

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 624/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 40/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 4-8-2025**

**ΘΕΜΑ 18^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων,
δικαστικών επιμελητών»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 4^η Αυγούστου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 27488/31-7-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στη συνεδρίαση προσήλθε μόνο η κ. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα, Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 26382/24-7-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων με θέμα «Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης που αφορά την αρχική ιδιοκτησία που αποτελείται από τα κακ 0117024 στο Ο.Τ 925 και κακ 0117018 στο Ο.Τ 926 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων», καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 26730/28-7-2025 εισήγηση της αυτής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, για την αρχική ιδιοκτησία που αποτελείται από τα κακ 0117024 στο Ο.Τ 925 και κακ 0117018 στο Ο.Τ 926 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων
Σχετ: - Η με αριθμ. πρωτ. 19153/04-05-2025 αίτηση του κ. Ν. Ζ. του Σ. και της Α.
 - Η με αριθμ. πρωτ. 26382/24-07-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, εγκρίθηκε με το από 13-09-2011 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 262/ΑΑΠ/11-10-2011) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης και ένταξης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 γειτονιά "Αγία Άννα – Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορίνθιας)».

Η Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ:ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Με την αριθμ. πρωτ. 19153/04-05-2025 αίτηση ο κ. Ν. Ζ. του Σ. και της Α., ζητά να καθορισθεί με εξώδικο συμβιβασμό, η τιμή μονάδος της αποζημίωσής του από το Δήμο λόγω ελλείμματος γης που αφορά την αρχική του ιδιοκτησία που αποτελείται από δύο κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης, ήτοι από τον κακ 0117024 στο Ο.Τ 925 και από τον κακ 0117018 στο Ο.Τ 926 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγίας Άννας - Συνοικισμός" Δήμου Κορινθίων.

Εισηγούμαστε

όπως η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει τον ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του αιτήματος αυτού.

Σημειώνεται, ότι σας έχουμε ήδη αποστείλει τη με αριθμ. πρωτ. 26382/24-07-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας περί του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

- 1) ΑΠ 19153/04-05-2025 αίτηση του κ. Ν. Ζ. του Σ. και της Α.
- 2) ΑΠ 22832/30-06-2025 αίτημα για προσφορά από δικηγόρο
- 3) ΑΠ 26121/23-07-2025 οικονομική προσφορά δικηγόρου
- 4) ΑΠ 26272/24-07-2025 Πρωτογενές αίτημα
- 5) ΑΠ 26449/24-07-2025 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη
- 6) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) 918/2025
- 7) ΑΠ 26382/24-07-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για το λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ. Παναγιώτη Πίκουλα.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις υπ' αριθ. πρωτ. 26382/24-7-2025 και 26730/28-7-2025 εισηγήσεις της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», το δεδομένο ότι στο Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, και γενικότερα κάθε σχετικής νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων το δικηγόρο Κορίνθου κ. Παναγιώτη Πίκουλα, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης γης με συμβιβασμό, λόγω ελλείμματος γης, για την αρχική ιδιοκτησία του Ν. Ζ. του Σ. και της Α, που αποτελείται από τα κακ 0117024 στο Ο.Τ 925 και κακ 0117018 στο Ο.Τ 926 στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται και στην υπ' αριθ.

πρωτ. 26730/28-7-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. με α/α 918/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40/624/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 19-9-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ