

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 574/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 35/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 21-7-2025**

ΘΕΜΑ 6^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση 1^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για την σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, προϋπολογισμού μελέτης 350.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) (αριθμός μελέτης 29/2025)».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 21^η Ιουλίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 25424/17-7-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5) Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης, 8)Γεώργιος Πούρος.

Απόντες

1)Δημήτριος Μανωλάκης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 21/349/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αριθ. 29/2025 εν θέματι μελέτη, εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές, τα τεύχη δημοπράτησης και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπ' αριθ. 29/2025 μελέτης, ορίστηκε η με ηλεκτρονικό ανοιχτό διαγωνισμό κάτω των ορίων επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του εν λόγω έργου και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 22614/26-6-2025 διακήρυξη διαγωνισμού του Δημάρχου Κορινθίων, με την οποία ορίστηκε καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών η 14-7-2025. Ο διαγωνισμός έλαβε αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 215000.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής το από 16-7-2025 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για την σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του εν θέματι έργου, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα, κι έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου

Αριθμός πρωτ. Αναλυτικής Διακήρυξης 22614/26.6.2025
ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC017100710 2025-06-27
Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 215000

1^ο Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης
του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων»

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του ν. 4412/2016, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων», (αριθμός μελέτης 29/2025), προϋπολογισμού 350.000,00 ευρώ [συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ].

Στην Κόρινθο σήμερα την 16.7.2025, ημέρα Τετάρτη οι πιο κάτω:

1. Αναστασία Θεοδοσίου, Μηχανικός Π.Ε. πρόεδρος της επιτροπής,
2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου, Μηχανικός Π.Ε. τακτικό μέλος και
3. Νικόλαος Κουίνης, Μηχανικός ΤΕ, αναπληρωματικό μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή αξιολόγησης για τη σύναψη της σύμβασης του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων» (υπ' αριθ. 10/154/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, ΑΔΑ: Ρ3ΨΦΩΛ7-13Ξ), έχοντας υπόψη:

- το Ν. 4412/2016 (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.
- την Κ.Υ.Α. 166278/25.06.2021 (Β' 2613), «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» και
- την υπ' αριθ. 22614/26.6.2025 αναλυτική διακήρυξη,

συνήλθαμε σε τακτική συνεδρίαση και προβαίνουμε αρχικά στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» του διαγωνισμού.

Ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι στην υπηρεσία έχουν κατατεθεί σφραγισμένοι φάκελοι με πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής από τους Ο.Φ. «ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝ. ΙΚΕ» (πρωτοκολλήθηκε με αριθμό 24834/14-7-2025), & «GSP GROUP Ι.Κ.Ε.» (πρωτοκολλήθηκε με αριθμό 24655/14-7-2025), σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 3.5 της αναλυτικής διακήρυξης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επίσης προβαίνει στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» του σχετικού καταλόγου συμμετεχόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Οι συμμετέχοντες καταχωρούνται στον επόμενο Πίνακα :

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	11/07/2025 11:27:28
2	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	11/07/2025 15:55:13
3	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	11/07/2025 16:33:53
4	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	11/07/2025 16:37:21
5	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	14/07/2025 09:21:16
6	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	14/07/2025 10:11:06
7	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	14/07/2025 12:02:12

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και αφού διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες υπέβαλλαν εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη διαγωνισμό, στη συνέχεια αποστέλλει στους προσφέροντες και στην αναθέτουσα αρχή τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ακόμη προβαίνει σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των οικονομικών προσφορών και μέσω της σχετικής λειτουργικότητας του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα σε εκτύπωση για τον έλεγχο της ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης. Από τον έλεγχο ομαλότητας των προσφορών προκύπτει ότι όλες οι προσφορές είναι ομαλές και καταχωρούνται κατά σειρά μειοδοσίας στο παρών πρακτικό της επιτροπής :

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	345950	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	33,41 %
2	345814	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	23,96 %
3	345940	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	20,42 %
4	345706	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	16,21 %
5	345838	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10,00 %
6	345979	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	6,00 %

7	345903	GSP GROUP I.K.E.	1,00 %
---	--------	------------------	--------

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Στον Πίνακα που ακολουθεί γίνεται καταγραφή του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής των προσφερόντων.

Διαγωνιζόμενος	Πλήρωση κριτηρίων επιλογής	ΕΕΕΣ / ΤΕΥΔ	Εγγύηση Συμμετοχής	Έλεγχος Ψηφιακών Υπογραφών
ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	X	X	X	X
ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	X	X	X	X
ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	X	X	X	X
ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	X	X	X	X
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	X	X	X	X
ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	X	X	X	X
GSP GROUP I.K.E.	X	X	X	X

Επίσης ελέγχεται η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών.

Στο σύνολο τους οι εγγυητικές επιστολές που ελέγχθηκαν είναι έγκυρες και αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί :

α/α	Διαγωνιζόμενος	Εγγυητική Επιστολή	Εκδότης	Έλεγχος Εγκυρότητας
1	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	7002038882/8.7.25	EUROBANK Α.Ε.	Από 16/7/2025 Βεβαίωση
2	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	e-227956/11.7.25	ΤΜΕΔΕ	V/ 213414/16.7.25
3	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	e-227952/11.7.25	ΤΜΕΔΕ	V/ 213417/16.7.25
4	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	e-227859/10.7.25	ΤΜΕΔΕ	V/ 213418/16.7.25
5	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	e-227942/11.7.25	ΤΜΕΔΕ	V/ 213419/16.7.25
6	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	e-228051/14.7.25	ΤΜΕΔΕ	V/ 213420/16.7.25
7	GSP GROUP I.K.E.	2234010836/10.7.25	EUROINS ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	Από 16.7.25 Επιβεβαίωση

Τέλος η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 5α του Άρθρου 88 του ν 4412/2016, ελέγχουμε για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και διαπιστώνουμε ότι η Οικονομική Προσφορά που εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν είναι αυτή του Ο.Φ. «ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» .

Ολοκληρώνοντας το Πρακτικό της η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται στην Δ.Ε. του Δήμου Κορινθίων όπως ζητήσει την τεκμηρίωση – αιτιολόγηση από τον Ο.Φ. « ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της Οικονομικής του Προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του ν 4412/2016.

Οι εξηγήσεις θα αφορούν ιδίως α) τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής & β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την εκτέλεση του έργου.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αναστασία Θεοδοσίου

2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου

3. Νικόλαος Κουίνης

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει α) την έγκριση του από 16-7-2025 πρακτικού επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του ως άνω έργου, και β) την απαίτηση τεκμηρίωσης – αιτιολόγησης από τον οικονομικό φορέα εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της οικονομικής του προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5^α του άρθρου 88 του ν. 4412/2016, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο από 16-7-2025 ως άνω πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 16-7-2025 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4497/2017, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «*Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010*» του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικήτην περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», και γενικότερα κάθε νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 16-7-2025 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του έργου **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, προϋπολογισμού μελέτης 350.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) (αριθμός μελέτης 29/2025)**, της οποίας η ανάθεση θα γίνει με ηλεκτρονικό διαγωνισμό, που έχει λάβει αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό **215000**, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα.

Β.- Απαιτεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσης, την Τεκμηρίωση-Αιτιολόγηση της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου και καλεί τον οικονομικό φορέα εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αύξοντα αριθμό κατάθεσης προσφοράς συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 345950, του οποίου η οικονομική προσφορά

εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του Ν.4412/2016. Οι εξηγήσεις θα αφορούν ιδίως: α)τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής και β)τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την εκτέλεση του έργου.

Γ.- Γνωστοποιεί στους συμμετέχοντες ότι για την άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά της παρούσας πράξης της αναθέτουσας αρχής, έχουν ισχύ τα άρθρα 360 και επόμενα του Ν.4412/16, όπως ισχύει, με προθεσμία για την άσκηση αυτής δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα και αυτή κατατίθεται ηλεκτρονικά στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/574/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 8-8-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

Επισυνάπτεται το από 16-7-2025 πρακτικό επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου

Αριθμός πρωτ. Αναλυτικής Διακήρυξης 22614/26.6.2025
ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC017100710 2025-06-27
Αριθμός Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 215000

1^ο Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης
του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων»

Ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του ν. 4412/2016, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων», (αριθμός μελέτης 29/2025), προϋπολογισμού 350.000,00 ευρώ [συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ].

Στην Κόρινθο σήμερα την 16.7.2025, ημέρα Τετάρτη οι πιο κάτω:

1. Αναστασία Θεοδοσίου, Μηχανικός Π.Ε. πρόεδρος της επιτροπής,

2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου, Μηχανικός Π.Ε. τακτικό μέλος και

3. Νικόλαος Κουίνης, Μηχανικός ΤΕ , αναπληρωματικό μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή αξιολόγησης για τη σύναψη της σύμβασης του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων» (υπ' αριθ. 10/154/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, ΑΔΑ: Ρ3ΨΦΩΛ7-13Ξ), έχοντας υπόψη:

- το Ν. 4412/2016 (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.
- την Κ.Υ.Α. 166278/25.06.2021 (Β' 2613), «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» και
- την υπ' αριθ. 22614/26.6.2025 αναλυτική διακήρυξη,

συνήλθαμε σε τακτική συνεδρίαση και προβαίνουμε αρχικά στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» του διαγωνισμού.

Ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι στην υπηρεσία έχουν κατατεθεί σφραγισμένοι φάκελοι με πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής από τους Ο.Φ. «ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝ. ΙΚΕ» (πρωτοκολλήθηκε με αριθμό 24834/14-7-2025), & «GSP GROUP Ι.Κ.Ε.» (πρωτοκολλήθηκε με αριθμό 24655/14-7-2025), σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 3.5 της αναλυτικής διακήρυξης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επίσης προβαίνει στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» του σχετικού καταλόγου συμμετεχόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Οι συμμετέχοντες καταχωρούνται στον επόμενο Πίνακα :

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	11/07/2025 11:27:28
2	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	11/07/2025 15:55:13
3	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	11/07/2025 16:33:53
4	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	11/07/2025 16:37:21
5	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	14/07/2025 09:21:16
6	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	14/07/2025 10:11:06
7	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	14/07/2025 12:02:12

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και αφού διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες υπέβαλλαν εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη διαγωνισμό, στη συνέχεια αποστέλλει στους προσφέροντες και στην αναθέτουσα αρχή τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ακόμη προβαίνει σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των οικονομικών προσφορών και μέσω της σχετικής λειτουργικότητας του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα σε εκτύπωση για τον έλεγχο της ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης. Από τον έλεγχο ομαλότητας των προσφορών

προκύπτει ότι όλες οι προσφορές είναι ομαλές και καταχωρούνται κατά σειρά μειοδοσίας στο παρών πρακτικό της επιτροπής :

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	345950	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	33,41 %
2	345814	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	23,96 %
3	345940	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	20,42 %
4	345706	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	16,21 %
5	345838	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10,00 %
6	345979	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	6,00 %
7	345903	GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	1,00 %

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Στον Πίνακα που ακολουθεί γίνεται καταγραφή του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής των προσφερόντων.

Διαγωνιζόμενος	Πλήρωση κριτηρίων επιλογής	ΕΕΕΣ / ΤΕΥΔ	Εγγύηση Συμμετοχής	Έλεγχος Ψηφιακών Υπογραφών
ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	X	X	X	X
ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	X	X	X	X
ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	X	X	X	X
ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	X	X	X	X
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	X	X	X	X
ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	X	X	X	X
GSP GROUP Ι.Κ.Ε.	X	X	X	X

Επίσης ελέγχεται η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών.

Στο σύνολο τους οι εγγυητικές επιστολές που ελέγχθηκαν είναι έγκυρες και αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί :

α/α	Διαγωνιζόμενος	Εγγυητική Επιστολή	Εκδότης	Έλεγχος Εγκυρότητας
1	ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	7002038882/8.7.25	EUROBANK Α.Ε.	Από 16/7/2025 Βεβαίωση
2	ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ	e-227956/11.7.25	ΤΜΕΔΕ	V/ 213414/16.7.25
3	ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	e-227952/11.7.25	ΤΜΕΔΕ	V/ 213417/16.7.25
4	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	e-227859/10.7.25	ΤΜΕΔΕ	V/ 213418/16.7.25

5	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	e-227942/11.7.25	ΤΜΕΔΕ	V/ 213419/16.7.25
6	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	e-228051/14.7.25	ΤΜΕΔΕ	V/ 213420/16.7.25
7	GSP GROUP I.K.E.	2234010836/10.7.25	EUROINS ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	Από 16.7.25 Επιβεβαίωση

Τέλος η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 5α του Άρθρου 88 του ν 4412/2016, ελέγχουμε για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και διαπιστώνουμε ότι η Οικονομική Προσφορά που εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν είναι αυτή του Ο.Φ. «ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» .

Ολοκληρώνοντας το Πρακτικό της η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται στην Δ.Ε. του Δήμου Κορινθίων όπως ζητήσει την τεκμηρίωση – αιτιολόγηση από τον Ο.Φ.« ΑΓΓΕΛΟΥ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της Οικονομικής του Προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 88, παρ. 5α του ν 4412/2016.

Οι εξηγήσεις θα αφορούν ιδίως α) τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής & β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την εκτέλεση του έργου.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αναστασία Θεοδοσίου

2. Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου

3. Νικόλαος Κουίνης