

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 599/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 37/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 28-7-2025**

ΘΕΜΑ 17^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, προϋπολογισμού μελέτης 308.555,20€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 27/2025).».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **28^η Ιουλίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.26395/24-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5) Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης,

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Παραστάθηκαν στην συνεδρίαση οι κ.κ.Καλαμπάλικη-Σούκουλη Ευτέρπη, Πρόεδρος Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου και Μαλανδρένη Κωνσταντίνα, Πρόεδρος Κοινότητας Εξαμιλίων.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής, την υπ'αριθμ.21/348/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ'αριθμ.27/2025 μελέτη, εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές, τα τεύχη δημοπράτησης και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός αυτής, ορίστηκε η με ηλεκτρονικό ανοιχτό διαγωνισμό κάτω των ορίων επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του εν λόγω έργου και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού. Δυνάμει αυτής της απόφασης εκδόθηκε η υπ'αριθμ.πρωτ.23163/02-07-2025 διακήρυξη διαγωνισμού, με την οποία ορίστηκε καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών η 21-07-2025, και ημερομηνία αποσφράγισης αυτών η 22-07-2025, από την αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού, η οποία έχει ορισθεί με την υπ'αριθμ.10/154/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής. Ο διαγωνισμός έλαβε αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ : 215054.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών το από 22-07-2025 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του εν θέματι έργου, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα, και έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου

Αριθμός πρωτ. Αναλυτικής Διακήρυξης 23163/2.7.2025
ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC017134124 2025-07-02
Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 215054

1^ο Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης για τη σύναψη δημόσιας
σύμβασης
του έργου «Συντήρηση και διαμόρφωση κοιμητηρίων Δήμου
Κορινθίων»

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του ν. 4412/2016, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση και διαμόρφωση κοιμητηρίων Δήμου Κορινθίων», (αριθμός μελέτης 27/2025), προϋπολογισμού 308.555,20 ευρώ [συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ].

Στην Κόρινθο σήμερα την 22.7.2025, ημέρα Τρίτη οι πιο κάτω:

1. Αναστασία Θεοδοσίου, Μηχανικός Π.Ε. πρόεδρος της επιτροπής,
2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου, Μηχανικός Π.Ε. τακτικό μέλος και

3. Νικόλαος Κουίνης, Μηχανικός ΤΕ , αναπληρωματικό μέλος, που αποτελούμε την επιτροπή αξιολόγησης για τη σύναψη της σύμβασης του έργου «Συντήρηση και διαμόρφωση κοιμητηρίων Δήμου Κορινθίων» (υπ' αριθ. 10/154/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, ΑΔΑ: Ρ3ΨΦΩΛ7-13Ξ), έχοντας υπόψη:

- το Ν. 4412/2016 (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.
- την Κ.Υ.Α. 166278/25.06.2021 (Β' 2613), «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» και
- την υπ' αριθ. 23163/2-7-2025 αναλυτική διακήρυξη,

συνήλθαμε σε τακτική συνεδρίαση και προβαίνουμε αρχικά στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» του διαγωνισμού.

Ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι στην υπηρεσία έχουν κατατεθεί σφραγισμένοι φάκελοι με πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής από τους Ο.Φ. «ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝ. ΙΚΕ» & «GSP GROUP Ι.Κ.Ε.», σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 3.5 της αναλυτικής διακήρυξης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επίσης προβαίνει στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» του σχετικού καταλόγου συμμετεχόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Οι συμμετέχοντες καταχωρούνται στον επόμενο Πίνακα :

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	18/07/2025 14:57:24
2	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	20/07/2025 10:19:10
3	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	21/07/2025 09:34:56
4	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	21/07/2025 09:44:19
5	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	21/07/2025 10:59:48
6	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	21/07/2025 13:24:05
7	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	21/07/2025 13:28:21

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και αφού διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες υπέβαλλαν εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη διαγωνισμό, στη συνέχεια αποστέλλει στους προσφέροντες και στην αναθέτουσα αρχή τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ακόμη προβαίνει σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των οικονομικών προσφορών και μέσω της σχετικής λειτουργικότητας του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα σε εκτύπωση για τον έλεγχο της ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης. Από τον έλεγχο ομαλότητας των προσφορών προκύπτει ότι όλες οι προσφορές είναι ομαλές και καταχωρούνται κατά σειρά μειοδοσίας στο παρών πρακτικό της επιτροπής :

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
-----	------------	----------------------	---------

1	346407	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	27,45 %
2	346481	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	25,54 %
3	346536	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	24,00 %
4	346556	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	19,18 %
5	345929	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	10,00 %
6	346557	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	7,00 %
7	346338	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	4,00 %

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Στον Πίνακα που ακολουθεί γίνεται καταγραφή του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής των προσφερόντων.

Διαγωνιζόμενος	Πλήρωση κριτηρίων επιλογής	ΕΕΕΣ / ΤΕΥΔ	Εγγύηση Συμμετοχής	Έλεγχος Ψηφιακών Υπογραφών
ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	X	X	X	X
ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	X	X	X	X
ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	X	X	X	X
ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	X	X	X	X
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	X	X	X	X
ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	X	X	X	X
GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	X	X	X	X

Επίσης ελέγχεται η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών.

Στο σύνολο τους οι εγγυητικές επιστολές που ελέγχθηκαν είναι έγκυρες και αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί :

α/α	Διαγωνιζόμενος	Εγγυητική Επιστολή	Εκδότης	Έλεγχος Εγκυρότητας
1	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	e-227873/10-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213812/22.7.25
2	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	e-228111/14-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213813/22.7.25
3	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	7002038904/10.7.25	EUROBANK Α.Ε.	Από 23/7/2025 Βεβαίωση
4	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	e-228097/14-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213814/22.7.25
5	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	e-228622/21-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213815/22.7.25
6	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	e-228591/21-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213817/22.7.25
7	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	2234010875/15.7.25	EUROINS ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	Από 23.7.25 Επιβεβαίωση

Τέλος η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 5α του Άρθρου 88 του ν 4412/2016, ελέγχουμε για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και διαπιστώνουμε ότι η Οικονομική Προσφορά που εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν είναι αυτή του Ο.Φ. «ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.» .

Ολοκληρώνοντας την 23/7/2025 το Πρακτικό της η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται στην Δ.Ε. του Δήμου Κορινθίων όπως ζητήσει την τεκμηρίωση – αιτιολόγηση από τον Ο.Φ. «ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.» της Οικονομικής του Προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του ν 4412/2016.

Οι εξηγήσεις θα αφορούν ιδίως α) τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής & β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την εκτέλεση του έργου.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αναστασία Θεοδοσίου

2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου

3. Νικόλαος Κουίνης

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει α) την έγκριση του από 22-07-2025 Πρακτικού της Επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του ως άνω έργου, και β) την απαίτηση τεκμηρίωσης – αιτιολόγησης από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.» της οικονομικής του προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5^α του άρθρου 88 του Ν.4412/2016, και το ως άνω Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 22-07-2025 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών, τις διατάξεις του άρθρ.72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4497/2017, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «*Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν.3852/2010*» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, και γενικότερα κάθε νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει το από 22-07-2025 Πρακτικό 1ο της Επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**, προϋπολογισμού μελέτης **308.555,20€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 27/2025)** που έχει λάβει αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ : 215054, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα.

B.- Απαιτεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσης, την Τεκμηρίωση-Αιτιολόγηση της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου και καλεί τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.» με αύξοντα αριθμό κατάθεσης προσφοράς συστήματος ΕΣΗΔΗΣ:346407, του οποίου η οικονομική προσφορά εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του Ν.4412/2016. Οι εξηγήσεις θα αφορούν ιδίως: α) τα οικονομικά

χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής και β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την εκτέλεση του έργου.

Γ.- Γνωστοποιεί στους συμμετέχοντες ότι για την άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά της παρούσας πράξης της Αναθέτουσας αρχής, έχουν ισχύ τα άρθρα 360 και επόμενα του Ν.4412/16, όπως ισχύει, με προθεσμία για την άσκηση αυτής δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα και αυτή κατατίθεται ηλεκτρονικά στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **37/599/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 22-08-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

.....
 Επισυνάπτεται το από 22-07-2025 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού Έργων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
 Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου

Αριθμός πρωτ. Αναλυτικής Διακήρυξης 23163/2.7.2025
 ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC017134124 2025-07-02
 Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 215054

1^ο Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης για τη σύναψη δημόσιας
 σύμβασης
 του έργου «Συντήρηση και διαμόρφωση κοιμητηρίων Δήμου
 Κορινθίων»

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του ν. 4412/2016, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση και διαμόρφωση κοιμητηρίων Δήμου Κορινθίων», (αριθμός μελέτης 27/2025), προϋπολογισμού 308.555,20 ευρώ [συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ].

Στην Κόρινθο σήμερα την 22.7.2025, ημέρα Τρίτη οι πιο κάτω:

1. Αναστασία Θεοδοσίου, Μηχανικός Π.Ε. πρόεδρος της επιτροπής,
2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου, Μηχανικός Π.Ε. τακτικό μέλος και
3. Νικόλαος Κουίνης, Μηχανικός ΤΕ , αναπληρωματικό μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή αξιολόγησης για τη σύναψη της σύμβασης του έργου «Συντήρηση και διαμόρφωση κοιμητηρίων Δήμου Κορινθίων» (υπ' αριθ. 10/154/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, ΑΔΑ: Ρ3ΨΦΩΛ7-13Ξ), έχοντας υπόψη:

- το Ν. 4412/2016 (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.
- την Κ.Υ.Α. 166278/25.06.2021 (Β' 2613), «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» και
- την υπ' αριθ. 23163/2-7-2025 αναλυτική διακήρυξη,

συνήλθαμε σε τακτική συνεδρίαση και προβαίνουμε αρχικά στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» του διαγωνισμού.

Ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι στην υπηρεσία έχουν κατατεθεί σφραγισμένοι φάκελοι με πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής από τους Ο.Φ. «ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝ. ΙΚΕ» & «GSP GROUP Ι.Κ.Ε.», σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 3.5 της αναλυτικής διακήρυξης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επίσης προβαίνει στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» του σχετικού καταλόγου συμμετεχόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Οι συμμετέχοντες καταχωρούνται στον επόμενο Πίνακα :

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	18/07/2025 14:57:24
2	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	20/07/2025 10:19:10
3	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	21/07/2025 09:34:56
4	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	21/07/2025 09:44:19
5	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	21/07/2025 10:59:48
6	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	21/07/2025 13:24:05
7	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	21/07/2025 13:28:21

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και αφού διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες υπέβαλλαν εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη διαγωνισμό, στη συνέχεια αποστέλλει στους προσφέροντες και στην αναθέτουσα αρχή τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ακόμη προβαίνει σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των οικονομικών προσφορών και μέσω της σχετικής λειτουργικότητας του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα σε εκτύπωση για τον έλεγχο της ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης. Από τον έλεγχο ομαλότητας των προσφορών προκύπτει ότι όλες οι προσφορές είναι ομαλές και καταχωρούνται κατά σειρά μειοδοσίας στο παρών πρακτικό της επιτροπής :

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	346407	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	27,45 %

2	346481	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	25,54 %
3	346536	AGGELOU CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	24,00 %
4	346556	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	19,18 %
5	345929	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	10,00 %
6	346557	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	7,00 %
7	346338	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	4,00 %

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Στον Πίνακα που ακολουθεί γίνεται καταγραφή του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής των προσφερόντων.

Διαγωνιζόμενος	Πλήρωση κριτηρίων επιλογής	ΕΕΕΣ / ΤΕΥΔ	Εγγύηση Συμμετοχής	Έλεγχος Ψηφιακών Υπογραφών
ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	X	X	X	X
ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	X	X	X	X
AGGELOU CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	X	X	X	X
ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	X	X	X	X
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	X	X	X	X
ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	X	X	X	X
GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	X	X	X	X

Επίσης ελέγχεται η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών.

Στο σύνολο τους οι εγγυητικές επιστολές που ελέγχθηκαν είναι έγκυρες και αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί :

α/α	Διαγωνιζόμενος	Εγγυητική Επιστολή	Εκδότης	Έλεγχος Εγκυρότητας
1	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	e-227873/10-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213812/22.7.25
2	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	e-228111/14-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213813/22.7.25
3	AGGELOU CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	7002038904/10.7.25	EUROBANK Α.Ε.	Από 23/7/2025 Βεβαίωση
4	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	e-228097/14-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213814/22.7.25
5	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	e-228622/21-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213815/22.7.25
6	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	e-228591/21-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213817/22.7.25
7	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	2234010875/15.7.25	EUROINS ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	Από 23.7.25 Επιβεβαίωση

Τέλος η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 5α του Άρθρου 88 του ν 4412/2016, ελέγχουμε για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και διαπιστώνουμε ότι η Οικονομική Προσφορά που εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν είναι αυτή του Ο.Φ. «ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.».

Ολοκληρώνοντας την 23/7/2025 το Πρακτικό της η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται στην Δ.Ε. του Δήμου Κορινθίων όπως ζητήσει την τεκμηρίωση – αιτιολόγηση από τον Ο.Φ.« ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.» της Οικονομικής του Προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του ν 4412/2016.

Οι εξηγήσεις θα αφορούν ιδίως α) τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής & β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την εκτέλεση του έργου.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αναστασία Θεοδοσίου

2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου

3. Νικόλαος Κουίνης