



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **32/08.09.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 403/2025

Θέμα 14ο Η.Δ. : «Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **08^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:15** έλαβε χώρα η τακτική διαζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **31468/04-09-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα τρία (33) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Πανταζής Βασίλειος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Μανωλάκης Δημήτριος
6. Στριμενοπούλου Γεωργία
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Τσάκωνας Ιωάννης
9. Λαμπρινός Παναγιώτης
10. Καλκανάς Ιωάννης
11. Αγγέλου Κωνσταντίνος
12. Πούλος Ανδρέας
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Καρασάββας Ιωάννης
15. Δημάκος Κωνσταντίνος
16. Χατζής Μιχαήλ (αποχώρησε πριν το 1ο ΘΗΔ)
17. Δανιήλ Σταύρος
18. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
19. Παπαδημητρίου Σωτήριος
20. Μποζίκης Αναστάσιος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Πούρος Γεώργιος
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
26. Ταγαράς Αναστάσιος
27. Καρσιώτης Παναγιώτης
28. Τσατσούλης Αθανάσιος
29. Μπίτζιος Δημήτριος (αποχώρησε πριν το 1ο ΘΗΔ)
30. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
31. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
32. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
33. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε στο 6ο Θ.Ε.Η.Δ.)
2. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
5. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
 2. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
 3. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
 4. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
 5. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
 6. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
 7. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
 8. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
 9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
 10. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
 11. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοιορίου
 12. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
 13. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
 14. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
 15. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
 16. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
 17. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο κ. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων ήταν εκτός αίθουσας από το 2^ο Θ.Η.Δ. μέχρι και το 8^ο Θ.Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Τη μελέτη με αριθμ. 66/2022 και τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης δημόσιου χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου εμπορίου Δήμου Κορινθίων» που θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν και τη υπ' αριθμ. 47/797/2023 Α.Ο.Ε. εγκριτική της απόφαση.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 4322/1484/Α3/28.6.2019 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Κορινθίων» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 20142020».
3. Την απόφαση με αριθμ. 47/497/2023 (ΑΔΑ: 9ΛΘ4ΩΛ7-Φ5Γ) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της Διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης της σύμβασης του θέματος.
4. Τη υπ' αριθμ. 56/589/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου και η ανάδειξη του οικονομικού φορέα: «ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» ως προσωρινού αναδόχου.
5. Τη υπ' αριθμ. 16/200/2024 (ΑΔΑ: 9Υ46ΩΛ7-ΟΟΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση του πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου της Επιτροπής Διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα «ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» με τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης που αντιστοιχεί σε προϋπολογισμό προσφοράς 738.836,31 € χωρίς ΦΠΑ.
6. Τη με αριθμ. 40496/22.5.2024 Απόφαση Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., με την οποία ελέγχθηκε η νομιμότητα της αριθ. 16/200/2024 Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων.
7. Την υπ' αριθμ. 30917/14-06-2024 σύμβαση έργου με τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης δημόσιου χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου εμπορίου Δήμου Κορινθίων» μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «MACON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (ΑΔΑΜ: 24SYMV014946966), με προθεσμία εκτέλεσης του έργου πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
8. Την υπ' αριθμ. 46/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει καθώς και του 1^{ου} ΠΚΝΤΜΕ (ΑΔΑΜ: 25SYMV016362655), του εν θέματι έργου

9. Την υπ' αριθμ. 47/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016363443), (ΑΔΑ : Ρ0Ψ6ΩΛ7-ΣΓΔ)
10. Την με αριθμ. πρωτ. 28033/05.08.2025 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. **30917/14-06-2024** Εργολαβικό συμφωνητικό του έργου του θέματος, για το οποίο έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ **66/2022** μελέτη της ΤΥ Δήμου Κορινθίων.
2. Την προθεσμία εκτέλεσης του έργου που καθόριζε η σύμβαση πέντε (5)μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως την 14-11-2024.
3. Την με αριθμ. 5 / 47 / 2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 14.05.2025.
4. Ότι η πίστωση προέρχεται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). και από Εθνική Δαπάνη Ενάρθρμος έργου 2019ΣΕ11910047 της Σ.Α. Ε1191 – κωδικός Ο.Π.Σ.: 5037900.
5. Το γεγονός ότι κατά την εκτέλεση εργασιών του έργου προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών και πλέον εκκρεμεί η έγκριση Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.
6. Το γεγονός ότι υπήρξε καθυστέρηση λόγω δυσχέρειας εκτέλεσης των εργασιών από την ύπαρξη ΟΚΩ και της ανάγκης συνεργασίας με άλλες υπηρεσίες στις οποίες ανήκουν τα δίκτυα.
7. Επιπλέον η ανάγκη ικανοποίησης των αιτημάτων του εμπορικού συλλόγου για την ταυτόχρονη χρήση των περιοχών ανάπλασης από τους πολίτες μείωσε το ρυθμό εκτέλεσης των εργασιών.
8. Με το αρ. πρωτ. 6831/05-03-2025 ο Ανάδοχος κατέθεσε Ειδική δήλωση διακοπής εργασιών , η οποία έγινε δεκτή με την αρ.πρωτ.8055/13-03-2025 Απόφαση της Δ/σας Υπηρεσίας.
9. Με το αρ. πρωτ. 10235/31-03-2025 έγγραφο η Δ/σα Υπηρεσία κάλεσε τον Ανάδοχο σε έναρξη εργασιών διότι οι λόγοι διακοπής εξέλειψαν.
10. Την με αριθμ 13020/23-04-2025 αίτηση του αναδόχου με την οποία ζητά παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως τις 14-08-2025.
11. Την απάντηση της Διαχειριστικής Αρχής της Πράξης με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ», του Επιχειρησιακού Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). και από Εθνική Δαπάνη επι του αιτήματος παράτασης.
12. Το γεγονός ότι η Διακήρυξη δημοσιεύθηκε μετά την 1/9/2021 (και συγκεκριμένα στις 27.09.2023), και η από 14-6-2024 σύμβαση εμπίπτει στις διατάξεις του Άρθρου 66 «Προθεσμίες - Αντικατάσταση του άρθρου 147 του ν. 4412/2016» του Ν.4782/2021. Οπότε λαμβάνοντας υπόψη την 5μηννη διάρκεια αυτής καθώς και την κατά μέγιστο 3μηννη επαύξησή της (οριακή προθεσμία) η τελική παράταση που δύναται να δοθεί (5+3+5=13 μήνες) είναι μέχρι και τις 14-07-2025.

Παρακαλούμε

Για την έγκριση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 14-08-2025, με αναθεώρηση τιμών.>>.

Ο κ. **Πρωτοπαπάς** αφού πήρε το λόγο μεταξύ των άλλων ανέφερε «...εμείς λέμε όχι σε όλες τις παρατάσεις...»

Ο κ. **Γκουργιώτης** ανέφερε ότι δεν ψηφίζει την παράταση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 28033/05.08.2025 εισήγηση της ΔΤΥΠ, την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των κ.κ. : 1.Πρωτοπαπά Δημητρίου, 2.Σπύρου Παναγιώτη (Πήτερ), 3.Τζουτζόπουλου Απόστολου – Σπυρίδωνα και 4.Γκουργιώτη Κωνσταντίνου – Αλέξανδρου)

Παρατείνει, τον χρόνο προθεσμίας περαίωσης του έργου **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»** Α.Μ. 66/2022 μέχρι την 14.08.2025, αναδόχου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «MACON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», με αναθεώρηση τιμών, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32 / 403 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 16 - 09 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ