

Αριθμός Απόφασης: 635/2025**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό 43/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 13-8-2025****ΘΕΜΑ 6^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί διαταγής οριστικής διακοπής των εργασιών – διάλυση σύμβασης του έργου ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ προϋπολογισμού μελέτης 1.098.358,05€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 66/2022)»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 13^η Αυγούστου 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 28517/8-8-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 2)Δημήτριος Μανωλάκης, 3)Βασίλειος Νανόπουλος, 4)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 28089/5-8-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ :ΔΙΑΤΑΓΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου:
«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ:

1. Υπεγράφη το υπ'αρ. πρωτ. **30917/14-06-2024** Εργολαβικό συμφωνητικό του έργου του θέματος, για το οποίο έχει συνταχθεί η υπ'αριθμ **66/2022** μελέτη της ΤΥ Δήμου Κορινθίων.
2. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου που καθόριζε η σύμβαση πέντε (5)μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως την 14-11-2024.
3. Με την με αριθμ. 5 / 47 / 2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 14.05.2025.
4. Η πίστωση προέρχεται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). και από Εθνική Δαπάνη Εναρίθμος έργου 2019ΣΕ11910047 της Σ.Α. Ε1191 – κωδικός Ο.Π.Σ.: 5037900.
5. Με το αρ.πρωτ. 6831/05-03-2025 ο Ανάδοχος κατέθεσε Ειδική δήλωση διακοπής εργασιών , η οποία έγινε δεκτή με την αρ.πρωτ.8055/13-03-2025 Απόφαση της Δ/σας Υπηρεσίας.
6. Με το αρ.πρωτ. 10235/31-03-2025 έγγραφο η Δ/σα Υπηρεσία κάλεσε τον Ανάδοχο σε έναρξη εργασιών διότι οι λόγοι διακοπής εξέλειψαν.
7. Με την με αριθμ13020/23-04-2025 αίτηση του ο ανάδοχος ζήτησε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως τις 14-08-2025
8. Σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει δεν δύναται να δοθεί παράταση της προθεσμίας του έργου πέραν της 14-07-2025
9. Η Δ/σα Υπηρεσία με την αρ.28033/05-08-2025.εισήγησή της προς το Δ.Σ. εισηγήθηκε την παράταση του έργου έως την 14-07-2025.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Επειδή :

- κατά την εκτέλεση εργασιών του έργου προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών για τις οποίες δεν ολοκληρώθηκε η έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.
- Υπήρξε κατά το πρώτο διάστημα της κατασκευής καθυστέρηση λόγω δυσχέρειας εκτέλεσης των εργασιών από την ύπαρξη ΟΚΩ και της ανάγκης συνεργασίας με άλλες υπηρεσίες στις οποίες ανήκουν τα δίκτυα.
- Η ανάγκη ικανοποίησης των αιτημάτων του εμπορικού συλλόγου για την ταυτόχρονη χρήση των περιοχών ανάπλασης από τους πολίτες μείωσε το ρυθμό εκτέλεσης των εργασιών.
- Μετά την αποστολή εισήγησης περι του ανωτέρω αιτήματος από την Δ/σα Υπηρεσία προς την Διαχειριστική Αρχή της Πράξης με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ», του

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). και από Εθνική Δαπάνη επι του αιτήματος παράτασης και την απάντηση αυτής ότι:

- « η Διακήρυξη δημοσιεύθηκε μετά την 1/9/2021 (και συγκεκριμένα στις 27.09.2023), και η από 14-6-2024 σύμβαση εμπίπτει στις διατάξεις του Άρθρου 66 «Προθεσμίες - Αντικατάσταση του άρθρου 147 του ν. 4412/2016» του Ν.4782/2021. Οπότε λαμβάνοντας υπόψη την 5μηνη διάρκεια αυτής καθώς και την κατά μέγιστο 3μηνη επαύξησή της (οριακή προθεσμία) η τελική παράταση που δύναται να δοθεί (5+3+5=13 μήνες) είναι μέχρι και τις 14-07-2025».
- Η παρ.1 του άρθρου 161 του Ν4412/2016 αναφέρει «1. Η σύμβαση διαλύεται από την κοινοποίηση στον ανάδοχο διαταγής του φορέα κατασκευής του έργου για οριστική διακοπή των εργασιών, εκτός αν με τη διαταγή αυτήν ορίζεται μεταγενέστερος χρόνος διάλυσης, για να εκτελεσθούν οριζόμενες στη διαταγή εργασίες.»

Παρακαλούμε

Για την διαταγή οριστικής διακοπής των εργασιών – Διάλυση σύμβασης του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ», με αρ. σύμβασης **30917/14-06-2024, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 161 του Ν4412/2016.**

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει τη διαταγή οριστικής διακοπής των εργασιών – Διάλυση σύμβασης του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ», με αριθ. πρωτ. σύμβασης 30917/14-6-2024, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 161 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, και σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 28089/5-8-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 28089/5-8-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του Ν. 3463/20006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικήτη περίοδο που αρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και γενικότερα κάθε νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, που διέπει την

ανάθεση και εκτέλεση της εν θέματι δημόσιας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διατάσσει την οριστική διακοπή των εργασιών – διάλυση της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» για το έργο ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ προϋπολογισμού μελέτης 1.098.358,05€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 66/2022), με αριθ. πρωτ. σύμβασης 30917/14-6-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014946966 2024-06-14), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 161 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, για τους κάτωθι λόγους:

- κατά την εκτέλεση εργασιών του έργου προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, για τις οποίες δεν ολοκληρώθηκε η έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.
- Υπήρξε κατά το πρώτο διάστημα της κατασκευής καθυστέρηση, λόγω δυσχέρειας εκτέλεσης των εργασιών από την ύπαρξη ΟΚΩ και της ανάγκης συνεργασίας με άλλες υπηρεσίες, στις οποίες ανήκουν τα δίκτυα.
- Η ανάγκη ικανοποίησης των αιτημάτων του εμπορικού συλλόγου για την ταυτόχρονη χρήση των περιοχών ανάπλασης από τους πολίτες μείωσε το ρυθμό εκτέλεσης των εργασιών.
- Μετά την αποστολή εισήγησης περί του ανωτέρω αιτήματος από την Δ/σα Υπηρεσία προς την Διαχειριστική Αρχή της Πράξης με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). και από Εθνική Δαπάνη επί του αιτήματος παράτασης και την απάντηση αυτής ότι:
- « η Διακήρυξη δημοσιεύθηκε μετά την 1/9/2021 (και συγκεκριμένα στις 27.09.2023), και η από 14-6-2024 σύμβαση εμπίπτει στις διατάξεις του Άρθρου 66 «Προθεσμίες - Αντικατάσταση του άρθρου 147 του ν. 4412/2016» του Ν.4782/2021. Οπότε λαμβάνοντας υπόψη την 5μηνη διάρκεια αυτής καθώς και την κατά μέγιστο 3μηνη επαύξησή της (οριακή προθεσμία) **η τελική παράταση που δύναται να δοθεί (5+3+5=13 μήνες) είναι μέχρι και τις 14-07-2025**».
- Η παρ.1 του άρθρου 161 του Ν.4412/2016 αναφέρει «1. **Η σύμβαση διαλύεται από την κοινοποίηση στον ανάδοχο διαταγής του φορέα κατασκευής του έργου για οριστική διακοπή των εργασιών**, εκτός αν με τη διαταγή αυτήν ορίζεται

μεταγενέστερος χρόνος διάλυσης, για να εκτελεσθούν οριζόμενες στη διαταγή εργασίες.»,

σύμφωνα με όσα ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης και στην υπ' αριθ. πρωτ. 28089/5-8-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **43/635/2025**.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 14-8-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ