

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 598/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 37/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 28-7-2025**

ΘΕΜΑ 16^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ προϋπολογισμού μελέτης 165.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 34/2025)».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 28^η Ιουλίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 26395/24-7-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Απόντες

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2)Γεώργιος Πούρος.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Παραστάθηκαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Καλαμπάλικη – Σούκουλη Ευτέρπη, Πρόεδρος Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου και Μαλανδρένη Κωνσταντίνα, Πρόεδρος Κοινότητας Εξαμιλίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 21/350/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αριθ. 34/2025 εν θέματι μελέτη, εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές, τα τεύχη δημοπράτησης και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπ' αριθ. 34/2025 μελέτης, ορίστηκε η με ηλεκτρονικό ανοιχτό διαγωνισμό κάτω των ορίων επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του εν λόγω έργου και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 23096/1-7-2025 διακήρυξη διαγωνισμού του Δημάρχου Κορινθίων, με την οποία ορίστηκε καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών η 18-7-2025. Ο διαγωνισμός έλαβε αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 215037.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής το από 21-7-2025 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για την σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του εν θέματι έργου, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα, κι έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου

Αριθμός πρωτ. Αναλυτικής Διακήρυξης 23096/1-7-25

ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC017126972 2025-07-01

Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 215037

1^ο Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου «Συντήρηση κλειστών γυμναστηρίων Δήμου Κορινθίων»

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του ν. 4412/2016, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση κλειστών

γυμναστηρίων Δήμου Κορινθίων», (αριθμός μελέτης 34/2025), προϋπολογισμού 165.000,00 ευρώ [συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ].

Στην Κόρινθο σήμερα την 21/7/2025, ημέρα Δευτέρα οι πιο κάτω:

1. Αναστασία Θεοδοσίου, Μηχανικός Π.Ε. πρόεδρος της επιτροπής,
2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου, Μηχανικός Π.Ε. τακτικό μέλος και
3. Νικόλαος Κουίνης, Μηχανικός ΤΕ , αναπληρωματικό μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή αξιολόγησης για τη σύναψη της σύμβασης του έργου «Συντήρηση κλειστών γυμναστηρίων Δήμου Κορινθίων» (υπ' αριθ. 10/154/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, ΑΔΑ: Ρ3ΨΦΩΛ7-13Ξ), έχοντας υπόψη:

- το Ν. 4412/2016 (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.
- την Κ.Υ.Α. 166278/25.06.2021 (Β' 2613), «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» και
- την υπ' αριθ. 23096/1-7-2025 αναλυτική διακήρυξη,

συνήλθαμε σε τακτική συνεδρίαση και προβαίνουμε αρχικά στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» του διαγωνισμού.

Ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι στην υπηρεσία έχουν κατατεθεί σφραγισμένοι φάκελοι με πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής από τους Ο.Φ. «ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝ. ΙΚΕ» & «GSP GROUP Ι.Κ.Ε.», σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 3.5 της αναλυτικής διακήρυξης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επίσης προβαίνει στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» του σχετικού καταλόγου συμμετεχόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Οι συμμετέχοντες καταχωρούνται στον επόμενο Πίνακα :

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	18/07/2025 09:31:00
2	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	18/07/2025 10:01:28
3	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	18/07/2025 12:34:48
4	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.	18/07/2025 13:11:12
5	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	18/07/2025 13:23:30

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και αφού διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες υπέβαλλαν εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη διαγωνισμό, στη συνέχεια αποστέλλει στους προσφέροντες και στην αναθέτουσα αρχή τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ακόμη προβαίνει σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των οικονομικών προσφορών και μέσω της σχετικής λειτουργικότητας του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα σε εκτύπωση για τον έλεγχο της ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης.

Από τον έλεγχο ομαλότητας των προσφορών προκύπτει ότι όλες οι προσφορές είναι ομαλές και καταχωρούνται κατά σειρά μειοδοσίας στο παρών πρακτικό της επιτροπής :

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	346006	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	19,09 %
2	346320	AGGELOU CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	11,00 %
3	345927	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	10,00 %
4	345884	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.	5,00 %
5	346312	GSP GROUP ΙΚΕ	4,00 %

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Στον Πίνακα που ακολουθεί γίνεται καταγραφή του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής των προσφερόντων.

Διαγωνιζόμενος	Πλήρωση κριτηρίων επιλογής	ΕΕΕΣ	Εγγύηση Συμμετοχής	Έλεγχος Ψηφιακών Υπογραφών
ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	X	X	X	X
AGGELOU CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	X	X	X	X
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	X	X	X	X
ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.	X	X	X	X
GSP GROUP ΙΚΕ	X	X	X	X

Επίσης ελέγχεται η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών.

Στο σύνολο τους οι εγγυητικές επιστολές που ελέγχθηκαν είναι έγκυρες και αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί :

α/α	Διαγωνιζόμενος	Εγγυητική Επιστολή	Εκδότης	Έλεγχος Εγκυρότητας
1	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	e-228089/14-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213832/22-7-25
2	AGGELOU CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	7002038940/15-7-2025	EUROBANK Α.Ε.	Από 23-7-25 Βεβαίωση
3	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	e-228506/18-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213833/22-7-25
4	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.	e-227869/10-7-2025	ΤΜΕΔΕ	V/ 213834/22-7-25
5	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	2234010874/15-7-2025	EUROINS Α.Ε.	Από 23-7-25 Βεβαίωση

Τέλος η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 5α του Άρθρου 88 του ν. 4412/2016, ελέγχουμε για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και διαπιστώνουμε ότι εν υπάρχει

Οικονομική Προσφορά που να εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Ολοκληρώνοντας την 23/7/2025 το Πρακτικό της η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται στην Δ.Ε. του Δήμου Κορινθίων την ανάθεση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο «ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ» με μέση έκπτωση **19,09%**

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αναστασία Θεοδοσίου

2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου

3. Νικόλαος Κουίνης

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει α) την έγκριση του από 21-7-2025 πρακτικού επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του ως άνω έργου, και β) την ανάδειξη του οικονομικού φορέα εταιρείας με την επωνυμία «ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ» ως προσωρινού αναδόχου του εν λόγω διαγωνισμού με μέση έκπτωση 19,09% επί του προϋπολογισμού της μελέτης, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο από 21-7-2025 ως άνω πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 21-7-2025 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4497/2017, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικήτη περίοδο που αρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», και γενικότερα κάθε νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 21-7-2025 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών ηλεκτρονικού ανοιχτού διαγωνισμού για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ** προϋπολογισμού μελέτης **165.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 34/2025)**, ο οποίος έλαβε αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό **215037**, το οποίο επισυνάπτεται στην

παρούσα.

Β.- Ανακηρύσσει προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω διαγωνισμού τον οικονομικό φορέα εταιρεία με την επωνυμία «ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ Ι.Κ.Ε.», με αύξοντα αριθμό κατάθεσης προσφοράς συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 346006, με μέση έκπτωση 19,09% επί του προϋπολογισμού της μελέτης, σύμφωνα με το από 21-7-2025 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ προϋπολογισμού μελέτης 165.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 34/2025).

Γ.- Γνωστοποιεί στους συμμετέχοντες ότι για την άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά της παρούσας πράξης της αναθέτουσας αρχής, έχουν ισχύ τα άρθρα 360 και επόμενα του Ν.4412/16, όπως ισχύει, **με προθεσμία για την άσκηση αυτής δέκα (10) ημέρες** από την κοινοποίηση της προσαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα και αυτή κατατίθεται ηλεκτρονικά στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **37/598/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 11-8-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

Επισυνάπτεται το από 21-7-2025 πρακτικό επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου

Αριθμός πρωτ. Αναλυτικής Διακήρυξης 23096/1-7-25

ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC017126972 2025-07-01

Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 215037

1^ο Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου «Συντήρηση κλειστών γυμναστηρίων Δήμου Κορινθίων»

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του ν. 4412/2016, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση κλειστών γυμναστηρίων Δήμου Κορινθίων», (αριθμός μελέτης 34/2025), προϋπολογισμού 165.000,00 ευρώ [συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ].

Στην Κόρινθο σήμερα την 21/7/2025, ημέρα Δευτέρα οι πιο κάτω:

1. Αναστασία Θεοδοσίου, Μηχανικός Π.Ε. πρόεδρος της επιτροπής,
2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου, Μηχανικός Π.Ε. τακτικό μέλος και
3. Νικόλαος Κουίνης, Μηχανικός ΤΕ , αναπληρωματικό μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή αξιολόγησης για τη σύναψη της σύμβασης του έργου «Συντήρηση κλειστών γυμναστηρίων Δήμου Κορινθίων» (υπ' αριθ. 10/154/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, ΑΔΑ: Ρ3ΨΦΩΛ7-13Ξ), έχοντας υπόψη:

- το Ν. 4412/2016 (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.
- την Κ.Υ.Α. 166278/25.06.2021 (Β' 2613), «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» και
- την υπ' αριθ. 23096/1-7-2025 αναλυτική διακήρυξη,

συνήλθαμε σε τακτική συνεδρίαση και προβαίνουμε αρχικά στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» του διαγωνισμού.

Ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι στην υπηρεσία έχουν κατατεθεί σφραγισμένοι φάκελοι με πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής από τους Ο.Φ. «ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝ. ΙΚΕ» & «GSP GROUP Ι.Κ.Ε.», σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 3.5 της αναλυτικής διακήρυξης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επίσης προβαίνει στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο «Συννημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» του σχετικού καταλόγου συμμετεχόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Οι συμμετέχοντες καταχωρούνται στον επόμενο Πίνακα :

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	18/07/2025 09:31:00
2	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	18/07/2025 10:01:28
3	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	18/07/2025 12:34:48
4	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.	18/07/2025 13:11:12

5	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	18/07/2025 13:23:30
---	---	---------------------

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και αφού διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες υπέβαλλαν εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη διαγωνισμό, στη συνέχεια αποστέλλει στους προσφέροντες και στην αναθέτουσα αρχή τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ακόμη προβαίνει σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των οικονομικών προσφορών και μέσω της σχετικής λειτουργικότητας του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα σε εκτύπωση για τον έλεγχο της ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης.

Από τον έλεγχο ομαλότητας των προσφορών προκύπτει ότι όλες οι προσφορές είναι ομαλές και καταχωρούνται κατά σειρά μειοδοσίας στο παρών πρακτικό της επιτροπής :

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	346006	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	19,09 %
2	346320	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	11,00 %
3	345927	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	10,00 %
4	345884	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.	5,00 %
5	346312	GSP GROUP ΙΚΕ	4,00 %

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Στον Πίνακα που ακολουθεί γίνεται καταγραφή του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής των προσφερόντων.

Διαγωνιζόμενος	Πλήρωση κριτηρίων επιλογής	ΕΕΕΣ	Εγγύηση Συμμετοχής	Έλεγχος Ψηφιακών Υπογραφών
ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	X	X	X	X
ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	X	X	X	X
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	X	X	X	X
ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.	X	X	X	X
GSP GROUP ΙΚΕ	X	X	X	X

Επίσης ελέγχεται η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών.

Στο σύνολο τους οι εγγυητικές επιστολές που ελέγχθηκαν είναι έγκυρες και αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί :

α/α	Διαγωνιζόμενος	Εγγυητική Επιστολή	Εκδότης	Έλεγχος Εγκυρότητας
1	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	e-228089/14-7-2025	ΤΜΕΔΕ	VI/ 213832/22-7-25
2	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	7002038940/15-7-2025	EUROBANK Α.Ε.	Από 23-7-25 Βεβαίωση
3	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	e-228506/18-7-2025	ΤΜΕΔΕ	VI/ 213833/22-7-25
4	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.	e-227869/10-7-2025	ΤΜΕΔΕ	VI/ 213834/22-7-25
5	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	2234010874/15-7-	EUROINS Α.Ε.	Από 23-7-25 Βεβαίωση

	2025		
--	------	--	--

Τέλος η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 5α του Άρθρου 88 του ν 4412/2016, ελέγχουμε για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και διαπιστώνουμε ότι εν υπάρχει Οικονομική Προσφορά που να εμφανίζει αποκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Ολοκληρώνοντας την 23/7/2025 το Πρακτικό της η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται στην Δ.Ε. του Δήμου Κορινθίων την ανάθεση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο «ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ» με μέση έκπτωση **19,09%**

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αναστασία Θεοδοσίου

2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου

3. Νικόλαος Κουίνης