



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 32/08.09.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 407/2025

**Θέμα 21<sup>ο</sup> Η.Δ. : «Έγκριση 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ, 2<sup>ου</sup> ΠΚΝΤΜΕ του έργου : «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου» 7/2021»**

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 08<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 19:15 έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 31468/04-09-2025 έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα τρία (33) Μέλη, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Πανταζής Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Μανωλάκης Δημήτριος
6. Στριμενοπούλου Γεωργία
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Καλκανάς Ιωάννης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Πούλος Ανδρέας
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καρασάββας Ιωάννης
15. Δημάκος Κωνσταντίνος
16. Χατζής Μιχαήλ (αποχώρησε πριν το 1<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
17. Δανιήλ Σταύρος
18. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
19. Παπαδημητρίου Σωτήριος
20. Μποζίκης Αναστάσιος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Πούρος Γεώργιος
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
26. Ταγαράς Αναστάσιος
27. Καρσιώτης Παναγιώτης
28. Τσατσούλης Αθανάσιος
29. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε πριν το 1<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
30. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
31. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
32. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
33. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 6<sup>ο</sup> Θ.Ε.Η.Δ.)
2. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
  2. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
  3. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
  4. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
  5. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
  6. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
  7. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
  8. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
  9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
  10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
  11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
  12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
  13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
  14. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
  15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
  16. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
  17. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο κ. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων ήταν εκτός αίθουσας από το 2<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ. μέχρι και το 8<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ, 2<sup>ου</sup> ΠΚΝΤΜΕ του έργου : «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου» 7/2021» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την αριθμ. 7/2021 μελέτη με τίτλο «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου» προϋπολογισμού 1.230.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων,
2. Την αριθμ. 17/172/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ: 65Τ0ΩΛ7-400) περί καθορισμού των όρων Διακήρυξης του διαγωνισμού
3. Την αριθ. 23/257/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, (ΑΔΑ: ΩΚΤ0ΩΛ7-ΩΔΠ) περί έγκρισης πρακτικών επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για το έργο και ανάδειξης προσωρινού αναδόχου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GEOGENESIS Α.Ε.»,
4. Την αριθ. 35/387/2021 (ΑΔΑ: 9ΡΖ5ΩΛ7-207) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί ανάδειξης αναδόχου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GEOGENESIS Α.Ε.»,
5. Την με αριθμ. πρωτ. 29682/2021 σύμβαση του έργου (ΑΔΑΜ: 21SYMNV009353353) εκτέλεσης του εν λόγω έργου ποσού 670.619,12€ (συμπ. ΦΠΑ) και προθεσμία περαίωσης του έργου δώδεκα (12) μήνες,
6. Την υπ' αριθμ. 2/14/2023 (ΑΔΑ:96Κ4ΩΛ7-1Τ6) (ΑΔΑΜ:23SYMNV012001480) περί επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης και παράτασης της ημερομηνίας περαίωσης του ανωτέρω έργου κατά 127 ημέρες, ήτοι έως την 12-04-2023.
7. Την υπ' αριθμ. 22/161/2023 (ΑΔΑ:6ΕΗ5ΩΛ7-Φ4Η) (ΑΔΑΜ:23SYMNV012607899) περί επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης και παράτασης της ημερομηνίας περαίωσης του ανωτέρω έργου κατά 172 ημέρες, ήτοι έως την 01-10-2023.
8. Την 203/2023 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑΜ:23SYMNV012661582) (ΑΔΑ: ΨΝ76ΩΛ7-ΨΥ4) περί έγκρισης 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ και της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης του έργου ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
9. Την αριθ. πρωτ. 51171/01-09-2023 αίτηση τροποποίησης παράτασης χρόνου περαίωσης εργασιών του Αναδόχου κατά 180 ημέρες ήτοι έως την 30.03.2024
10. Την αριθ. 35/487/2023 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑΜ:23SYMNV013749593) (ΑΔΑ: 66Φ1ΩΛ7-ΣΩΠ) περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου

11. Την αριθ. πρωτ. 13221/28-02-2024 αίτηση παράτασης χρόνου περαίωσης εργασιών του αναδόχου κατά 184 ημέρες ήτοι έως την 10.10.2024
12. Την αριθ. 17/254/2024 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑΜ:24SYMV014634893) (ΑΔΑ: ΨΥ0ΑΩΛ7-99Γ) περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
13. Την αριθ. πρωτ. 32416/26-06-2024 αίτηση παράτασης χρόνου περαίωσης εργασιών του αναδόχου κατά 248 ημέρες ήτοι έως την 15.03.2025
14. Την αριθ. 7/70/2025 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑΜ:25SYMV016466345) (ΑΔΑ: Ψ4ΒΡΩΛ7-3ΣΠ) περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
15. Την αριθ. πρωτ. 6400/26-02-2025 αίτηση παράτασης χρόνου περαίωσης εργασιών του αναδόχου κατά 133 ημέρες ήτοι έως την 13.08.2025
16. Την αριθ. 16/201/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΜ:25SYMV016823390) (ΑΔΑ: ΡΨΒΜΩΛ7-ΞΨΑ) περί έγκρισης παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου
17. Τον 2° ΑΠΕ και 2° ΠΚΤΜΝΕ του έργου καθώς και την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει
18. την αριθ. πρωτ. 30289/26.08.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής :

<< ΘΕΜΑ : Έγκριση 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ , 2<sup>ου</sup> ΠΚΝΤΜΕ του έργου : «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου» 7/2021

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. **29682/2021** Εργολαβικό συμφωνητικό του έργου του θέματος, για το οποίο έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ **7/2021** μελέτη της ΤΥ Δήμου Κορινθίων.
2. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
3. Την από 31-01-2025 Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 2° ΑΠΕ & 2° ΠΚΤΜΝΕ
4. Το 6/27-03-20225, θέμα 11° Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
5. Την με αρ. πρωτ.,: 240170/12.08.2025 προέγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ , 2<sup>ου</sup> ΠΚΝΤΜΕ από την Ε.Υ.Δ.ΕΠ
6. Το γεγονός ότι ο παρών 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ με το 2° ΠΚΝΤΜΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:
  - α)αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών οι οποίες προέκυψαν από παραλείψεις ή σφάλματα προμέτρησης της μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016
  - β) να συμπεριλάβει την σύνταξη νέων τιμών μονάδων (31 νέες τιμές) για εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη αλλά απαιτούνται για την έντεχνη κατασκευή και λειτουργία του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την σύμβαση
  - γ) Την αύξηση της δαπάνης Αναθεώρησης
 Η συνολική δαπάνη του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ που ανέρχεται στο ποσό των 593.978,24€ (χωρίς ΦΠΑ) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση , η οποία οφείλεται μόνο στην αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης.  
 Η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 736.533,02 €.

#### Παρακαλούμε

Για την έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ, 2<sup>ου</sup> ΠΚΝΤΜΕ του έργου: «Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Αγίου Γεωργίου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την ανάλωση των επί ελάσσον, και των απροβλέπτων δαπανών, προκειμένου να καλυφθούν αφενός οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων και αφετέρου οι δαπάνες από τις νέες εργασίες που απαιτήθηκαν για τη λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.>>.

Ο κ. Πρωτοπαπάς αφού πήρε το λόγο μεταξύ των άλλων ανέφερε «..εμείς λέμε όχι σε όλες τις παρατάσεις..».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 30289/16.08.2025 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των κ.κ. : 1.Πρωτοπαπά Δημητρίου, 2.Σπύρου Παναγιώτη (Πήτερ) και 3.Τζουτζόπουλου Απόστολου – Σπυρίδωνα)

25SYMV017566012 2025-09-17

**Εγκρίνει**, τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και τον 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ»** με Α.Μ.: 7/2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την ανάλωση των επί έλασσον, και των απροβλέπτων δαπανών, προκειμένου να καλυφθούν αφενός οι δαπάνες από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων και αφετέρου οι δαπάνες από τις νέες εργασίες που απαιτήθηκαν για τη λειτουργική ολοκλήρωση του έργου, συνολικής δαπάνης 736.533,02 €. (συμπ. Φ.Π.Α.), αναδόχου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GEOGENESIS Α.Ε.», όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32 / 407 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 17 - 09 - 2025  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ**