



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ,
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΙΒ΄ Κ.Α.Π.Η. ΣΟΦΙΚΟΥ**

**Ο Δήμαρχος Κορινθίων
Διακηρύττει:**

δημοπρασία **μειοδοτική, φανερή και προφορική, για την μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση του ΙΒ΄ Κ.Α.Π.Η. ΣΟΦΙΚΟΥ** σύμφωνα με τη ισχύουσα νομοθεσία, ενδεικτικά : το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει, τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει, τον Ν.3463/06, (Δ.Κ.Κ.) όπως ισχύει κ.λ.π. και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν **ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας, ήτοι **μέχρι και τις 24-09-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30.**

Η μίσθωση θα είναι **διάρκειας οκτώ (8) ετών** και θα αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί σχετική σύμβαση.

Περιγραφή μισθίου

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των ορίων του χωριού Σοφικού σε κεντρικό σημείο .
- Να έχει εμβαδόν από 75 τ.μ. έως και 85 τ.μ.
- Να είναι ισόγειο, εύκολα προσβάσιμο.

Επιπλέον, να δύναται να μεταρρυθμιστεί σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Μέριμνας Τρίτης Ηλικίας της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής Δήμου Κορινθίων .

Το ακίνητο πρέπει να έχει πλήρη φωτισμό, να πληροί τους όρους υγιεινής (τουαλέτες wc κλπ), πυροπροστασίας, τους όρους για τα ΑμΕΑ και κάθε είδους πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λειτουργικές άδειες προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Π.Η. Πρέπει επίσης να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά.

Οι τυχόν επισκευές που θα γίνουν εσωτερικά και εξωτερικά (με υπόδειξη του Δήμου) από τον μισθωτή παραμένουν σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωσή του.

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Α. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβά- λουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ' όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της

καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Β. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την Α' φάση της δημοπρασίας, κυρίως **φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στην σχετική αναλυτική διακήρυξη**. Ενδεικτικά: Ασφαλιστική ενημερότητα, Φορολογική ενημερότητα, Τεχνική Έκθεση, Κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και λοιπά.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α.:15/6232.0007 με τίτλο : «Μισθώματα κτιρίων».

Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ.28152/06.08.2025 (ΑΔΑ:Ψ329ΩΛ7-Ρ6Κ) Απόφαση Έγκρισης Δαπάνης και Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης και η υπ'αριθμ.932/06.08.2025 (ΑΔΑ:ΨΗΩ2ΩΛ7-Ξ0Δ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης. Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η αναλυτική διακήρυξη διατίθεται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο δημοτικό κατάστημα, οδός Κολιάτσου 32, 2ος όροφος, κ.κ. Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη, τηλέφωνο 27413 61099, 61021, 61095 και αναρτάται στη ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων: www.korinthos.gr.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ