



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **32/08.09.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 414/2025

Θέμα 28^ο Η.Δ.: «Λήψη απόφασης για ορισμό δόσεων με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λόγω ρυμοτόμησης ΚΧ 17 Αθικίων»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **08^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:15** έλαβε χώρα η τακτική διαζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **31468/04-09-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα τρία (33) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Πανταζής Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Μανωλάκης Δημήτριος
6. Στριμενοπούλου Γεωργία
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Καλκανάς Ιωάννης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Πούλος Ανδρέας
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καρασάββας Ιωάννης
15. Δημάκος Κωνσταντίνος
16. Χατζής Μιχαήλ (αποχώρησε πριν το 1^ο ΘΗΔ)
17. Δανιήλ Σταύρος
18. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
19. Παπαδημητρίου Σωτήριος
20. Μποζίκης Αναστάσιος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Πούρος Γεώργιος
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
26. Ταγαράς Αναστάσιος
27. Καρσιώτης Παναγιώτης
28. Τσατσούλης Αθανάσιος
29. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε πριν το 1^ο ΘΗΔ)
30. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
31. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
32. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
33. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 6^ο Θ.Ε.Η.Δ.)
2. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
 2. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
 3. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
 4. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
 5. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
 6. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
 7. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
 8. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
 9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
 10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
 11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
 12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
 13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
 14. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
 15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
 16. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
 17. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο κ. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων ήταν εκτός αίθουσας από το 2^ο Θ.Η.Δ. μέχρι και το 8^ο Θ.Η.Δ.
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Λήψη απόφασης για ορισμό δόσεων με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λόγω ρυμοτόμησης ΚΧ 17 Αθικίων» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 29372/19.08.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, υπογεγραμμένη από τον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννη Τσάκωνα, η οποία έχει ως εξής:

<< Θέμα: «Λήψη απόφασης για ορισμό δόσεων με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λόγω ρυμοτόμησης ΚΧ 17 Αθικίων»

Σχετ. 11098/2024, ΑΔΣ 6/2021 & 430/2022.

Σε συνέχεια του αρ. 11098/2024 της υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών & Μελετών του Δήμου Κορινθίων και των σχετικών ΑΔΣ, θα πρέπει να λάβετε απόφαση καθορισμού μηνιαίων δόσεων μέχρι 15 έτη, για τους κάτωθι φερόμενους ιδιοκτήτες:

- 1) Α. Κ. του Η. 258,598 τμ *50,00 €/τμ =12.929,90€
- 2) Τ. Α. του Χ. 155,553 τμ *50,00 €/τμ =7.777,65€
- 3) Ο. Χ. του Π. 367,259 τμ *50,00 €/τμ =18.362,95€
- 4) Λ. Δ. του Π. 98,4151 τμ *50,00 €/τμ =4.920,755€
- 5) Π. Δ. σύζ. Μ. 199,884 τμ *50,00 €/τμ =9.994,20€
- 6) Κ. Ε. σύζ. Σ. 146,982 τμ *50,00 €/τμ =7.349,10€

Σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4483/2017 «11. Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. **Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται απόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.** Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).». Κατόπιν των ανωτέρω, θα πρέπει να αποφασίσετε σχετικά.>>

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη, την αριθ. πρωτ. 29372/19.08.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας

της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 96 του ν. 3463/2006, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 4483/2017, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ότι η εξόφληση των οφειλών λόγω ρυμοτόμησης ΚΧ 17 της Δ.Κ. Αθικίων Δήμου Κορινθίων θα γίνει απόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα έως δεκαπέντε (15) ετών για τους κάτωθι:

1. Α. Κ. του Η. 258,598 τμ *50,00 €/τμ =12.929,90€
2. Τ. Α. του Χ. 155,553 τμ *50,00 €/τμ =7.777,65€
3. Ο. Χ. του Π. 367,259 τμ *50,00 €/τμ =18.362,95€
4. Λ. Δ. του Π. 98,4151 τμ *50,00 €/τμ =4.920,755€
5. Π. Δ. σύζ. Μ. 199,884 τμ *50,00 €/τμ =9.994,20€
6. Κ. Ε. σύζ. Σ. 146,982 τμ *50,00 €/τμ =7.349,10€

Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32 / 414 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 22 - 09 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ