



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **32/08.09.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **412/2025**

Θέμα 26ο Η.Δ.: «Έγκριση της αριθμ. 529/2025 Α.Δ.Ε. περί παροχής γνωμοδότησης επί της μελέτης οριοθέτησης - διευθέτησης τμήματος ανωνύμου υδατορέματος στη θέση «Μπαϊτάνι» Κοινότητας Γαλατακίου της Δ.Ε. Σαρωνικού του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **08^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:15** έλαβε χώρα η τακτική διαζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **31468/04-09-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα τρία (33) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Πανταζής Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Μανωλάκης Δημήτριος
6. Στριμενοπούλου Γεωργία
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Καλκανάς Ιωάννης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Πούλος Ανδρέας
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καρασάββας Ιωάννης
15. Δημάκος Κωνσταντίνος
16. Χατζής Μιχαήλ (αποχώρησε πριν το 1^ο ΘΗΔ)
17. Δανιήλ Σταύρος
18. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
19. Παπαδημητρίου Σωτήριος
20. Μποζίκης Αναστάσιος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Πούρος Γεώργιος
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
26. Ταγαράς Αναστάσιος
27. Καρσιώτης Παναγιώτης
28. Τσατσούλης Αθανάσιος
29. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε πριν το 1^ο ΘΗΔ)
30. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
31. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
32. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
33. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 6^ο Θ.Ε.Η.Δ.)
2. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
 2. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
 3. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
 4. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
 5. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
 6. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
 7. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
 8. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
 9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
 10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
 11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
 12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
 13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
 14. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
 15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
 16. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
 17. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο κ. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων ήταν εκτός αίθουσας από το 2^ο Θ.Η.Δ. μέχρι και το 8^ο Θ.Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Έγκριση της αριθμ. 529/2025 Α.Δ.Ε. περί παροχής γνωμοδότησης επί της μελέτης οριοθέτησης - διευθέτησης τμήματος ανωνύμου υδατορέματος στη θέση «Μπαϊτάνι» Κοινότητας Γαλατακίου της Δ.Ε. Σαρωνικού του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 31/529/02-07-2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων, η οποία καθ' όλον το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<< Από το Πρακτικό 31/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 2-7-2025

ΘΕΜΑ 17^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί παροχής γνωμοδότησης επί της μελέτης οριοθέτησης - διευθέτησης τμήματος ανωνύμου υδατορέματος στη θέση «Μπαϊτάνι» Κοινότητας Γαλατακίου της Δ.Ε. Σαρωνικού του Δήμου Κορινθίων»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 2^η Ιουλίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 22750/27-6-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Ευάγγελος Παπαϊωάννου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Σταύρος Δανιήλ, 2)Αθανάσιος Τσατσούλης

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Παραστάθηκε η Πρόεδρος Κοινότητας Εξαμιλίων κ. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την αριθμ. πρωτ. 9800/26.03.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Περί παροχής γνωμοδότησης επί της μελέτης οριοθέτησης - διευθέτησης τμήματος ανωνύμου υδατορέματος στη θέση 'Μπαϊτάνι' Κοινότητας Γαλατακίου της Δ.Ε. Σαρωνικού του Δήμου Κορινθίων»

Σχετικά: 1. Το αρ. πρ. 7145/7-3-2025 (14082/26-2-2025) έγγραφο

Η Γεν. Δ/ση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής/Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου/ Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με το αρ. 1 σχετικό έγγραφο, διαβίβασε στην υπηρεσία μας φάκελο μελέτης οριοθέτησης - διευθέτησης τμήματος ανωνύμου υδατορέματος εντός ιδιοκτησίας των κ. Παναγιώτη και Μιχάλη Βλάσση στη θέση 'Μπαϊτάνι' Λουτρών Ωραίας Ελένης της Κοινότητας Γαλατακίου της Δ.Ε. Σαρωνικού του Δήμου Κορινθίων, για την παροχή γνωμοδότησης σχετικά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Α.2. του άρθρου 3 του Ν. 4258/2024.

Η μελέτη οριοθέτησης συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2024 από τον Γεώργιο Καρούντζο Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε της 12-8-2024 από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κορίνθιας της Περιφέρειας Πελ/σου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Α.2. του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 «για τον καθορισμό των οριογραμμών απαιτείται γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από τη διαβίβαση του σχετικού φάκελου. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου στην περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή.

Όταν η οριοθέτηση γίνεται στο πλαίσιο εκπόνησης ειδικού χωρικού σχεδίου του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), προθεσμία για την έκφραση της γνώμης είναι η προθεσμία που έχει τεθεί για τη δημόσια διαβούλευση της αντίστοιχης στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων».

Η υπηρεσία μας, δεν έχει αντίρρηση σχετικά με τα προτεινόμενα όρια του υδατορέματος εφόσον αυτά έχουν οριστεί από την σχετική υδρολογική -υδραυλική μελέτη και έχει υπολογιστεί ότι η διατομή του ρέματος είναι ικανή να παροχετεύσει τα όμβρια ύδατα της περιοχής και δεν θα υπάρξουν προβλήματα πλημμυρών στην όμορη περιοχή.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Το αρ. πρ. 7145/7-3-2025 (14082/26-2-2025) έγγραφο
2. Φάκελος μελέτης προσωρινής οριοθέτησης

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την αριθμ. 6/7/2025 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην μελέτη οριοθέτησης - διευθέτησης του ανώνυμου υδατορέματος στην θέση Μπαϊτάνι της Κοινότητας, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 9800/26.03.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθμ. 6/7/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την παροχή γνώμης επί της μελέτης οριοθέτησης - διευθέτησης τμήματος ανωνύμου υδατορέματος στη θέση 'Μπαϊτάνι' Κοινότητας Γαλατακίου της Δ.Ε. Σαρωνικού του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/529/2025 >>>**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των Μελών του η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη την αριθ. 529/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4258/2014, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α'), τις διατάξεις του άρθρου 96 του ν. 3463/2006, των άρθρων 65 και 67 του ν. 3852/2010 καθώς και κάθε άλλη σχετική νομοθετική διάταξη όπως ισχύει και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο

και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την υδρολογική - υδραυλική μελέτη οριοθέτησης - διευθέτησης του ανώνυμου υδατορέματος στη θέση Μπαϊτάνι της Δ.Κ. Γαλατακίου της Δ.Ε. Σαρωνικού Δήμου Κορινθίων που συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2024 από τον Πολιτικό Μηχανικό, κ. Γεώργιο Καρούντζο και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 12-08-2024 από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κορίνθιας της Περιφέρειας Πελ/σου, με τα προτεινόμενα όρια του υδατορέματος, εφόσον έχει υπολογιστεί ότι η διατομή του ρέματος είναι ικανή να παροχετεύσει τα όμβρια ύδατα της περιοχής και δεν θα υπάρξουν προβλήματα πλημμυρών στην όμορη περιοχή.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32 / 412/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 16 - 09 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ