



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 32/08.09.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 438/2025

Θέμα Η.Δ. 52º: «Αίτημα Πολιτιστικού Συλλόγου Σπαθοβουνίου για παραχώρηση της αίθουσας Νηπιαγωγείου Σπαθοβουνίου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 08^η του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:15** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **31468/04-09-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα τρία (33) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Πανταζής Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Μανωλάκης Δημήτριος
6. Στριμενοπούλου Γεωργία
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Καλκανάς Ιωάννης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Πούλος Ανδρέας
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καρασάββας Ιωάννης
15. Δημάκος Κωνσταντίνος
16. Χατζής Μιχαήλ (αποχώρησε πριν το 1^ο ΘΗΔ)
17. Δανιήλ Σταύρος
18. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
19. Παπαδημητρίου Σωτήριος
20. Μποζίκης Αναστάσιος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Πούρος Γεώργιος
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
26. Ταγαράς Αναστάσιος
27. Καρσιώτης Παναγιώτης
28. Τσατσούλης Αθανάσιος
29. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε πριν το 1^ο ΘΗΔ)
30. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
31. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
32. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
33. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 6^ο Θ.Ε.Η.Δ.)
2. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
 2. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
 3. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
 4. Ζούζας Γεώργιος – Σεφανίου
 5. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
 6. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
 7. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
 8. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
 9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
 10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
 11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
 12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
 13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
 14. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
 15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
 16. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
 17. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο κ. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων ήταν εκτός αίθουσας από το 2^ο Θ.Η.Δ. μέχρι και το 8^ο Θ.Η.Δ.
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Αποδοχή αιτήματος σπουδαστριας, για πραγματοποίηση πρακτικής άσκησης», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. πρωτ. 31617/05-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, υπογεγραμμένη από τον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Ιωάννη Τσάκωνα, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<<Θέμα: «παραχώρηση χρήσης του χώρου στέγασης (σχολική αίθουσα) του πρώην Νηπιαγωγείου Σπαθοβουνίου, Δ.Κ. Κουταλά της Δ.Ε. Τενέας»

Σχετ. έγγραφα:

1. υπ' αρ. πρωτ. 22273/27.06.2025 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Σπαθοβουνίου
2. υπ' αρ. 4/2025 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ. Κουταλά (αρ.πρωτ.:27267/30.07.2025)

Με την υπ' αρ. πρωτ. 22273/27.06.2025 αίτησή του, ο Πολιτιστικός Σύλλογος Σπαθοβουνίου, αιτήθηκε την παραχώρηση χρήσης της σχολικής αίθουσας στέγασης του πρώην Νηπιαγωγείου Σπαθοβουνίου, Δ.Κ. Κουταλά της Δ.Ε. Τενέας.

Σύμφωνα με το εδ. β, της παρ. 2, του άρθρου 84 του Ν. 4555/18:

“Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά... με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.”

Με την υπ' αρ. 4/2025 απόφασή του, το Τοπικό Συμβούλιο της Δ.Κ. Κουταλά, αποφάσισε ομόφωνα δίνοντας θετική γνωμοδότηση για την παραχώρηση χρήσης της αίθουσας του πρώην Νηπιαγωγείου Σπαθοβουνίου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Σπαθοβουνίου.

Σύμφωνα δε με την παρ. 2, του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006:

«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωνικής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται με απόφαση του, κρίνοντας ότι ο ως άνω σύλλογος ασκεί κοινωνική δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, να του παραχωρήσει τη χρήση του ως άνω δημοτικού ακινήτου.

Λαμβανομένων υπόψιν των ανωτέρω, **παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με τη παραχώρηση χρήσης** του χώρου στέγασης του πρώην Νηπιαγωγείου Σπαθοβουνίου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Σπαθοβουνίου.

Για την ως άνω δωρεάν παραχώρηση εισηγούμαστε τους κάτωθι όρους, οι οποίοι θα αναφέρονται και στο παραχωρητήριο που θα συναφθεί.

1. Αντικείμενο της ως άνω σύμβασης είναι η δωρεάν, άνευ μισθώματος παραχώρηση της χρήσης του χώρου στέγασης -σχολική αίθουσα- του πρώην Νηπιαγωγείου Σπαθοβουνίου (μια σχολική αίθουσα του ισογείου κεραμοσκεπούς κτηρίου συνολικού εμβαδού 167,79 τ.μ.) στον Πολιτιστικό Σύλλογο Σπαθοβουνίου. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τις δράσεις του Συλλόγου, ενώ δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στο τοπικό διαμέρισμα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής.
2. Η δωρεάν παραχώρηση δίδεται για το διάστημα των **πέντε (5) ετών**, ενώ ο Πολιτιστικός Σύλλογος Σπαθοβουνίου, με σχετική αίτησή του τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης μπορεί να αιτηθεί την παράτασή της, η οποία θα αποφασιστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων.
3. Ο σύλλογος αναλαμβάνει εξολοκλήρου τη συντήρηση και λειτουργία του χώρου καθώς και την κάλυψη των δαπανών ηλεκτρικού ρεύματος και άλλων λειτουργικών εξόδων, ενώ οποιεσδήποτε εργασίες απαιτηθούν για τη λειτουργικότητα του βαρύνουν τον ίδιο. Υποχρεούται δε να διατηρεί το ακίνητο και τον εξοπλισμό του σε άριστη κατάσταση και να αναφέρει οποιοδήποτε πρόβλημα στο Δήμο. Με τη λήξη της παραχώρησης ο σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο και τον εξοπλισμό του στην κατάσταση που το παρέλαβε, καθώς και τα κλειδιά αυτού, στο αρμόδιο όργανο του Δήμου.
4. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει οποτεδήποτε την παραχώρηση αν προκύψει ανάγκη ή αν διαπιστωθεί παραβίαση των όρων της παρούσας ή εκλείψει ο σκοπός της παραχώρησης.
5. Ο Δήμος δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχόν φθορές, ελλείψεις ή παράνομες επεμβάσεις διαπιστωθούν κατά την παραλαβή του ακινήτου και του εξοπλισμού του με τη λήξη της παρούσας.
6. Ο σύλλογος υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και εν γένει το ακίνητο και τον εξοπλισμό του σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση επισκευής ζημιών ή φθορών, τόσο του χώρου όσο και του εξοπλισμού του ακινήτου από οποιαδήποτε αιτία.
8. Για τυχόν φθορές ή βλάβες που θα προκύψουν από το σύλλογο ή από τρίτο, ο σύλλογος υποχρεούται σε επανόρθωσή τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση από το Δήμο απόδοσης των ποσών που ξόδεψε.
9. Για οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση των υπηρεσιών του Δήμου και η σύμφωνη γνώμη τους για την έκδοση των σχετικών αδειών. Οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη θα μείνει προς όφελος του Δήμου, ενώ ο Δήμος διατηρεί και το δικαίωμα να απαιτήσει την επιστροφή του ακινήτου στην αρχική του κατάσταση.
10. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, για την οποία ο σύλλογος έχει λάβει πλήρη γνώση.
11. Ο Σύλλογος υποχρεούται να παραδίδει στον Δήμο το χώρο, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.
12. Το παρόν συντάσσεται σε τρία (3) όμοια αντίτυπα.>> .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την με αριθμ. πρωτ. 31617/05-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, την αριθμ. 4/2025 απόφαση τοπικού συμβουλίου της Δ.Κ. Κουταλά, τις διατάξεις του άρθρου 96 και 185 του ν. 3463/2006, των άρθρων 65 και 67 του ν. 3852/2010, καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της αίθουσας του πρώην Νηπιαγωγείου Σπαθοβουνίου της Δ.Κ. Κουταλά της Δ.Ε. Τενέας, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Σπαθοβουνίου με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις, όπως ακριβώς αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και θα αναφέρονται και στο παραχωρητήριο που θα συναφθεί:

1. Αντικείμενο της ως άνω σύμβασης είναι η δωρεάν, άνευ μισθώματος παραχώρηση της χρήσης του χώρου στέγασης -σχολική αίθουσα- του πρώην Νηπιαγωγείου Σπαθοβουνίου (μια σχολική αίθουσα του ισογείου κεραμοσκεπούς κτηρίου συνολικού εμβαδού 167,79 τ.μ.) στον Πολιτιστικό Σύλλογο Σπαθοβουνίου. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τις δράσεις του Συλλόγου, ενώ δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στο τοπικό διαμέρισμα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής.
2. Η δωρεάν παραχώρηση δίδεται για το διάστημα των **πέντε (5) ετών**, ενώ ο Πολιτιστικός Σύλλογος Σπαθοβουνίου, με σχετική αίτησή του τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λήξη της παραχώρησης μπορεί να αιτηθεί την παράτασή της, η οποία θα αποφασιστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων.
3. Ο σύλλογος αναλαμβάνει εξολοκλήρου τη συντήρηση και λειτουργία του χώρου καθώς και την κάλυψη των δαπανών ηλεκτρικού ρεύματος και άλλων λειτουργικών εξόδων, ενώ οποιεσδήποτε εργασίες απαιτηθούν για τη λειτουργικότητα του βαρύνουν τον ίδιο. Υποχρεούται δε να διατηρεί το ακίνητο και τον εξοπλισμό του σε άριστη κατάσταση και να αναφέρει οποιοδήποτε πρόβλημα στο Δήμο. Με τη λήξη της παραχώρησης ο σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο και τον εξοπλισμό του στην κατάσταση που το παρέλαβε, καθώς και τα κλειδιά αυτού, στο αρμόδιο όργανο του Δήμου.
4. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει οποτεδήποτε την παραχώρηση αν προκύψει ανάγκη ή αν διαπιστωθεί παραβίαση των όρων της παρούσας ή εκλείψει ο σκοπός της παραχώρησης.
5. Ο Δήμος δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχόν φθορές, ελλείψεις ή παράνομες επεμβάσεις διαπιστωθούν κατά την παραλαβή του ακινήτου και του εξοπλισμού του με τη λήξη της παρούσας.
6. Ο σύλλογος υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και εν γένει το ακίνητο και τον εξοπλισμό του σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση επισκευής ζημιών ή φθορών, τόσο του χώρου όσο και του εξοπλισμού του ακινήτου από οποιαδήποτε αιτία.
8. Για τυχόν φθορές ή βλάβες που θα προκύψουν από το σύλλογο ή από τρίτο, ο σύλλογος υποχρεούται σε επανόρθωσή τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση από το Δήμο απόδοσης των ποσών που ξόδεψε.
9. Για οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση των υπηρεσιών του Δήμου και η σύμφωνη γνώμη τους για την έκδοση των σχετικών αδειών. Οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη θα μείνει προς όφελος του Δήμου, ενώ ο Δήμος διατηρεί και το δικαίωμα να απαιτήσει την επιστροφή του ακινήτου στην αρχική του κατάσταση.
10. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, για την οποία ο σύλλογος έχει λάβει πλήρη γνώση.
11. Ο Σύλλογος υποχρεούται να παραδίδει στον Δήμο το χώρο, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.
12. Το παρόν συντάσσεται σε τρία (3) όμοια αντίτυπα.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32 / 438 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 18 - 09 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ