

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 707/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 48/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 08-09-2025**

ΘΕΜΑ 16^ο ημερήσιας διάταξης: «Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης που αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0522011 στο Ο.Τ 634 περιοχής “Μπαθαρίστρα-Δέλτα” του Δήμου Κορινθίων των Σ.Σ. και λοιπών»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ’ αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ’ αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ’όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 8^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ’αριθμ. πρωτ.31471/04-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2)Γεώργιος Πούρος, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 31042/03-09-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης που αφορά την ιδιοκτησία με κακ 0522011 στο Ο.Τ 634 περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων.

Σχετ. Η με αριθμ. πρωτ. 678/10-01-2025 αίτηση των κ.κ Σ. Σ. του Λ., Θ. Σ. του Γ. και Κ. Σ. του Γ. Οι κ.κ Σ. Σ. του Λ. και της Α., Θ. Σ. του Γ. και της Α. και Κ. Σ. του Γ. και της Α., με την αριθμ. πρωτ. 678/10-01-2025 αίτησή τους, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, ως φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0522011 στο ΟΤ 634 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003).

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493 Α' Υποθηκ. Κορίνθου) και σύμφωνα με αυτήν προκύπτει αποζημίωση λόγω ελλείμματος για την ως άνω ιδιοκτησία επιφάνειας 140,89 τμ που αποτελεί δέσμευση με ΚΑΕΚ 280554903012, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση της οδού Ήρας, ως φαίνεται στο

συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος της πράξης εφαρμογής.

Συγκεκριμένα, αιτούνται τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής τους από το Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 140,89 τ.μ, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), δηλαδή η αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 16.906,80 € (Δεκαέξι χιλιάδες εννιακόσια έξι ευρώ και ογδόντα λεπτά).

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 27/332/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η διατήρηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιφάνειας 140,89 τ.μ., στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0522011, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 634 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003). Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεσμεύεται με ΚΑΕΚ 280554903012 για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (δρόμου), και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση της υφιστάμενης οδού Ήρας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6284/25-02-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 15453/12-05-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Δήμητρας Κατεμής του Ιωάννη περί διατήρησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης με εξώδικο συμβιβασμό με την τιμή μονάδος των 120,00 €/τμ.
Σημειώνεται, ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10/166/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού της ως άνω δικηγόρου, αποφασίσθηκε να συντάξει και το σχετικό πρακτικό εξώδικου συμβιβασμού.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 30827/29-08-2025 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών περί ύπαρξης πίστωσης για τη διάθεση του απαιτούμενου ποσού της αποζημίωσης γης στις απρόβλεπτες δαπάνες για τις απαλλοτριώσεις στον τρέχοντα προϋπολογισμό οικ. έτους 2025

Με βάση τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας εισηγείται τον καθορισμό τιμής μονάδος με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 140,89 τμ, για την ιδιοκτησία με κακ 0522011 στο Ο.Τ 634, με την τιμή των 120,00 τμ, οπότε η αποζημίωση αυτή θα ανέρχεται στο ποσό των 16.906,80 € (=140,89 τμ X 120,00 €/τμ) (Δεκαέξι χιλιάδες εννιακόσια έξι ευρώ και ογδόντα λεπτά) και θα επιμερίζεται σύμφωνα με τον πίνακα πράξης εφαρμογής (στήλες 51 και 52) και τα ποσοστά συνιδιοκτησίας των ως άνω φερόμενων συνιδιοκτητών, σε 10.578,00 € (= 88,15 τμ X 120,00 €/τμ) για τον κ. Σ. Σ. του Λ., σε 3.164,40 € (= 26,37 τμ X 120,00 €/τμ) για την κα Θ. Σ. του Γ. και σε 3.164,40 € (= 26,37 τμ X 120,00 €/τμ) για την κα Κ. Σ. του Γ., υπό την αίρεση ότι οι αιτούντες φερόμενοι ιδιοκτήτες θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι των αποζημιώσεων αυτών με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023 όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, αφού προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές.

Συνημμένα:

1. Η αριθμ. πρωτ. 678/10-01-2025 αίτηση των κ.κ Σ. Σ. του Λ., Θ. Σ. του Γ. και Κ. Σ. του Γ.
2. Οι από Φεβρουάριου 2025 υπεύθυνες δηλώσεις των κ.κ. Σ. Σ. του Λ., Θ. Σ. του Γ. και Κ. Σ. του Γ.
3. Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα
4. Πίνακας της πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0522011
5. Διάγραμμα δέσμευσης της πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
6. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ δέσμευσης 280554903012/0/0
7. Η υπ' αριθμ. 27/332/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
8. Η με αριθμ. πρωτ. 15453/12-05-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Δήμητρας Κατεμή του Ιωάννη
9. Η με αριθμ. πρωτ. 30827/29-08-2025 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών>>

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την αριθμ. 10/166/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κα Δήμητρα Κατεμή ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου, με εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος, και θέτει υπόψη τους την υπ' αριθμ. πρωτ. 15453/12-05-2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, στην οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρει τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΥΠΟΘΕΣΗ: Γνωμοδότηση περί εξώδικου συμβιβασμού και καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης ελλείμματος γης και επικειμένων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ.052011 ΟΤ 634 περιοχή «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων.

[.....]

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Τα αυτά με την υπηρεσία σας, ήτοι

Α) Τη διατήρηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, διότι αφενός οι συνιδιοκτήτες υπέβαλαν αίτηση και υπεύθυνες δηλώσεις για τη διατήρηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και καταβολή της

αποζημίωσης της και αφετέρου προκύπτει πολεοδομική ανάγκη που επιβάλλει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, ήτοι η ορθή εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στη θέση αυτή, με τη διαπλάτυνση της υπάρχουσας οδού Ήρας προβλεπόμενου πλάτους 10,00 μέτρων και την απρόσκοπτη συνέχειά της.

Β) Τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και την καταβολή της αποζημίωσης της για τη συντέλεσή της, η οποία θα ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 140,89 τμ $\times 120,00\text{€/τμ} = 16.906,80\text{€}$ (Δεκαέξι χιλιάδες εννιακόσια έξι ευρώ και ογδόντα λεπτά) αποδέχοντας την αίτηση των ενδιαφερομένων, υπό την αίρεση ότι οι αιτούντες φερόμενοι ιδιοκτήτες θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι των αποζημιώσεων αυτών με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου η οποία θα επιμερίζεται ως εξής:

Στον κ. Σ. Σ. του Λ. αναλογεί αποζημίωση 88,15 τμ $\times 120,00\text{€/τμ} = 10.578,00\text{€}$

Στην κα Θ. Σ. του Γ. αναλογεί αποζημίωση 26,37 τμ $\times 120,00\text{€/τμ} = 3.164,40\text{€}$

Στην κα Κ.Σ. του Γ. αναλογεί αποζημίωση 26,37 τμ $\times 120,00\text{€/τμ} = 3.164,40\text{€}$

Η πληρεξούσια Δικηγόρος

Δήμητρα Ι. Κατεμή

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος των κ.κ. Σ. Σ. του Λ., Θ. Σ. του Γ. και Κ. Σ. του Γ., περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης τους από τον Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 140,89 τ.μ, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ) για την ιδιοκτησία τους με ΚΑΚ 0522011 στο Ο.Τ 634, περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 31042/03-09-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ.πρωτ. 15453/12-05-2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. Σ. Σ. του Λ., Θ. Σ. του Γ. και Κ. Σ. του Γ. για τον καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσής τους από τον Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 140,89 τ.μ, για την ιδιοκτησίας τους με

ΚΑΚ 0522011 στο Ο.Τ 634 περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 678/10-01-2025 αιτήματός τους.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος της αποζημίωσής τους από το Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 140,89 τ.μ, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ).

Η συνολική αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 16.906,80€ (δεκαέξι χιλιάδες εννιακόσια έξι ευρώ και ογδόντα λεπτά) και η οποία επιμερίζεται σύμφωνα με τον πίνακα πράξης εφαρμογής (στήλες 51 και 52) και τα ποσοστά συνιδιοκτησίας των ως άνω φερόμενων συνιδιοκτητών ως εξής:

- Στον κ. Σ. Σ. του Α. αναλογεί αποζημίωση 88,15 τμ X 120,00€/τμ=10.578,00€
- Στην κα Θ. Σ. του Γ. αναλογεί αποζημίωση 26,37 τμ X 120,00€/τμ=3.164,40€
- Στην κα Κ. Σ. του Γ. αναλογεί αποζημίωση 26,37 τμ X 120,00€/τμ=3.164,40€

Υπό την αίρεση ότι οι αιτούντες φερόμενοι ιδιοκτήτες θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι των αποζημιώσεων αυτών με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου.

Γ.- Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Ε.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση λόγω ελλείματος γης συνολικού ποσού 16.906,80€ θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 και τον ΚΑ 30/7111.0003 με τίτλο “Απαλλοτριώσεις ακινήτων”, προϋπολογισμού 530.830,31€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **48/707/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος 18-09-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ