

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 639/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 43/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 13-8-2025**

**ΘΕΜΑ 10^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων,
δικαστικών επιμελητών»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 13^η Αυγούστου 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 28517/8-8-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 2)Δημήτριος Μανωλάκης, 3)Βασίλειος Νανόπουλος, 4)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του

Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 28104/5-8-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΠΡΟΘΣΜΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΗΣ ΠΡΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΥΤΩΝ

Παρακαλούμε όπως οριστεί δικηγόρος προκειμένου να ερευνήσει κ να γνωμοδοτήσει για τις υποχρεώσεις εισφορών σε χρήμα και μετατροπής εισφορών σε γη ιδιοκτησιών εντός σχεδίου πόλεως του δήμου (κ πιο πολύ για την Μπαθαρίστρα – Δέλτα), για την αποσβεστική προθεσμία βεβαίωσης των εισφορών σε χρήμα και τον χρόνο παραγραφής προς είσπραξη αυτών. Ειδικότερα, εάν δύναται:

α) να εκδοθούν και επιβληθούν υποχρεώσεις εισφορών σε χρήμα ιδιοκτησιών, οι οποίες δεν εκδόθηκαν /επιβλήθηκαν από την Πολεοδομική Υπηρεσία και εν συνεχεία να εισπραχθούν από την Οικονομική Υπηρεσία

β) να σταλούν τώρα προς είσπραξη από την Οικονομική Υπηρεσία, υποχρεώσεις εισφορών σε χρήμα ιδιοκτησιών, οι οποίες εκδόθηκαν /επιβλήθηκαν από την Πολεοδομική Υπηρεσία και εστάλησαν ταχυδρομικά στους ιδιοκτήτες, αλλά επέστρεψαν χωρίς αυτές να παραληφθούν από τους ιδιοκτήτες, οπότε δεν εισπράχθηκαν. Στην περίπτωση αυτή να διευκρινιστεί εάν ισχύει κάποια από τις εξαιρετικές περιπτώσεις του β'εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ΑΝ 344/1968, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61 του Ν.1416/1984, ανεξαρτήτως του χρόνου γέννησης των σχετικών απαιτήσεων των ΟΤΑ, προ ή μετά την ισχύ του άρθρου 2 του Ν.4315/2014

Να επιβεβαιωθεί ότι δύνανται να εκδοθούν, επιβληθούν και εισπραχθούν και οι εισφορές σε χρήμα κατόπιν διορθωτικών πράξεων εφαρμογής για οποιαδήποτε αιτία.

Να επιβεβαιωθεί ότι η αποσβεστική προθεσμία ισχύει μόνο για την εισφορά σε χρήμα και όχι και για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα της οποίας η τιμή μονάδος καθορίζεται ή δικαστικά ή εξωδικαστικά.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί των ανωτέρω ζητημάτων, που θέτει η αρμόδια υπηρεσία. Για το λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Ελισσάβετ Τρυφωνοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 28104/5-8-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου

Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», το δεδομένο ότι στο Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, και γενικότερα κάθε σχετικής νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Ελισσάβετ Τρυφωνοπούλου, μέλος της δικηγορικής εταιρείας «Π. Μάρκελλος, Ε. Τρυφωνοπούλου, Μ. Μαρκέλλου και Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία», στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων σχετικά με τις υποχρεώσεις εισφορών σε χρήμα και μετατροπής εισφορών σε γη ιδιοκτησιών εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου (και πιο πολύ για την περιοχή «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου), για την αποσβεστική προθεσμία βεβαίωσης των εισφορών σε χρήμα και τον χρόνο παραγραφής προς είσπραξη αυτών, και ειδικότερα για τα ζητήματα που ακριβώς και αναλυτικά αναγράφονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 28104/5-8-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, που παρατίθεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. με α/α 916/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **43/639/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 23-9-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ