

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 48/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 08-09-2025**

ΘΕΜΑ 15^ο ημερήσιας διάταξης: «Επί ένστασης κατά της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στο ΟΤ 132, για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 280550902015, του Χ.Β.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 8^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.31471/04-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2)Γεώργιος Πούρος, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής : «β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: .. ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.» Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74^Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικήτη περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 30591/28-08-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης επί της ένστασης που υποβλήθηκε κατά της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στο ΟΤ 132, για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 280550902015».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

➤ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΣ

Με την υπ' αριθμ. 42/627/2024 με ΑΔΑ: Ψ6ΙΝΩΛ7-ΚΙΘ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, αποφασίσθηκε ομόφωνα η μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με την αναλυτική τεκμηρίωση περί της οικονομικής δυνατότητας του Δήμου να εγγράψει στον προϋπολογισμό του τρέχοντος και του επόμενου οικονομικού έτους, την προσήκουσα αποζημίωση ποσού 54.741,80 € για τη συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 280550902015 για τη δημιουργία του προτεινόμενου πεζόδρομου ως φαίνεται σε σχεδιάγραμμα πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:200

➤ **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Με την αριθμ. πρωτ. **19907/10-06-2025** ανακοίνωση του Δήμου Κορινθίων, έγινε η ανάρτηση – δημοσιοποίηση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, για την υποβολή τυχόν ενστάσεων εντός τασσομένης προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την τελευταία δημοσίευση στις εφημερίδες ή από την κοινοποίηση της ανακοίνωσης αυτής στους αμέσως και εμμέσως θιγομένους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/1999).

➤ **ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Κατά τη διαδικασία ανάρτησης της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, υποβλήθηκε **μία (1) εμπρόθεσμη ένσταση με αριθμ. πρωτ. 26555/25-07-2025 των κ.κ. Χ. Β. του Π., Α. Β. του Π. σύζ. Α. Μ. και Ε. Β. του Π.,** με την οποία ενίστανται κατά της απόφασης με αριθμό 42/627/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου για τους λόγους που αναφέρουν σε αυτήν.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΣΤΑΣΗΣ

Η Υπηρεσία μας εξετάζοντας τους ισχυρισμούς των ενιστάμενων, προτείνει την απόρριψη της ένστασης για τους εξής λόγους:

1. Η ένσταση που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας από τους ενδιαφερόμενους με αρ. πρωτ. 26555/25- 07-2025, έχει ασκηθεί εμπρόθεσμα εντός της τασσομένης προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της με αρ. πρωτ. 20340/12-06-2025 κοινοποίησης της ανακοίνωσης του Δήμου με αρ. πρωτ. 19907/10-06-2025.

Τούτο προκύπτει, από τα αποδεικτικά παραλαβής της υπηρεσίας ταχυμεταφοράς courier center σύμφωνα με τα οποία, η ως άνω κοινοποίηση με τα συνοδεύοντα στοιχεία αυτής παραδόθηκε εμπρόθεσμα στους κ. Χ. Β. και κ. Α. Β. την 14-07-2025.

Όσον αφορά τον κ. Ε. Β., η κοινοποίηση σε αυτόν εστάλη με την υπηρεσία ταχυμεταφοράς, αλλά επεστράφη στην Υπηρεσία μας διότι απουσίαζε. Όμως, με το αρ. πρωτ. 26230/23-07-2025 έγγραφό μας ζητήσαμε από το Αστυνομικό Τμήμα Παλαιού Φαλήρου την σχετική επίδοση σε αυτόν.

Το Αστυνομικό Τμήμα Παλαιού Φαλήρου, έκανε θυροκόλληση των εγγράφων στη διεύθυνσή του την 31/07/2025 σύμφωνα με το αποδεικτικό επίδοσής του.

Σημειώνεται, ότι οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί για την υπόθεση αυτή στην Υπηρεσία μας, είναι στο όνομα των κ.κ. Χ. Β. του Π., Α. Β. του Π. σύζ. Α. Μ. και Ε. Β. του Π. δια μέσω της πληρεξουσίας δικηγόρου Αικατερίνης-Σοφίας Βαρδάκα του Χρίστου. Στις αιτήσεις αυτές δεν αναφέρεται ρητά ότι οποιοδήποτε έγγραφο θα αποστέλλεται και στη δικηγόρο.

Στα πλαίσια των τηρουμένων διαδικασιών πολεοδομικών ρυθμίσεων, η ενημέρωση για την υποβολή ενστάσεων πρέπει να επιδίδεται στον ίδιο τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη, καθώς επιβάλλεται η αυτοπρόσωπη ενέργεια αυτού. Άλλωστε, σύμφωνα με τον κώδικα πολιτικής

οικονομίας, η επίδοση δύναται να γίνει και στον αντίκλητο πληρεξούσιο δικηγόρο, εάν αυτό αναφέρεται ρητά από τους ιδιοκτήτες.

2. Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι στην ανακοίνωση του Δήμου δεν προσδιορίζεται η αρχή ενώπιον της οποίας δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση είναι αναληθής, καθώς και στην με αρ. πρωτ. 20340/12-06-2025 κοινοποίηση του Δήμου και στη με αρ. πρωτ. 19907/10-06-2025 ανακοίνωση του Δήμου, αναφέρεται το δικαίωμα υποβολής ένστασης απευθυνόμενη προς την Υπηρεσία μας. Εν γένει στις ανακοινώσεις αυτές δεν αναφέρεται η διάταξη νόμου, καθώς όλες οι κείμενες πολεοδομικές διατάξεις αναφέρονται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την οποία λαμβάνουν γνώση με τις ανακοινώσεις αυτές.

3. Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι το συγκοινοποιηθέν από Μάιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και μερικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι αβάσιμος, διότι στο διάγραμμα αυτό αποτυπώνεται η ίδια πρόταση τροποποίησης ρσ που αποτυπωνόταν και στο από Ιούνιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσία μας που αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 42/627/2024 με ΑΔΑ: Ψ6ΙΝΩΛ7-ΚΙΘ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Το από Μάιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας μας, συντάχθηκε συμπληρωματικά κατόπιν του με αρ. πρωτ. 66323/07-03-2025 εγγράφου της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο ζητήθηκε, η πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου που αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 42/627/2024 με ΑΔΑ: Ψ6ΙΝΩΛ7-ΚΙΘ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να αποτυπωθεί σε τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνο με προδιαγραφές τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου ελεγμένο και θεωρημένο από την Υπηρεσία μας.

Όσον αφορά το πρυνές στη νότια πλευρά της ιδιοκτησίας των ενιστάμενων του οποίου το φρύδι συναντά την απόληξη της υπάρχουσας δημοτικής οδού Παπαδιαμάντη, αναφέρθηκε ότι έχει υψομετρική διαφορά που φτάνει τα 10,00 μέτρα, ως άλλωστε αναφέρεται και στο από Μάρτιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 της ιδιοκτησίας τους από το μηχανικό τους κ. Κωνσταντίνο Καπετανάκη.

4. Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι:

α) δεν υπάρχει και ούτε έγινε η εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου του ποσού της προβλεπόμενης αποζημίωσης είναι αναληθής, διότι όπως προκύπτει από τη με αρ. πρωτ. 11398/07-04-2025 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου της προβλεπόμενης αποζημίωσης.

β) δεν έχει εγκριθεί το εκπονηθέν τοπογραφικό διάγραμμα είναι αβάσιμη, διότι η πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είχε πλαισιωθεί σε σχετικό διάγραμμα που είχε σταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο και αναφέρεται στην απόφασή του.

γ) δεν έχει επιδοθεί ουδέποτε η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στους Χ. Β. και Ε. Β. είναι αναληθής, διότι έχουν λάβει γνώση αυτής με το αρ. πρωτ. 49736/31-10- 2024 έγγραφό μας όπως προκύπτει από τα αποδεικτικά επίδοσής του.

Για τα λοιπά θέματα που αναφέρουν σχετικά με την ύπαρξη σοβαρών πολεοδομικών λόγων, το κυμαινόμενο πλάτος του προτεινόμενου πεζόδρομου, την ύπαρξη υψομετρικής μελέτης, τις προϋποθέσεις κίνησης διαδικασίας της τροποποίησης ρσ κλπ, η Υπηρεσία μας έχει εκθέσει τις απόψεις της στη με αρ. πρωτ. 31333/18-06-2024 εισήγησή της η οποία είναι ενσωματωμένη στην υπ' αριθμ. 42/627/2024 με ΑΔΑ: Ψ6ΙΝΩΛ7-ΚΙΘ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και στο με αρ. πρωτ. 57095/19-12-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τους εν λόγω ιδιοκτήτες.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 και 74α του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Συνημμένα:

- Η με αρ. πρωτ. 31333/18-06-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας μας
- Η υπ' αριθμ. 42/627/2024 με ΑΔΑ: Ψ6ΙΝΩΛ7-ΚΙΘ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
- Η με αριθμ. πρωτ. 26555/25-07-2025 ένσταση των κ.κ. Χ. Β. του Π., Α. Β. του Π. σύζ. Α. Μ. και Ε. Β. του Π.
- Η με αριθμ. πρωτ. 19907/10-06-2025 ανακοίνωση του Δήμου Κορινθίων
- Η με αρ. πρωτ. 20340/12-06-2025 κοινοποίηση του Δήμου Κορινθίων με τα αποδεικτικά επίδοσης αυτής.
- Το με αρ. πρωτ. 26230/23-07-2025 έγγραφό μας
- Το αποδεικτικό επίδοσης του Αστυνομικού Τμήματος Παλαιού Φαλήρου
- Τα από Ιούνιο 2024 και Μάιο 2025 τοπογραφικά διαγράμματα της Υπηρεσίας μας
- Το με αρ. πρωτ. 66323/07-03-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου
- Η με αρ. πρωτ. 11398/07-04-2025 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Το με το αρ. πρωτ. 49736/31-10-2024 έγγραφό μας με τα αποδεικτικά επίδοσής του
- Το με αριθμ. πρωτ. 57095/19-12-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με τα αποδεικτικά επίδοσής του

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει να εισηγηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο, την

απόρριψη της υπ' αριθμ. 26555/25-07-2025 ένστασης των κ.κ. Χ. Β. του Π., Α. Β. του Π. σύζ. Α. Μ. και Ε. Β. του Π. σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 30591/28-08-2025 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 και 73 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων την απόρριψη της υπ' αριθμ. 26555/25-07-2025 ένστασης των κ.κ. Χ. Β. του Π., Α. Β. του Π. σύζ. Α. Μ. και Ε. Β. του Π., κατά της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στο ΟΤ 132, για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 280550902015, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **48/706/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος 17-09-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ