10.000 τ.μ. εκ του Πρώην Στρατοπέδου «ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ» μεταξύ ΤΕΘΑ και του Δήμου Κορινθίων

ε. Αρ. πρωτ.:ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/72602/2556/25 Ιουλ 25/Υπουργείο (ΟΣΟ)

Περιβάλλοντος και Ενέργειας, /Δνση Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας

Στ. Email της 05 Αυγ 25 13:19/κ. Αντώνης Πίκουλας (Ιδιαίτερο (ΟΣΟ) Γραφείο του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας)

ζ. Φ.914.2/17/6276/Σ988/08 Αυγ 25/ΤΕΘΑ/1^α

η. Email της 01 Σεπ 25 12:34/Κ. Αντώνης (Ιδιαίτερο (ΟΣΟ)

Γραφείο του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Σας γνωρίζουμε σε συνέχεια του (ζ) σχετικού, που αφορά στο αντικείμενο του θέματος, ότι για την έκδοση Απόφασης με τη σύμφωνη γνώμη της Διοικητικής Επιτροπής του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΔΕ/ΤΕΘΑ) για την έγκριση της πολιοδόμησης του πρώην Στρατοπέδου «ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ», απαιτείται η εις μέρους σας εκδήλωση ενεργειών, όπως Παρακάτω:

α. Έκδοση Διοικητικής πράξης, για την εξαίρεση-απαλλαγή του ΤΕΘΑ, όπως αυτή είχε προβλεφθεί στα (β) Και (δ) σχετικά, από την καταβολή εισφοράς σε χρήμα Που θα προκύψει για τους κωδικούς Ιδιοκτησίας του, στην κύρωση της Πράξης Εφαρμογής.

β. Έκδοση Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου στην οποία να αναληφθεί:

(1) Η με μεριμνά της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορίνθου σύνταξη πρότασης τροποποίησης Του Γενικού Πολεοδομικού Σχέδιου της Πόλης (ΓΠΣ), στην οποία να συμπεριληφθούν τα τμήματα που εξαιρέθηκαν της πολεοδόμησης στο πρώην Στρατόπεδο «ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ» (συνολικής έκτασης 15 στρεμμάτων περίπου) και την απόδοση σε αυτά χρήσεων γης, ώστε να δύναται να αξιοποιηθούν μελλοντικά.

(2) Η με μεριμνά της Δημοτικής Αρχής εκδήλωση όλων εκείνων των ενεργειών για την έγκριση της ως άνω τροποποίησης που απαιτείται από το ΥΠΕΝ, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, από την ημερομηνία δημοσίευσης της σχετικής Απόφασης έγκρισης της πολεοδόμησης Του Πρώην Στρατοπέδου «ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ» στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατόπιν των παραπάνω Και προκειμένου να εξασφαλισθεί έγκαιρα η λήψη απόφασης της ΔΕ/ΤΕΘΑ που αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδόμησης του ως άνω Στρατοπέδου, οι εκ μέρους σας ενέργειες για την έκδοση των ανωτέρω, έχουν τον χαρακτήρα του επείγοντος».

Στη συνέχεια ζήτησε από τους Επικεφαλής των παρατάξεων και του δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν.

Ο κ. Βασίλειος Νανόπουλος πήρε τον λόγο και μεταξύ άλλων ανέφερε: «...τα δεκαπέντε στρέμματα είναι το γήπεδο ή οι χώροι που χρησιμοποιούνται από την καθαριότητα; Μπορείτε να περιγράψετε αυτό που πρέπει να πολεοδομηθεί ποιο τμήμα είναι γιατί δεν υπάρχει στην εισήγηση;...Εμείς λέμε ναι, γιατί πρέπει να τελειώσουμε με αυτό το θέμα...ψηφίζω θετικά». με την πρόταση του συντάχθηκαν και τα υπόλοιπα μέλη της παράταξης

Ο κ. Πρωτοπαπάς Δημήτριος πήρε τον λόγο και μεταξύ άλλων ανέφερε: «...εμείς έχουμε αναλύσει πολλές φορές ότι δεν συμφωνούμε με την πολεοδόμηση του στρατοπέδου...αυτά τα στρέμματα που μας είχαν δώσει για αθλοπαιδιές και δεν κάναμε τίποτα ήταν 10 στρ., ποια είναι αυτά που αναφέρει το ΤΕΘΑ;...Επίσης τι κτίρια είναι τα μεταλλικά με βάσεις από μπετόν στην είσοδο της δομής; τι αφορούν και πως θα συμπεριληφθούν στην προτεινόμενη πολεοδόμηση; ...ψηφίζω αρνητικά» με την πρόταση του συντάχθηκαν και τα υπόλοιπα μέλη της παράταξης.

ο Αντιδήμαρχος κ. Πανταζής Βασίλειος διευκρίνισε ότι τα 15 στρ. είναι απέναντι από το Νεκροταφείο, που είναι ο ραδιοφάρος και κάποια στρέμματα που δεν έχουν περιληφθεί στο γενικό πολεοδομικό και είναι άνευ χρήσεως...εμείς μελλοντικά θα τα βάλουμε ως χώρους Πρασίνου και κοινωφελείς χώρους....έχουν τη δυνατότητα να φτιάξουν μεταλλικά κτίρια χωρίς καν άδεια που να μπορούν να αποξηλωθούν. Θεωρητικά φεύγοντας θα τα πάρουν μαζί.»

Ο κ. Αλέξανδρος Γκουργιώτης πήρε τον λόγο και μεταξύ άλλων ανέφερε: «...για αυτό το θέμα είμαι συστηματικά και εμμονικά αρνητικός. Θα είμαι θετικός για το θέμα του στρατοπέδου μόλις τεθεί σαν θέμα η πλήρης απόδοσή του στον Δήμο Κορινθίων...εν ολίγοις θα αναλάβουμε ότι έχει κάνει με την χάραξη και την πολεοδόμηση, θα το εξαιρέσουμε από τις εισφορές σε χρήμα, και θα έρθει το ΤΕΘΑ ουσιαστικά να απολαύσει και να δρέψει καρπούς από αυτά που θα κάνουμε έναντι πινακίου φακής...Μία είναι η λύση, η πλήρης και ολοκληρωτική απόδοση του στρατοπέδου στον Δήμο...ψηφίζω αρνητικά».

Ο κ. Χατζής Μιχαήλ δήλωσε ότι ψηφίζει αρνητικά.

Ο κ. Αναστάσιος Μποζίκης δήλωσε ότι απέχει και ανέφερε μεταξύ άλλων: «...όταν θα έρθει το θέμα του στρατοπέδου για συζήτηση στο δημοτικό συμβούλιο, έχω δική μου εισήγησή μου για την διεκδίκηση του Στρατοπέδου...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του το υπ' αριθμ. Φ.911.2/17/2/7373/23-09-2025 έγγραφο του ΤΕΘΑ, τις τοποθετήσεις των συμβούλων, τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, καθώς και κάθε ισχύουσας νομοθετικής διάταξης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφησάντων των κ.κ. 1. Δημητρίου Πρωτοπαπά, 2. Παναγιώτη Σπύρου, 3. Απόστολου Τζουτζόπουλου, 4. Αλέξανδρου Γκουργιώτη και 5. Μιχαήλ Χατζή. Ο κ. Μποζίκης Αναστάσιος δήλωσε αποχή)

Εγκρίνει:

Α) την εξαίρεση - απαλλαγή του ΤΕΘΑ από την καταβολή εισφοράς σε χρήμα που θα προκύψει από την πράξη εφαρμογής (άρθρο 19 παρ. 15 Ν. 2386/96),

Β) την ανάληψη ευθύνης τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης της Κορίνθου (ΓΠΣ) στην οποία θα συμπεριληφθούν τα τμήματα που εξαιρέθηκαν της πολεοδομησης του πρώην Στρατοπέδου «ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ» (συνολικής έκτασης 15 στρεμμάτων περίπου) και στην απόδοση αυτών χρήσεων γης.

Γ) την εκδήλωση όλων των ενεργειών για την έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης που απαιτείται από το ΥΠΕΝ, με μέριμνα της Δημοτικής Αρχής εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και την δημοσίευση της σχετικής απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35 / 478/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 01- 10 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ