



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 32/08.09.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 410/2025

Θέμα 24ο Η.Δ.: «Έγκριση της αριθμ. 546/2025 Α.Δ.Ε. περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων (εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου - κατοικίες) στον οικισμό Χιλιομοδίου Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 08^η του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:15** έλαβε χώρα η τακτική διαζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **31468/04-09-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα τρία (33) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Πανταζής Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Μανωλάκης Δημήτριος
6. Στριμενοπούλου Γεωργία
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Καλκανάς Ιωάννης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Πούλος Ανδρέας
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καρασάββας Ιωάννης
15. Δημάκος Κωνσταντίνος
16. Χατζής Μιχαήλ (αποχώρησε πριν το 1ο ΘΗΔ)
17. Δανιήλ Σταύρος
18. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
19. Παπαδημητρίου Σωτήριος
20. Μποζίκης Αναστάσιος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Πούρος Γεώργιος
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
26. Ταγαράς Αναστάσιος
27. Καρσιώτης Παναγιώτης
28. Τσατσούλης Αθανάσιος
29. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε πριν το 1ο ΘΗΔ)
30. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
31. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
32. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
33. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 6ο Θ.Ε.Η.Δ.)
2. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
 2. Καλαμπαλίκη Σούκουλh Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
 3. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
 4. Ζούζας Γεώργιος – Σεφανίου
 5. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
 6. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
 7. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
 8. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
 9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
 10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
 11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοιοορίου
 12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
 13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
 14. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
 15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
 16. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
 17. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο κ. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων ήταν εκτός αίθουσας από το 2^ο Θ.Η.Δ. μέχρι και το 8^ο Θ.Η.Δ.
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Έγκριση της αριθμ. 546/2025 Α.Δ.Ε. περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων (εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου - κατοικίες) στον οικισμό Χιλιομοδίου Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 32/546/09-07-2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε κτίρια (χρήση ως εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου – κατοικίες – ιδιοκτησίες Κεχρολόγου Παρασκευή και Καλλιόπης) χωρίς απότμηση πεζοδρομίου με πρόσβαση από την ΠΕΟ Κορίνθου – Άργους και δημοτική οδό στον οικισμό Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τη μελέτη εισόδου εξόδου που έχει συνταχθεί από τον κ. Νικόλαο Γρίσπο, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ και με τους όρους και προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην αριθμ. πρωτ. 46147/04.10.2024 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων) με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος και έξοδος οχημάτων θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών στις θέσεις που δείχνονται στο σχεδιάγραμμα της μελέτης εισόδου εξόδου. Θα αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από άλλη θέση εκτός των παραπάνω θέσεων, με κατασκευή μόνιμης περίφραξης τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων.
2. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (P-40, P-44, P-2, P-7) του ΚΟΚ με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών σε ευδιάκριτα σημεία, βάσει της συνημμένης μελέτης εισόδου εξόδου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Οι πινακίδες σήμανσης (P-40 και P-44) θα αναγράφουν τη φράση: « Αριθ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών .
3. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν στην οδό (πχ. ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΚ κλπ).
4. Απαγορεύεται το έρεισμα της οδού και ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
5. Με μέριμνα και επιβάρυνση του νόμιμων ιδιοκτητών θα γίνεται η απορροή των όμβριων υδάτων στις θέσεις εισόδου και εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος του οδικού δικτύου, ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
6. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση των κτιρίων ως **εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου και κατοικίες**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης των κτιρίων ή επέκτασης ή προσθήκης νέων απαιτεί νέα έγκριση από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου από το οποίο δίνεται η είσοδος-έξοδος, η παρούσα παύει αυτή να ισχύει και οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.
8. Η έγκριση εισόδου-εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιαδήποτε ένστασης ή ένδικου μέσου καθότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη εισόδου εξόδου της παρούσας που έχει συνταχθεί από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ .
9. Η παρούσα εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας). Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.
10. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου και στην τεχνική υπηρεσία της Π.Ε. Κορινθίας για την ενημέρωσή τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 32/546/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων, την αριθμ. 3/6/2025 ομόφωνη απόφαση του τοπικού συμβουλίου της Δ.Κ. Χιλιομοδίου, τις διατάξεις του άρθρου 82 και 96 του ν. 3463/2006, του άρθρου 65 και 67 του ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (παρ. 10, άρθρο 74, του ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων σε κτίρια (χρήση ως εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου – κατοικίες – ιδιοκτησίες Κεχρολόγου Παρασκευή και Καλλιόπης) χωρίς απότμηση πεζοδρομίου με πρόσβαση από την ΠΕΟ Κορίνθου – Άργους και δημοτική οδό στον οικισμό Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τη τεχνική έκθεση μελέτη εισόδου εξόδου και το τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 2:50) που έχουν συνταχθεί από τον κ. Νικόλαο Γρίσπο, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ και με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος και έξοδος οχημάτων θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών στις θέσεις που δείχνονται στο σχεδιάγραμμα της μελέτης εισόδου εξόδου. Θα αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από άλλη θέση εκτός των παραπάνω θέσεων, με κατασκευή μόνιμης περιφράξης τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων.
2. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (P-40, P-44, P-2, P-7) του ΚΟΚ με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών σε ευδιάκριτα σημεία, βάσει της συνημμένης μελέτης εισόδου εξόδου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Οι πινακίδες σήμανσης (P-40 και P-44) θα αναγράφουν τη φράση: « Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών .
3. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν στην οδό (πχ. ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΚ κλπ).
4. Απαγορεύεται το έρεισμα της οδού και ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
5. Με μέριμνα και επιβάρυνση του νόμιμων ιδιοκτητών θα γίνεται η απορροή των όμβριων υδάτων στις θέσεις εισόδου και εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος του οδικού δικτύου, ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
6. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση των κτιρίων ως **εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου και κατοικίες**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης των κτιρίων ή επέκτασης ή προσθήκης νέων απαιτεί νέα έγκριση από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου από το οποίο δίνεται η είσοδος-έξοδος, η παρούσα παύει αυτή να ισχύει και οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.
8. Η έγκριση εισόδου-εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιαδήποτε ένστασης ή ένδικου μέσου καθότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη εισόδου εξόδου της παρούσας που έχει συνταχθεί από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ .

9. Η παρούσα εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας). Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.
10. Η απόφαση θα διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου και στην τεχνική υπηρεσία της Π.Ε. Κορινθίας για την ενημέρωσή τους.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32 / 410/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 17 - 09 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ