



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **32/08.09.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Αριθμός Απόφασης 417/2025**

#### Θέμα Η.Δ. 31ο: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 606/2025)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **08<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:15** έλαβε χώρα η τακτική διαζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **31468/04-09-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα τρία (33) Μέλη, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Πανταζής Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Μανωλάκης Δημήτριος
6. Στριμενοπούλου Γεωργία
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Καλκανάς Ιωάννης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Πούλος Ανδρέας
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καρασάββας Ιωάννης
15. Δημάκος Κωνσταντίνος
16. Χατζής Μιχαήλ (αποχώρησε πριν το 1<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
17. Δανιήλ Σταύρος
18. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
19. Παπαδημητρίου Σωτήριος
20. Μποζίκης Αναστάσιος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Πούρος Γεώργιος
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
26. Ταγαράς Αναστάσιος
27. Καρσιώτης Παναγιώτης
28. Τσατσούλης Αθανάσιος
29. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε πριν το 1<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
30. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
31. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
32. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
33. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 6<sup>ο</sup> Θ.Ε.Η.Δ.)
2. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
  2. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
  3. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
  4. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
  5. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
  6. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
  7. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
  8. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
  9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
  10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
  11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
  12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
  13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
  14. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
  15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
  16. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
  17. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο κ. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων ήταν εκτός αίθουσας από το 2<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ. μέχρι και το 8<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 606/2025)», έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: «ιε) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι: «Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009)».

3. Την αριθ. 606/28.07.2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων η δικηγόρο Κορίνθου κα Οσία Δαλακλή, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 7620/11.03.2025 αιτήματος των κ. κ. Χ.Β. και Ν.Ε. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους των αιτούντων προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία τους με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 012076 στα Ο.Τ. 929,930,932 και Κ.Χ. 931 του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ».

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογισθεί με ώρες απασχόλησης, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του Προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 856/2025).

4. Την με αριθμ. πρωτ. 20255/12-06-2025 οικονομική προσφορά της δικηγόρου του Πρωτοδικείου Κορίνθου (Α.Μ. 324) κας Οσίας Δαλακλή του Θεοδώρου, στην οποία αναφέρει:

«ΥΠΟΘΕΣΗ: Εξώδικος συμβιβασμός για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στο ποσό των 140€/τ.μ. του Χ.Β. και της Ε.Ν.

Επί της άνω υποθέσεως θα χρειασθεί να ελέγξω δικαστικές αποφάσεις και τιμές που επιδικάζονται καθώς και τιμές που έχει αποζημιώσει ο Δήμος Κορινθίων στην περιοχή και για τις ενέργειες αυτές εκτιμάται ότι θα απασχοληθώ τρεις (3) ώρες περίπου.

Ως αμοιβή μου για τις ανωτέρω δικαστικές ενέργειες κ.λπ., δικαιούμαι τα κάτωθι ποσά σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων (Ν. 4194/2013).

Η αμοιβή, υπολογιζόμενη ανά ώρα απασχόλησης, σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων, στο ποσό των 80/ώρα, θα ανέλθει σε (3 ώρες X 80) = 240 ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, ΉΤΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΉ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΦΠΑ 297,60 ΕΥΡΩ.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 606/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την αριθμ. πρωτ 20255/12-06-2025 οικονομική προσφορά της δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του ν. 3463/2006, τις διατάξεις του ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του ν. 4555/2018),

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Καθορίζει**, την αμοιβή της δικηγόρου κας Οσίας Δαλακλή του Θεοδώρου (αριθ. 606/2025 Α.Δ.Ε.), στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα προκειμένου να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 7620/11.03.2025 αιτήματος των κ.κ. Χ.Β. και Ν.Ε. περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους των αιτούντων προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία τους με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 012076 στα Ο.Τ. 929,930,932 και Κ.Χ. 931 του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ», στο ποσό των Διακοσίων Ενενήντα Επτά Ευρώ και Εξήντα Λεπτών (**297,60€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη διότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του Προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 856/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32 / 417 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 15 - 09 - 2025  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ**