

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 622/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 40/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 04-08-2025**

ΘΕΜΑ 18^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **4^η Αυγούστου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.27488/31-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7) Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2) Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση προσήλθε η Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων, κα Κων/να Μαλανδρένη.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 18^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή : «ιδ)Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).» Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος, θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 10918/15-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός Νομικού Συμβούλου για τον Ο.Σ. με επωνυμία «Αμόνι».

- Σχετ.: 1) Το αρ. πρ. 107361 ΕΞ 2019/ΥΠΟΙΚ/ 1-10-2019 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών
 2) Το αρ. πρ.ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/12703/314/15-4-2019 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
 3) Τις αρ.πρ. 25654/07-09-2021,1172/14-01-2021,8864/12-03-2020 αιτήσεις που αφορούν το Ο.Σ. με επωνυμία «Αμόνι».
 4) Το αρ. πρ. 33208/10-11-2021 έγγραφο Δήμου Κορινθίων
 5) Το αρ. πρ. 45332/3-10-2022 έγγραφο Δήμου Κορινθίων

Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός «ΑΜΟΝΙ» στην παραλία Σοφικού Κορινθίας του Δήμου Κορινθίων, του οποίου το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίθηκε με το από 29-4-1969 Β. Διάταγμα, που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 111/4-6-1969 ΦΕΚ, τεύχος Α', και τροποποιήθηκε με το από 23-4-1970 Δ. Διάταγμα (ΦΕΚ 91/Δ/23-4-1970) και το από 19-11-1977 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ 466/Δ/19-11-

1977) ιδρυθείς υπό το καθεστώς του Ν.602/1915 (ΦΕΚ 53 τ. Α') «περί Συνεταιρισμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε, που ίσχυε επί οικοδομικών συνεταιρισμών μέχρι το 1984, διαλύθηκε με την αρ. 24/2019 πράξη διάλυσης του Ειρηνοδικείου Αθηνών όπως μας κοινοποιήθηκε με το αρ. 1 σχετικό έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με το αρ. 2 σχετικό μας γνωστοποίησε κατόπιν σχετικού ερωτήματος της υπηρεσίας μας ότι «για την κατασκευή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 39 του Ν.4030/2011(Α'249) επιβάλλεται η καταβολή χρηματικού ποσού, το οποίο βεβαιώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Ο.Τ.Α. και εισπράττεται με τη διαδικασία περί είσπραξης δημοσίων εσόδων και την ολοκλήρωση των **έργων υποδομής**. Υπόχρεοι σε καταβολή του παραπάνω χρηματικού ποσού είναι οι ιδιοκτήτες των συνεταιρικών μερίδων, όπως αυτές έχουν υλοποιηθεί από την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί που έχουν αδιανέμητες συνεταιρικές μερίδες στην ιδιοκτησία τους. Το ύψος του ποσού αυτού τελεί σε αναλογία με την αξία των έργων που θα κατασκευαστούν»,.....για την ολοκλήρωση των **έργων υποδομής** πρέπει να είναι σε ισχύ εγκεκριμένη ΑΕΠΟ για το έργο».

Η Υπηρεσία μας κατόπιν και των ανωτέρω αρ.3 σχετικών αιτήσεων πολιτών ζήτησε από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Υπαλλήλων Τραπέζης Ελλάδος με το αρ. 4 σχετικό στοιχεία σχετικά με τα **έργα υποδομής** προκειμένου ο Δήμος μας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις να αναλάβει την εκτέλεση ή την ολοκλήρωσή τους, χωρίς όμως αποτέλεσμα.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνέχεια του αρ. 5 σχετικού εγγράφου της υπηρεσίας μας είναι επιτακτικό να οριστεί **νομικός σύμβουλος** για την διαπίστωση εκ της κείμενης νομοθεσίας των υποχρεώσεων του Δήμου Κορινθίων, καθώς και των προϋποθέσεων - διαδικασιών που πρέπει να ισχύουν για την ανάληψη αυτών, (πλήρη τεύχη πολεοδομικών μελετών, μελετών έργων υποδομής, οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των συνεταιρικών μεριδίων, απόφαση Γενικής Συνέλευσης Μελών Ο.Σ., απόφαση του αρμοδίου συμβουλίου του Δήμου, κ.τ.λ.).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο Δήμος μας πρέπει να αναλάβει αρμοδιότητες επί της χωρικής αρμοδιότητας του οικισμού «Αμόνι» θα πρέπει δια μέσου του Νομικού Συμβούλου να ενημερωθεί ο Δήμος για τις υποχρεώσεις του, και κατά συνέπεια κάθε αρμόδια Υπηρεσία (Τεχνική Υπηρεσία, Οικονομική Υπηρεσία, Τμήμα Σχεδίου Πόλεως, κ.τ.λ.). Είναι απαραίτητο επίσης να αποσαφηνιστεί η αρμοδιότητα του Δήμου επί των εκτάσεων του σχεδίου πόλης (κοινόχρηστοι χώροι, πολεοδομικές ζώνες εκτός των οικοδομικών τετραγώνων).

Επιπλέον σας γνωρίζουμε πως είναι απαραίτητο να κινηθεί η διαδικασία προκειμένου να περιέλθουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία του Οικοδομικού Συνεταιρισμού στον Δήμο μας.

Συνημμένα:

1. Σχετικά 1),2),3),4) και 5) έγγραφα

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ:

1. Δημοτική Επιτροπή (Προϊσταμένη αρχή)
2. Δήμαρχος Κορινθίων
3. Γενικός Γραμματέας Δήμου Κορινθίων
4. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Τμήμα Πολεοδομίας

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, για την έρευνα και τις εξωδικαστικές ενέργειες που απαιτούνται για α)τη διαπίστωση και καταγραφή των περιουσιακών στοιχείων (κινητών και ακινήτων) του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΑΜΟΝΙ» και β)για τη συγκέντρωση όλων των στοιχείων που αναφέρονται στην υπ'αριθμ. πρωτ. 10918/15-2-2024 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων για την εν λόγω υπόθεση και για τον λόγο αυτόν προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ.Βενετσάνου Χρήστου.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.10918/15-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, το δεδομένο ότι στον Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τον δικηγόρο Κορίνθου κ.Βενετσάνο Χρήστο στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα, για την έρευνα και τις εξωδικαστικές ενέργειες που απαιτούνται για: α)τη διαπίστωση και καταγραφή των περιουσιακών στοιχείων (κινητών και ακινήτων) του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΑΜΟΝΙ» και β)για τη συγκέντρωση όλων των στοιχείων που αναφέρονται στην υπ'αριθμ.πρωτ.10918/15-2-2024 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων για την εν λόγω υπόθεση όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογισθεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων».(Α.Α.Υ.:931/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40/622/2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος 04-08-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ