

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 672/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 47/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 25-08-2025**

ΘΕΜΑ 20^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (δημοτικού αναψυκτηρίου) στην κοινότητα Σολομού»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 25^η Αυγούστου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 29765/21-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Βασίλειος Νανόπουλος,

Α π ό ν τ ε ς

1)Σταύρος Δανιήλ, 2)Δημήτριος Μανωλάκης, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης, 4)Γεώργιος

Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, περ. στ) του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους». Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 31/525/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (δημοτικό αναψυκτήριο) στη Δ.Κ. Σολομού, του Δήμου Κορινθίων. Δυνάμει της απόφασης αυτής, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 27130/29-07-2025 διακήρυξη δημοπρασίας με την οποία καθορίστηκε ως ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας η 20-08-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα από 10:30 έως 11:00 π.μ. (λήξη παραλαβής των προσφορών) από τη αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το από 20/08/2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο προσήλθαν οι εξής συμμετέχοντες:

- 1) Η κα Κ. Σ. του Ε., η οποία κατέθεσε πλήρη φάκελο με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά προβλέπονται από την διακήρυξη.
- 2) ο κ. Κ. Ν. του Π. ο οποίος δεν κατέθεσε φορολογική ενημερότητα, ούτε ο ίδιος ούτε και ο αξιόχρεος εγγυητής του, όπως όριζαν οι όροι της διακήρυξης, και ο οποίος αποκλείστηκε από την διαδικασία της δημοπρασίας.

Πλειοδότης της εν λόγω δημοπρασίας εκμίσθωσης κηρύχθηκε η κα Κ. Σ. του Ε., με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των πενήντα πέντε ευρώ (55,00€)

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει: την έγκριση του από 20-08-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου, την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου στην ανωτέρω πλειοδότη και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 20-08-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών την υπ' αριθμ. 51/522/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την υπ. αριθμ. πρωτ. 27130/29-07-2025 διακήρυξη της δημοπρασίας και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ.270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 20-08-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (αναψυκτηρίου) στην Δ.Κ. Σολομού, του Δήμου Κορινθίων.

Β.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία, για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου στην πλειοδότη κα Κ. Σ. του Ε., με μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο το ποσό των πενήντα πέντε (55.00€).

Το εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημα - αναψυκτήριο επιφάνειας 50,87 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην πλατεία της Δ.Κ. Σολομού, συνολικής επιφάνειας της πλατείας 1.975,02 τ.μ., επί της οποίας υφίσταται επίσης παιδική χαρά και ανοιχτό θέατρο. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο, καφέ-μπαρ, σνακ μπαρ, ζαχαροπλαστείο, ψησταριά.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα οκτώ (8) έτη αρχόμενη από την επομένη της υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2033.

Επίσης ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ως επιπλέον εγγύηση στο Δήμο Κορινθίων το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί ένα έτος (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 12 μήνες)

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **47/672/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-08-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ