

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 578 /2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 35/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 21-7-2025**

ΘΕΜΑ 10^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού καθορισμού γης και επικείμενων λόγω ένταξης στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα -Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου για την ιδιοκτησία με αρ. κτημ. 0607023 στο Κ.Φ. 738, Ο.Τ. 735, ΚΧ 760, και ΟΤ 747 της Δ. Α. του Κ. και της Φ. »

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 21^η Ιουλίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 25424/17-7-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5) Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Δημήτριος Μανωλάκης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ. ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης ...". Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την με αριθμ πρωτ. 5893/21-2-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**"

Σχετ: Η ΑΠ 46690/09-10-2024 αίτηση της Δ. Α.

Με το ΑΠ 46690/09-10-2024 αίτημά της, η Δ. Α. του Κ. και της Φ., όπου είχε μαζί με την μητέρα της Μ. Φ. του Σ. και της Φ. εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**" αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0607023 στο Κ.Φ. 738, ΟΤ 735, ΚΧ 760 και ΟΤ 747** για το οποίο, μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούνται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων.

ΖΗΤΑΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό:

- α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 121,81τμ για την Δ. Α. και εμβαδού 159,96τμ και για την Μ. Φ. (ως κληρονόμος της μητέρας της Μ. Φ. αρ συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς 7143/21-03-13 και 7807/30-09-15) άρα συνολικό εμβαδό 281,77τμ με τιμή τετραγωνικού 120€
- β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. **0607023**) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (23 ελιές μεγάλες) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'.

Τώρα και

α) με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

β) κατόπιν της με αρ **66262/6-12-2012** απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από την αιτούσα, τιμές μονάδας αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα : $281,77\text{τμ} * 120\text{€/τμ} = 33.812,40\text{€}$

β) για τα επικείμενα :

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Ελιές (τεμ)	23	μεγάλες	210,00	4.830,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0607023)				4.830,00€

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων καθώς να συντάξει και το πρακτικό εξωδίκου συμβιβασμού και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 46690/09-10-2024 αίτηση της Δ. Α.
2. Την υπ αριθ. 7143/21-03-13 και 7807/30-09-15 Δήλωση αποδοχής κληρονομίας
3. Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας
4. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ Περ. Πελ.
5. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
6. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
7. ΑΠ 978/14-01-25 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
8. Απ 1912/21-01-24 Προσφορά Δικηγόρου
9. ΑΠ 3796/205-02-25 Πρωτογενές
10. ΑΠ 4393/10-02-25 τεκμηριωμένο αίτημα
11. ΑΠ 4840/12-02-25 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης

Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την αριθμ. 10/165/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η κ. Τσελώνη Φερενίκη -Μαρία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 26285/24-7-2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου η οποία αναφέρει τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

[Υπόθεση: Αίτηση της Α. Δ. του Κ. και της Φ. φερόμενης ιδιοκτήτριας κατά ποσοστό 100% της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607023 ιδιοκτησίας στο Κ.Φ. 738, ΟΤ 735, ΚΧ 760 και ΟΤ 747, για την αποζημίωση γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα — Δέλτα Κορίνθου],

Η παραπάνω αιτούσα Α. Δ. του Κ. και της Φ. τυγχάνει φερόμενη ιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 100% της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607023 ιδιοκτησίας στα Κ.Φ. 738, ΟΤ 735, ΚΧ 760 και ΟΤ 747, της περιοχής «Μπαθαρίστρα — Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων (ΚΑΕΚ απαλλοτριωτέου 280555705005), η οποία περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Κορινθίων, με την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου Οικ. 3920/ 15-5-2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφή: τ. 563/493), με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας της άνω περιοχής «Μπαθαρίστρα- Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων.

Ζητεί δε με την υπ' αριθ. πρωτ. 46690/09-10-2024 αίτησή της προς τον Δήμο Κορινθίων, εξώδικο συμβιβασμό

Α) για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 121,81 τ.μ. στην ίδια ως δικαιούχου αυτοτελώς και εμβαδού 159,96 τ.μ., σε αυτήν, υπό την ιδιότητά της ως κληρονόμου της μητέρας της, Φ. Μ. (δυνάμει των υπ' αριθμ. 7143/21-03-2013 και 7807/2015 πράξεων αποδοχής κληρονομίας), ήτοι συνολικού εμβαδού 281,77 τ.μ. με τιμή τετραγωνικού 120,00€.

Β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας της (αρ. κτ. 0607023) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (23 ελιές μεγάλες) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμηση αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης "Μπαθαρίστρα- Δέλτα"».

Από το απόσπασμα του πίνακα της πράξεως εφαρμογής «Μπαθαρίστρα— Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, για την με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607023 στα Κ.Φ. 738, ΟΤ 735, ΚΧ 760 και ΟΤ 747 (ΚΑΕΚ απαλλοτριωτέου 280555705005), προκύπτουν τα κάτωθι:

Η αιτούσα Α. Δ. του Κ. και της Φ. ετύγχανε φερόμενη ιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 75 % της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607023 ιδιοκτησίας στα Κ.Φ. 738, ΟΤ 735, ΚΧ 760 και ΟΤ 747, της περιοχής «Μπαθαρίστρα Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων (ΚΑΕΚ απαλλοτριωτέου 280555705005) (στήλες 1,2 και 4 του πίνακα), ενώ η ήδη αποβιώσασα μητέρα της, Φ. Μ. ετύγχανε φερόμενη συνιδιοκτήτρια της ανωτέρω συνιδιοκτησίας κατά ποσοστό 25%. Σήμερα, δυνάμει των υπ' αριθμ. 7143/21-03-2013 και 7807/2015 πράξεων αποδοχής κληρονομίας της μητέρας της, η αιτούσα Α. Δ. τυγχάνει φερόμενη ιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 100/100 της ως άνω ιδιοκτησίας. Ο Δήμος Κορινθίων οφείλει να αποζημιώσει την αιτούσα λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 121,81 τ.μ. στην ίδια ως δικαιούχου αυτοτελώς και εμβαδού 159,96τ.μ. σε αυτήν, υπό την ιδιότητά της ως κληρονόμου της μητέρας της, Φ. Μ. (δυνάμει των υπ' αριθμ. 7143/21-03-2013 και 7807/2015 πράξεων αποδοχής κληρονομίας), ήτοι συνολικού εμβαδού 281,77 τ.μ. (στήλη 50 του πίνακα). Περαιτέρω, προκύπτει ότι ο Δήμος Κορινθίων οφείλει να αποζημιώσει την αιτούσα για 23 ελιές.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου Οικ. 3920/ 15-5-2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφή: τ. 563/493), με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας της άνω περιοχής «Μπαθαρίστρα- Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. 66262/6-12-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες επικειμένων της ΠΕ

Γνωμοδοτώ ότι

Α) η προτεινόμενη από την αιτούσα τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, την οποία ζητεί να καθοριστεί εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 281,77 τ.μ., είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Κορινθίων, καθώς είναι σύμφωνη με τις υπ' αριθ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου. Επιπλέον με πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου η τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητα της περιοχής «Μπαθαρίστρα — Δέλτα Κορίνθου» έχει καθοριστεί από 85 ευρώ ανά τ.μ. έως 135 ευρώ ανά τ.μ.

εδάφους. Ενδεικτικά σας αναφέρω την υπ' αριθ. 22/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου, με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητο, που βρίσκεται στην άνω περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Κορίνθου, στο ποσό των 135 ευρώ, ανά τ.μ. εδάφους και την υπ' αριθ. 106/2017 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου, με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητο, που βρίσκεται στην ίδια άνω περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Κορίνθου, στο ποσό των 85,00 ευρώ, ανά τ.μ. εδάφους, Επομένως η προτεινόμενη τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους είναι μέσα στα χρηματικά όρια που αναγνωρίζουν και τα Δικαστήρια.

Β) η προτεινόμενη από την αιτούσα τιμή των 210 ευρώ, την οποία ζητεί να καθοριστεί εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως επικειμένων και ειδικότερα 23 μεγάλων ελαιών είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Κορινθίων, καθώς είναι σύμφωνη με το υπ' αριθμ. 1/2013 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος της κ. Δ. Α. του Κ. και της Φ., περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση λόγω ελλείματος γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 281,77 τ.μ, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ) και της αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων, με τις τιμές που έχουν καθοριστεί με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607023 στα Κ.Φ. 738, ΟΤ 735, ΚΧ 760 και ΟΤ 747 (ΚΑΕΚ απαλλοτριωτέου 280555705005), του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 5893/21.02.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 26285/24.07.2025 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας. Δ. Α. του Κ. και της Φ. , για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείματος γης επιφάνειας 281,77 τ.μ, και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων για την ιδιοκτησίας της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607023 στα Κ.Φ. 738, ΟΤ 735, ΚΧ 760 και ΟΤ 747 (ΚΑΕΚ απαλλοτριωτέου 280555705005), του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003), σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 46690/09.10.2024 αιτήματός της.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 281,77 τ.μ, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00€/τμ).

Η συνολική αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης ανέρχεται στο ποσό των 281,77 τ.μ X 120,00 €/τμ = 33.812,40 € (τριάντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια δώδεκα ευρώ και σαράντα).

Γ. Η αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων όπως περιγράφονται στο πίνακα επικειμένων θα γίνει με τις ήδη καθορισμένες τιμές μονάδος σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Ελιές (τεμ)	23	μεγάλες	210,00	4.830,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0607023)				4.830,00€

Δ.- Την παραίτηση της αιτούσης και φερόμενης ιδιοκτήτριας από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Ε.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση λόγω ελλείματος γης θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 και τον ΚΑ 30/7111.0003 με τίτλο “Απαλλοτριώσεις ακινήτων”, προϋπολογισμού 530.830,31€.

Η ανωτέρω απόφαση για την αποζημίωση απαλλοτριωτέων επικειμένων θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 και τον ΚΑ 30/7111.0008 με τίτλο “Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως”, προϋπολογισμού 150.630,18€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/578/2025-**

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 11-08-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ