

Αριθμός Απόφασης: 604/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 37/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 28-7-2025**

ΘΕΜΑ 23^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου κείμενου στην πλατεία της Κοινότητας Κουταλά της Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων και κατακύρωση της εκμίσθωσης»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 28^η Ιουλίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 26395/24-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2)Γεώργιος Πούρος.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν η Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, κα Ευτέρπη Καλαμπαλίκη-Σούκουλη, και η Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων, κα Κων/να Μαλανδρένη.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 23^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, περ.στ) του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους». Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 30/490/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού Κουταλά της Τοπικής Κοινότητας Κουταλά, της Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων. Δυνάμει της απόφασης αυτής, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 22888/30-06-2025 διακήρυξη δημοπρασίας με την οποία καθορίστηκε ως ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας η 23-07-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα από 10:30 έως 11:00 π.μ. (λήξη παραλαβής των προσφορών) από τη αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το από 23/07/2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκε ως μοναδικός συμμετέχων ο κ. Σ. Ε. του Λ., ο οποίος με την υπ' αριθμ. πρωτ. 26134/23.07.2025 αίτησή του, κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα εκ της διακήρυξης δικαιολογητικά και αναδείχθηκε πλειοδότης της εν λόγω δημοπρασίας εκμίσθωσης, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των σαράντα δύο ευρώ (42.00€)

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει: την έγκριση του από 23-07-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου, την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου στον ως άνω πλειοδότη και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 23-07-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών την υπ' αριθμ.30/490/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την υπ. αριθμ. πρωτ. 22888/30-06-20258 διακήρυξη της δημοπρασίας και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ.270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 23-07-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού Κουταλά της Τοπικής Κοινότητας Κουταλά, της Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων.

Β.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία, για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου στον πλειοδότη κ. Σ. Ε. του Λ., με μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο το ποσό των σαράντα δύο ευρώ (42.00€).

Το εν λόγω δημοτικό ακίνητο αποτελείται από: ένα ισόγειο επιφάνειας 121,28 τ.μ. (κύριοι χώροι αναψυκτηρίου, δύο WC, μια αποθήκη και μια κουζίνα), ένα υπόγειο επιφάνειας 121,28 τ.μ. (δύο αποθήκες, χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων), με συνολικό ύψος κτιρίου 4,30 μέτρα

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δεκαετής (10) αρχόμενη από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2035.

Επίσης ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ως επιπλέον εγγύηση στο Δήμο Κορινθίων το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί ένα έτος (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 12 μήνες)

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **37/604/ 2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος 28-07-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ