



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **32/08.09.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 416/2025

Θέμα Η.Δ. 30ο: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 566/2025)»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **08^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:15** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **31468/04-09-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα τρία (33) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Πανταζής Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Μανωλάκης Δημήτριος
6. Στριμενοπούλου Γεωργία
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Καλκανάς Ιωάννης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Πούλος Ανδρέας
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καρασάββας Ιωάννης
15. Δημάκος Κωνσταντίνος
16. Χατζής Μιχαήλ (αποχώρησε πριν το 1^ο ΘΗΔ)
17. Δανιήλ Σταύρος
18. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
19. Παπαδημητρίου Σωτήριος
20. Μποζίκης Αναστάσιος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Πούρος Γεώργιος
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
26. Ταγαράς Αναστάσιος
27. Καρσιώτης Παναγιώτης
28. Τσατσούλης Αθανάσιος
29. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε πριν το 1^ο ΘΗΔ)
30. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
31. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
32. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
33. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 6^ο Θ.Ε.Η.Δ.)
2. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
 2. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
 3. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
 4. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
 5. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
 6. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
 7. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
 8. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
 9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
 10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
 11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
 12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
 13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
 14. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
 15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
 16. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
 17. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο κ. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων ήταν εκτός αίθουσας από το 2^ο Θ.Η.Δ. μέχρι και το 8^ο Θ.Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου (Α.Δ.Ε. 566/2025)», έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: «ιε) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι: «Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009)».

3. Την αριθ. 566/14.07.2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων ο δικηγόρος Κορίνθου κ. Χρήστος Ζαρρής, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την καταχώριση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εδαφικού τμήματος 38,30 τ.μ., από την πρώην ιδιοκτησία Γ.Φ. και νυν Β.Κ. (ΚΑΕΚ 280900109022/0/0) που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Περιγιαλίου Δ.Ε Άσσου - Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων, με σχετική χωρική μεταβολή των εμπλεκόμενων ΚΑΕΚ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 24394/10-07-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, του Δήμου Κορινθίων.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογισθεί με ώρες απασχόλησης σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ.: 849/2025).

4. Την με αριθμ. πρωτ. 22815/30-06-2025 οικονομική προσφορά του δικηγόρου - διαμεσολαβητή κ. Χρήστου Αναστ. Ζαρρή, Δικηγόρου Κορίνθου, στην οποία αναφέρει:

«Η προσφορά αμοιβής μου επί της υποθέσεως του Δήμου που αφορά στην καταχώριση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο της συντελεσμένης απαλλοτριώσης επί εδαφικού τμήματος πρώην ιδιοκτησίας Γ. Φ. και νυν Β. Κ., στη ΔΚ Περιγιαλίου Κορινθίας, που μου αποστέιλτε εξαρτάται από δύο φάσεις ενεργειών.

Α) Πρώτη φάση είναι η σύνταξη και κατάθεση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου Αίτηση Διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν Γεωμετρικά Στοιχεία (όπου θα συνυπογράφουν όλοι οι όμοροι ιδιοκτήτες), η οποία εξαρτάται από το χρόνο ενασχόλησής μου με αυτήν. Ως εκ τούτου κρίνω ότι θα είναι επί δώρων και συνεπώς σύμφωνα με το Κώδικα περί Δικηγόρων η αμοιβή μου θα είναι 80,00 Ευρώ ανά ώρα, ήτοι 160,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%. Επιπλέον θα απαιτηθεί η έκδοση κτηματογραφικού διαγράμματος αξίας 33,00 ευρώ και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος 15,00 ευρώ. Άρα συνολικά 248,00 Ευρώ. (160,00 + 33,00 + 15,00). Σε αυτήν την περίπτωση εάν καταχωριστεί η διόρθωση, ολοκληρώνεται η διαδικασία.

Β) Δεύτερη φάση : Εάν δεν ολοκληρωθεί εξωδικαστικά η άνω καταχώριση, θα απαιτηθεί να πάει δικαστικά, οπότε θα απαιτηθούν οι εξής δαπάνες και αμοιβές:

1. Κατάθεση Αίτησης - Προσφυγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου με την εκουσία διαδικασία, ποσό γραμματίου προείσπραξης 102,00 ευρώ συν ΦΠΑ 24% (24,48€) και επιπλέον 8,00 ευρώ μεγαρόσημο= 134,48 ευρώ.
2. Παράσταση - Προτάσεις στο άνω δικαστήριο, ποσό γραμματίου προείσπραξης 219,00 ευρώ συν 24% (52,56€) και επιπλέον 2,00 ευρώ μεγαρόσημο ευρώ = 273,56 ευρώ. Άρα συνολικά 408,04 Ευρώ (134,48 + 273,56)».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 566/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την αριθμ. πρωτ 22815/30-06-2025 οικονομική προσφορά του δικηγόρου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του ν. 3463/2006, τις διατάξεις του ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, την αμοιβή του δικηγόρου κ. Χρήστου Ζαρρή (αριθ. 566/2025 Α.Δ.Ε.), στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την καταχώριση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτριώσης εδαφικού τμήματος 38,30 τ.μ., από την πρώην ιδιοκτησία Γ.Φ. και νυν Β.Κ. (ΚΑΕΚ 280900109022/0/0) που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Περιγιαλίου Δ.Ε Άσσου - Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων, με σχετική χωρική μεταβολή των εμπλεκόμενων ΚΑΕΚ, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 24394/10-07-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, του Δήμου Κορινθίων, στο ποσό των Εξακόσιων Σαράντα Τεσσάρων Ευρώ και Σαράντα Τεσσάρων Λεπών (**644,44€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη διότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 00/611.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ.: 849/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32 / 416 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 12 - 09 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ