

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 660/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 47/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 25-08-2025

ΘΕΜΑ 8^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση της πράξης: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση Τοπογραφικών και Υψομετρικών Μελετών στον Δήμο Κορινθίων» και καθορισμός όρων αυτής.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **25^η Αυγούστου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 29765/21-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Βασίλειος Νανόπουλος,

Α π ό ν τ ε ς

1)Σταύρος Δανιήλ, 2)Δημήτριος Μανωλάκης, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης, 4)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων. Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικήτη περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ της § 2 του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής Επιτροπής» όπως αυτό προστέθηκε με άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, «2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 αποφασίζει και για τα εξής:.....γ) την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147)».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την από 22-08-2025 Βεβαίωση αδυναμίας και τεκμηρίωσης της ανάγκης για υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της και της επιλογής της δυνατότητας σύναψης προγραμματικής σύμβασης με Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, η οποία εκδόθηκε από τον αναπλ. Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 29967/22-08-2025 σχετική εισήγηση και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο Προγραμματικής σύμβασης του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πράξη «Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση Τοπογραφικών και Υψομετρικών Μελετών στο Δήμο Κορινθίων» και καθορισμός όρων αυτής.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ **Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος**

έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 25068/16-07-2025 Απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων με θέμα: «Τροποποίηση - Κωδικοποίηση απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στο Δήμο Κορινθίων» [ΑΔΑ: ΨΞΞΞΩΛ7-ΛΣ6].
2. Το ν. 4412/2020 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
3. Το ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»
4. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» άρθρα 100 & 74Α
5. Την Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 37260/16.6.2020 και θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»

6. Την αριθ. 14/181/2024 Απόφαση σε ορθή επανάληψη του ΔΣ του Δήμου Κορινθίων [ΑΔΑ: 6Η0ΝΩΛ7-ΔΗΚ] Πράξη Σύστασης της ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α., σύμφωνα με την οποία μεταξύ των σκοπών της Εταιρείας είναι και η επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των ΟΤΑ μελών της
7. Την σχετική βεβαίωση του Αν. Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.
8. Τον προϋπολογισμό τρέχοντος έτους, όπου έχει εγγραφεί πίστωση ποσού 49.600,00 ευρώ στον Κ.Α. 30/6737.0033 με τίτλο «Προγραμματική σύμβαση με την ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε-Α.Ο.Τ.Α για την Πράξη: "Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση Τοπογραφικών & Υψομετρικών Μελετών στο Δήμο Κορινθίων.»

Εισηγείται :

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, του Δήμου Κορινθίων με την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για «Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση Τοπογραφικών και Υψομετρικών Μελετών στο Δήμο Κορινθίων», ποσού 49.600,00 €
2. Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης
3. Τον ορισμό των δύο μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές τους
4. Τον ορισμό του ενός μέλους της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τον αναπληρωτή του
5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Σταυρέλης για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

**Ο Αντιδήμαρχος
Ψηφιακής Πολιτικής
και Χρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων**

Ευάγγελος Παπαϊωάννου

Συν.: Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση της σύναψης της εν θέματι Προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, την έγκριση του επισυναπτόμενου στην ανωτέρω εισήγηση σχεδίου Προγραμματικής σύμβασης, προτείνει ως μέλη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης: 1) τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Βασίλειο Πανταζή, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, και Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο κ.Ευάγγελο Παπαϊωάννου, και 2)τον Δημοτικό Σύμβουλο κ.Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή, τον Δημοτικό Σύμβουλο κ.Σταύρο Δανιήλ, στην Επιστημονική Επιτροπή

Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, την κα. Σταυρούλα Κουτσοδήμου, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρώτρια, την κα. Χριστίνα Κυριαζή, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, και τέλος, την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ.Νικόλαου Σταυρέλη, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Στο σημείο αυτό παίρνει τον λόγο ο κ.Νανόπουλος Βασίλειος και αναφέρει μεταξύ άλλων ότι οι μελέτες που συντάσσονται από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό είναι υπερκοστολογημένες και καταψηφίζει το θέμα.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου, την από 22-08-2025 Βεβαίωση αδυναμίας και τεκμηρίωσης της ανάγκης για υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης, την υπ'αριθμ.πρωτ.29967/22-08-2025 σχετική εισήγηση και το συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής σύμβασης του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων, την υπ'αριθμ.πρωτ. 37260/16-6-2020 υπ'αριθμ. 200 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των Ν.4674/2020 (Α' 53) και Ν.4690/2020 (Α' 104)» του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(με αρνητική ψήφο του κ.Νανόπουλου Βασίλειου, ως ανωτέρω)

A.- Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε.-Α.Ο.ΤΑ» για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο : «Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση Τοπογραφικών και Υψομετρικών Μελετών στον Δήμο Κορινθίων» ποσού 49.600,00 €.

B.- Εγκρίνει τους όρους της Προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο Προγραμματικής σύμβασης και τα παραρτήματα αυτού, και τους καθορίζει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(Άρθρο 100, Ν.3852/2010)
Όπως ισχύει

Αρ. Πρωτ. :

ΑΔΑΜ:

.....
.....

**ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**



ΚΑΙ ΤΗΣ

**ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**



**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ:
«Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση Τοπογραφικών και Υψομετρικών
Μελετών στο Δήμο Κορινθίων»**



**Κόρινθος, Ιούλιος 2025
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Σήμερα, την 2025, ημέρα και ώρα 10:00 πμ στο Δημαρχείο του Δήμου Κορινθίων οι κατωτέρω φορείς:

1. **Ο ΔΗΜΟΣ Κορινθίων** της ΠΕ Κορινθίας, που εδρεύει στην Κόρινθο, Κολιάτσου 32, Τ.Κ.: 20131 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον σύμφωνα με την υπ. αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
2. **Η ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», που εδρεύει στην Κόρινθο, στην Κόρινθο, Λ. Αθηνών 31-33, Τ.Κ. 20132 με ΑΦΜ 802574712 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο σύμφωνα με τη υπ. αριθ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :

0. Την ύπαρξη ανάγκης για οριζόντια συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών-αναθετουσών αρχών και σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην αποτελεσματική επίτευξη των στόχων και ανάπτυξη του συμβαλλόμενου Δήμου.
1. Την αδυναμία τόσο λόγω έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού (Τοπογράφων Μηχανικών, κτλ.), όσο κυρίως λόγω έλλειψης του κατάλληλου εξειδικευμένου υλικοτεχνικού εξοπλισμού (λογισμικά προγράμματα επεξεργασίας & δημιουργίας/παραγωγής τοπογραφικών και υψομετρικών αποτυπώσεων).
2. Το γεγονός ότι η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το Πρότυπο ENISO 9001:2015 βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 551/25 SGQ - 28/01/2025 και διαθέτει Διαχειριστική Επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 003/25 ELT - 28/01/2025, σύμφωνα με το ENISO 1429:2008 όπως εξειδικεύεται στους οδηγούς εφαρμογής ΕΛΟΤ 1431-1, ΕΛΟΤ 1431-2, και ΕΛΟΤ 1431-3 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Διαχείριση και Υποβολή Χρηματοδοτήσεων σε Επενδυτικά Προγράμματα, Τεχνική Επάρκεια Μελετών – Έργων – Υπηρεσιών, Διαχείριση Δημοπρασιών και Διαγνωστικών Διαδικασιών, Οικονομική Επάρκεια Προμηθειών, Διαχείριση Τεχνικής – Οικονομικής Επάρκειας»
Ειδικότερα, η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει διαχειριστική και τεχνική επάρκεια, τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό και είναι στελεχωμένη και μπορεί να στελεχωθεί περαιτέρω με τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με τη νομοθεσία που τον διέπει, προκειμένου να αναλάβει και να υλοποιήσει το συμβατικό έργο ενώ ο Δήμος Κορινθίων είναι εις εκ των εταίρων του προς τον οποίο έχει αναλάβει, στο πλαίσιο των καταστατικών του σκοπών και του νόμου, να παρέχει υπηρεσίες τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης.

Α. Το ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
2. Τις διατάξεις του Ν.4674 / 2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53 Α/ 11-03-2020).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 74Α του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει σήμερα
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης –

Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104).

5. Του Ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
6. Την από 23/8/2024 βεβαίωση σύστασης της εταιρείας με την επωνυμία: ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με αριθμό ΓΕΜΗ: 178869937000.

Και

Β. Τις κατωτέρω αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών :

1. Την υπ' αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του για την υπογραφή της παρούσας.
2. Την υπ' αριθ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Συμβουλίου της «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης τουγια την υπογραφή της παρούσας.
3. Την από/.../2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων με την οποία τεκμηριώνεται η ανάγκη για υποστήριξη της στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της και η επιλογή της δυνατότητας σύναψης προγραμματικής σύμβασης με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Περιεχόμενο σύμβασης
- Προοίμιο
- Αντικείμενο – Σκοπός Σύμβασης
- Πόροι - Χρηματοδότηση – Προϋπολογισμός - Τόπος παροχής του έργου
- Διάρκεια - Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες (ρήτρες)
- Επίλυση Διαφορών
- Ειδικοί Όροι
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Κορινθίων στο πλαίσιο υλοποίησης του Τεχνικού του Προγράμματος για το έτος 2025 και για την προετοιμασία και σύνταξη των μελετών που απαιτούνται για την δημοπράτηση και την κατασκευή τεχνικών έργων που συμπεριλαμβάνονται σε αυτό, αλλά και τη συμμετοχή του σε χρηματοδοτούμενα προγράμματα μέσω υποβολής άρτιων τεχνικών μελετών, έχει την ανάγκη εκπόνησης εξειδικευμένων τοπογραφικών και υψομετρικών αποτυπώσεων σε διάφορες περιοχές και δημοτικές ενότητες.

Ωστόσο, σύμφωνα και με το από/.../2025 σχετικό έγγραφο του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, με το οποίο ζητείται η συνδρομή και υποβοήθηση από

Συμβούλους για την υλοποίηση των Πράξεων της Παρούσας, τόσο λόγω έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού

(Τοπογράφων Μηχανικών, κτλ.), όσο κυρίως λόγω έλλειψης του κατάλληλου εξειδικευμένου υλικοτεχνικού εξοπλισμού (λογισμικά προγράμματα επεξεργασίας & δημιουργίας/παραγωγής τοπογραφικών και υψομετρικών αποτυπώσεων) για την εντός εύλογου χρονικού διαστήματος ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου της παραπάνω αναφερόμενης πράξης απαιτείται συνεργασία με την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (υλικά και οργανωτικά) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχης πράξης ως και την τεχνική επάρκεια για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσής της.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Κορινθίων συμβάλλεται με την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την τεχνική υποστήριξη του για την υλοποίηση του αναπτυξιακού αυτού στόχου και την εκπλήρωση των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων του.

Η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει την οργάνωση, την τεχνογνωσία και τις απαραίτητες υποδομές (σε προσωπικό και μέσα) καθώς ήδη διαθέτει ομάδα συνεργατών πολλών ειδικοτήτων που της εξασφαλίζει πιστοποίηση υλοποίησης τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης, παροχής επιστημονικών υπηρεσιών κ.α., προκειμένου να υποστηρίξει την υλοποίηση των εν λόγω πράξεων.

Έτσι, μέσω της αμοιβαίας συνεργασίας των δύο μερών επιτυγχάνεται η υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου και η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Κορινθίων και της «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την προετοιμασία, σύνταξη και εκπόνηση όλων των παραδοτέων στοιχείων που αναφέρονται αναλυτικά στο παρόν άρθρο.

Επίσης, πρέπει να αναφερθεί ότι, **τα θέματα που απασχολούν την εν λόγω υπηρεσία, δεν σημαίνουν την υποκατάσταση της καθ' ύλην αρμοδιότητας του Δήμου Κορινθίων και εν προκειμένω της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, αλλά υποβοηθούν αυτήν.**

Επίσης επισημαίνεται η αναμφισβήτητη σημαντική αναπτυξιακή αξία του αντικειμένου της υπηρεσίας, γεγονός που τεκμηριώνει ότι η προσπάθεια υλοποίησής της υπηρετεί το δημόσιο συμφέρον από κάθε άποψη.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, αλλά και της πληθώρας των αρμοδιοτήτων που καλείται να φέρει εις πέρας το προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, είναι προφανές ότι η κατάρτιση της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως αποτελεί μέσο προκειμένου να εξασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία της προς υποστήριξη Δ/νσης, αλλά κυρίως να μην απωλεσθούν πόροι εξαιτίας περαιτέρω χρονικών καθυστερήσεων για άκρως απαραίτητα τεχνικά και αναπτυξιακά έργα και να βελτιστοποιηθεί η απορρόφηση ιδίων αλλά και Εθνικών και Ευρωπαϊκών Πόρων.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

Η Υπηρεσία Συμβούλου θα παρασχεθεί σε μία (1) Φάση Α' με τρία (3) Παραδοτέα και ως εξής:

ΦΑΣΗ Α'

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

Παραδοτέο 1:

Ο Δήμος Κορινθίων με την υπ. αριθμ. 695/22-06-2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ ΑΕ), μίσθωσε για 40 έτη το ακίνητο ιδιοκτησίας της με στοιχεία Α.Β.Κ. 2191 Κορίνθου και προτίθεται να αξιοποιήσει την εν λόγω εδαφική έκταση μέσω χρηματοδοτήσεων από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους,

με έργα ανάπλασης και ανάδειξης του παραλιακού μετώπου, δημιουργώντας ένα νέο πόλο αναψυχής, ευεξίας, περιπάτου και συνδέοντας αυτόν με αντίστοιχες αναπλάσεις που εκτελούνται ήδη πέριξ της εν λόγω περιοχής, δημιουργώντας έτσι μία ενιαία και ολοκληρωμένη παρέμβαση σε όλο το παραλιακό μέτωπο της πόλης.

Τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση του παραλιακού μετώπου, περιοχή "Μπαζώματα" στην Κόρινθο (ακίνητο Α.Β.Κ. 2191 ΕΤΑΔ, επιφανείας 55.213,10 τετραγωνικών μέτρων), στις κατάλληλες κλίμακες.

- Πλήρης Τοπογραφική Μελέτη-Αποτύπωση με λεπτομέρειες του εδάφους (δένδρα, κολώνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, οχετοί, φρεάτια, κτίσματα, κτλ.)
- Πλήρης Υψομετρική Μελέτη (με υψόμετρα, ισοϋψείς, κτλ.)
- Οικοδομικές Γραμμές στα εγγύτερα ΟΤ
- Γραμμές Αιγιαλού, παραλίας, παλαιού Αιγιαλού, χερσαίας ζώνης, σιδηροδρομικής γραμμής, κτλ.
- Απεικόνιση Κτηματογραφικών εγγραφών
- Κάθε άλλη απαιτούμενη λεπτομέρεια που θα αφορά το υπόβαθρο

Με την παράδοση του Παραδοτέου Π1 θα καταβληθεί ποσό 32.000 €, πλέον ΦΠΑ 24%, μετά την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα.

Παραδοτέο 2:

Τοπογραφική και Υψομετρική αποτύπωση στο χώρο του πρώην Δημαρχείου Τενέας, στις κατάλληλες κλίμακες.

- Πλήρης Τοπογραφική Μελέτη-Αποτύπωση με λεπτομέρειες του εδάφους (δένδρα, κολώνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, οχετοί, φρεάτια, κτίσματα, κτλ.)
- Πλήρης Υψομετρική Μελέτη (με υψόμετρα, ισοϋψείς, κτλ.)
- Κάθε άλλη απαιτούμενη λεπτομέρεια που θα αφορά το υπόβαθρο

Με την παράδοση του Παραδοτέου Π2 θα καταβληθεί ποσό 4.000 €, πλέον ΦΠΑ 24%, μετά την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα.

Παραδοτέο 3:

Τοπογραφική και Υψομετρική αποτύπωση πλατείας στη συμβολή των οδών Δωδεκανήσου & Γλαύκου στην Κόρινθο, στις κατάλληλες κλίμακες.

- Πλήρης Τοπογραφική Μελέτη-Αποτύπωση με λεπτομέρειες του εδάφους (δένδρα, κολώνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, οχετοί, φρεάτια, κτίσματα, κτλ.)
- Πλήρης Υψομετρική Μελέτη (με υψόμετρα, ισοϋψείς, κτλ.) και χάραξη Οικοδομικών Γραμμών
- Κάθε άλλη απαιτούμενη λεπτομέρεια που θα αφορά το υπόβαθρο

Με την παράδοση του Παραδοτέου Π3 θα καταβληθεί ποσό 4.000 €, πλέον ΦΠΑ 24%, μετά την παραλαβή του από τα αρμόδια όργανα.

Μορφή Παραδοτέων

Τα τελικά παραδοτέα θα είναι σε έντυπη μορφή (τρία αντίγραφα) αλλά και αρχεία σε ψηφιακή – ηλεκτρονική μορφή, κατάλληλα για χρήση σε προσωπικό υπολογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία για την παραπάνω μελέτη καθίσταται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας

του Δήμου Κορινθίων, που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου, και έγκρισης της υπηρεσίας, ενώ η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και εκπόνησης της σχετικής μελέτης.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των σαράντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (49.600,00 €), συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Το ποσό αυτό θα συνεισφέρει ο Δήμος Κορινθίων σε βάρος του προϋπολογισμού του προερχόμενο από ίδιους πόρους.

Η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα συνεισφέρει με την τεχνογνωσία, την εμπειρία από αντίστοιχα έργα, τις υποδομές-εξοπλισμό και το προσωπικό που διαθέτει για την υλοποίηση της Πράξης προς όφελος του Δήμου Κορινθίων και την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο Παράρτημα Ι παρούσας Σύμβασης, καθώς και ο τρόπος καταβολής του.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου

Κορινθίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του

Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται ολικά ή τμηματικά από και προς τα συμβαλλόμενα μέρη, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας. Σε περίπτωση απράκτου παρόδου 15 ημερών από την υποβολή των παραδοτέων στην ΚΕΠ προς έγκριση, θεωρείται ότι αυτή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε πέντε (5) μήνες.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Ο Δήμος Κορινθίων αναλαμβάνει:

- Να παραχωρήσει γραφείο εντός της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας για την υποστήριξη και να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών
- Να παραχωρήσει τον απαραίτητο εξοπλισμό Η/Υ και το απαραίτητο λογισμικό, το οποίο και

θα αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Κορινθίων, πέραν των λογισμικών προγραμμάτων τοπογραφικών και υψομετρικών αποτυπώσεων που θα διαθέσει η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση της πράξης

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης
- Να συμβάλει, συμμετέχει και εγκρίνει τα παραδοτέα καθώς και να συμμετάσχει στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών για την υλοποίηση της παρούσας
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους
- Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα
- Να καταβάλει εγκαίρως το ποσό που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης στην «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

2. Η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο
- Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5
- Να εκπονήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο Κορινθίων
- Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες
- Να διαθέσει για την υλοποίηση της πράξης τα ειδικά τοπογραφικά μετρητικά όργανα και λογισμικά προγραμμάτων τοπογραφικών και υψομετρικών αποτυπώσεων
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:

- Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ.
- Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ.

-
- Τον κ., ως εκπρόσωπο της «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με αναπληρωτή τον κ.
- 2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
- 3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
- 4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
- 5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
- 6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον μία (1) φορά ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
- 7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
- 8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Κορινθίων ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
- 10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.
- 11. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
- 12. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
- 13. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
- 14. Η Κ.Ε.Π. είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται Διμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:
 - 1.1. Τον κ., Δ/νη ΤΥ & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή του τον κ., υπάλληλο της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

1.2. Τον κ., με
αναπληρώτ.....

2. Τα μέλη της Επιτροπής συμμετέχουν σε τμήματα της υλοποίησης, επιβλέπουν το σύνολο αυτής και είναι υπεύθυνα για το συντονισμό του έργου.
3. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πρόοδο του φυσικού αντικείμενου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (πλην των περιπτώσεων ελαφράς αμέλειας) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής (αφαιρουμένων των φόρων και λειτουργικών δαπανών).
3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια της Κορίνθου.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από την «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο ο Δήμος Κορινθίων και ένα η «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ
ΔΗΜΟ
ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ
«ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Μ.Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....

.....

(σφραγίδα-υπογραφή)

(σφραγίδα-υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**Πράξη: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση Τοπογραφικών και Υψομετρικών
Μελετών στο Δήμο Κορινθίων»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**Κατηγορίες Εργασιών**

Στον Πίνακα 1.1 παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους υποστήριξης των Διευθύνσεων του Δήμου Κορινθίων βάσει των αντικειμένων κατηγοριών εργασιών που υποστηρίζουν την υλοποίηση του έργου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: Προϋπολογισμός

	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος €	Δαπάνη €
1	Φάση Α΄ - Παραδοτέο Π1	Τεμάχιο	1	32.000,00	32.000,00
2	Φάση Α΄ - Παραδοτέο Π2	Τεμάχιο	1	4.000,00	4.000,00
3	Φάση Α΄ - Παραδοτέο Π3	Τεμάχιο	1	4.000,00	4.000,00

ΣΥΝΟΛΟ:	40.000,00
ΦΠΑ 24%:	9.600,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	49.600,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2: Ανάλυση Κόστους – Απαιτήσεις σε Επιστημονικό Προσωπικό**Προεκτίμηση κόστους**

Η προεκτιμώμενη δαπάνη της παροχής υπηρεσίας υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ. 4 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών ως ακολούθως:

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3, που μετά τις 28/03/2024 2023 λαμβάνει την τιμή τ.κ. = 1,399 σύμφωνα με το Αρ. Πρωτ. Δ11/91366/28-3-2024 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

Ενδεικτικά, ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής γίνεται στον ακόλουθο Πίνακα στον οποίο λογίζονται:

- 3 Επιστήμονες εμπειρίας μεγαλύτερης των 3 ετών

Είδος Εργασίας / Υπηρεσίας	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ (Α/Μ) ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	Τιμή Α/Μ σε (€)	Δαπάνη (€)
<u>Πράξη:</u> «Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση Τοπογραφικών και Υψομετρικών Μελετών στο Δήμο Κορινθίων»	Μέλος Ομάδας Έργου (Παραδοτέο Π2, Παραδοτέο Π3)	Επιστήμονας (1) που θα πρέπει να διαθέτει δίπλωμα/πτυχίο ΠΕ ή ΤΕ Τοπογράφου Μηχανικού, της ημεδαπής η ισότιμο της αλλοδαπής, με ειδική εμπειρία συναφή με το αντικείμενο του θέματος μεγαλύτερη των 3 ετών	19,06125	419,70	8.000,00
	Μέλη Ομάδας Έργου (Παραδοτέο Π1)	Επιστήμονες (2) που θα πρέπει να διαθέτουν: 2α. δίπλωμα/πτυχίο ΠΕ ή ΤΕ Πολιτικού Μηχανικού ή Τοπογράφου Μηχανικού, της ημεδαπής η ισότιμο της αλλοδαπής, με ειδική εμπειρία συναφή με το αντικείμενο του θέματος μεγαλύτερη των 3	59,56635	419,70	25.000,00
			16,67856	419,70	7.000,00

	ετών 2β. δίπλωμα/πτυχίο ΠΕ ή ΤΕ Τοπογράφου Μηχανικού, της ημεδαπής η ισότιμο της αλλοδαπής, με ειδική εμπειρία συναφή με το αντικείμενο του θέματος μεγαλύτερη των 3 ετών			
ΣΥΝΟΛΟ :				40.000,00
Φ.Π.Α. 24% :				9.600,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :				49.600,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

Πράξη: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση Τοπογραφικών και Υψομετρικών Μελετών στο Δήμο Κορινθίων»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	1ος μήνας έως 3ος μήνας	4ος μήνας έως 5ος μήνας
Φάση Α΄ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π1	3 Μήνες	2 Μήνες
Φάση Α΄ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π2	3 Μήνες	
Φάση Α΄ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π3	3 Μήνες	
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ (Π1,Π2,Π3)		5 Μήνες

Γ.- Ορίζει δύο (2) μέλη για την συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές τους ως εξής:

1)τον κ.Βασίλειο Πανταζή, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων και Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή, τον κ.Ευάγγελο Παπαϊωάννου, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων, και

2)τον κ.Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ.Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων.

Δ.- Ορίζει μέλος στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων την κα.Σταυρούλα Κουτσοδήμου, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων με αναπληρώτρια, την κα.Χριστίνα Κυριαζή, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων.

Ε.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων κ.Νικόλαο Σταυρέλη ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης Προγραμματικής Σύμβασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **47/660/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 05-09-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ