

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 548/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 33/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 14-07-2025**

ΘΕΜΑ 1^ο εκτός ημερήσιας διάταξης: «Αποδοχή παραχώρησης χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» και έγκριση των όρων της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **14^η Ιουλίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 24474/10-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Δημήτριος Μανωλάκης 2) Αθανάσιος Τσατσούλης, 3)Γεώργιος Πούρος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων παραστάθηκε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής την έγκριση του κατεπείγοντος της συζήτησης του θέματος «Αποδοχή παραχώρησης χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» και έγκριση των όρων της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου», το οποίο συνίσταται στο γεγονός ότι λόγω της θερινής περιόδου και του αυξημένου κινδύνου εκδήλωσης πυρκαγιών στην ευρύτερη περιοχή της Σολυγείας, θα πρέπει άμεσα να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες για την εγκατάσταση των υπηρεσιών Περιβάλλοντος του Δήμου και για την εγκατάσταση, λειτουργία και στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σοφικού.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 κα του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19) *Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ... κα) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.* Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23, *Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».*

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος ενημερώνει τα μέλη της Επιτροπής ότι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» παραχωρεί, άνευ ανταλλάγματος και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, στο Δήμο Κορινθίων τη χρήση αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της, το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΛΑΚΑ ΜΠΙ ΚΑΤΟΥΝ» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σοφικού του Δήμου Κορινθίων εκτάσεως 2.366,09 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκεται ισόγειο κτήριο, με φέροντα οργανισμό από χάλυβα και στέγη, εμβαδού κάλυψης 239,20τ.μ., με σκοπό τη στέγαση των Υπηρεσιών Περιβάλλοντος του Δήμου Κορινθίων και την εγκατάσταση, λειτουργία και στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σοφικού .

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών το σχέδιο της σύμβασης χρησιδανείου και εισηγείται: α)Την αποδοχή της παραχώρησης, άνευ ανταλλάγματος και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, στο

Δήμο Κορινθίων της χρήσης αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρεία με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία», το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΛΑΚΑ ΜΠΙ ΚΑΤΟΥΝ» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σοφικού του Δήμου Κορινθίων εκτάσεως 2.366,09 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκεται ισόγειο κτήριο, με φέροντα οργανισμό από χάλυβα και στέγη, εμβαδού κάλυψης 239,20τ.μ., με σκοπό τη στέγαση των Υπηρεσιών Περιβάλλοντος του Δήμου και την εγκατάσταση, λειτουργία και στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σοφικού, β)την έγκριση των όρων της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, και γ)την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία».

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, το σχέδιο της σύμβασης χρησιδανείου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και όλες τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις, έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Αποδέχεται την παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, στο Δήμο Κορινθίων της χρήσης αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρεία με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Εμπορική – Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία», το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΛΑΚΑ ΜΠΙ ΚΑΤΟΥΝ» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σοφικού του Δήμου Κορινθίων εκτάσεως 2.366,09 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκεται ισόγειο κτήριο, με φέροντα οργανισμό από χάλυβα και στέγη, εμβαδού κάλυψης 239,20 τ.μ., με σκοπό τη στέγαση των Υπηρεσιών Περιβάλλοντος του Δήμου και την εγκατάσταση, λειτουργία και στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σοφικού

B.- Εγκρίνει τους όρους της σύμβασης χρησιδανείου για παραχώρηση στο Δήμο Κορινθίων του ανωτέρω ακίνητου ως εξής:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

[σύμβαση χρησιδανείου]

Στην Κόρινθο σήμερα 2025 ημέρα, οι υπογράφωντες αφ' ενός μεν: ο που γεννήθηκε στο στις κάτοικος ομοίως, κάτοχος ΑΔΤ: εκδ. από το Τ.Α. ο οποίος ενεργεί ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. και νόμιμος εκπρόσωπος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Εμπορική — Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» που εδρεύει στον Πειραιά (ακτή Μιαούλη αρ. 5) με ΑΦΜ 094510509 της Δ.Ο.Υ ΦΑΕΕ Πειραιά και αφ' ετέρου ο Νικόλαος Σταυρέλης του Δημητρίου και της Μαρίας που γεννήθηκε στην Κόρινθο στις κάτοικος Κορίνθου, κάτοχος ΑΔΤ: εκδ. την από το Τ.Α. ο οποίος υπό την ιδιότητα του ως Δήμαρχος ενεργεί εν προκειμένω ως νόμιμος εκπρόσωπος του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» που εδρεύει στην Κόρινθο κι εκπροσωπείται νόμιμα, κάτοχος Α.Φ.Μ. 997860951 της Δ.Ο.Υ. Κορίνθου συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Η αφ' ενός ώδε των συμβαλλομένων Ανώνυμη Εταιρεία, που θ' αποκαλείται για συντομία «ΧΡΗΣΤΡΙΑ» δήλωσε ότι έχει στην άμεση, αδιαφιλονίκητη και αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ένα ακίνητο δηλ. ένα αγροτεμάχιο βρίσκεται στην θέση «ΛΑΚΑ ΜΠΙ ΚΑΤΟΥΝ» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σοφικού του Δήμου Κορινθίων εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 2.366,09 και αποτυπώνεται στο από Μαρτίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Στρατή Αξιομάκαρου, το οποίο έχει επισυναφθεί στο υπ' αριθμ. 4804/24-5-2021 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβ/φου Αθηνών Ευγενίας Ντούρου, που αποτελεί και τον τίτλο κτήσεως της και που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σολυγείας στον τόμο 126 και αριθμό 495.

Εντός του προαναφερομένου ακινήτου έχει ανεγερθεί δυνάμει νομίμου οικοδομικής αδείας (Α/Α Πράξης 141438/2025) εκδοθείσης υπό της υπηρεσίας ΥΔΟΜ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ του Δήμου Κορινθίων, ισόγειο κτήριο με φέροντα οργανισμό από χάλυβα και στέγη εμβαδού κάλυψης κτηρίου 239,2 τετρ. μέτρων κλπ τεχνικών στοιχείων κι όπως αυτά αναφέρονται στην ως άνω οικοδομική άδεια (ν. 4759/2020).

Προκειμένου να εξυπηρετηθεί ο αφ' ετέρου ώδε των συμβαλλομένων «ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ», που θ' αποκαλείται στο εξής για συντομία «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ» και με σκοπό την στέγαση των υπηρεσιών του Περιβάλλοντος, η Χρήστρια παραχωρεί από σήμερα στον χρησάμενο την χρήση του πιο πάνω ακινήτου (στο σύνολο του το αγροτεμάχιο μετά του εντός αυτού ανεγερθέντος κτηρίου) με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

1. Η διάρκεια της σύμβασης του χρησιδανείου που καταρτίζεται και συνομολογείται με το παρόν ορίζεται εικοσαετής και η οποία αρχίζει από 10 Ιουλίου 2025 και λήγει 09 Ιουλίου 2045. Ο χρησάμενος είναι υποχρεωμένος ν' αποδώσει στον χρήστη, ελεύθερη και ακώλυτη την χρήση του πιο πάνω ακινήτου αμέσως μετά την λήξη της συμβατικής διάρκειας της παρούσας σύμβασης του χρησιδανείου, χωρίς καμιά άλλη όχληση ή προειδοποίηση.
2. Ο χρησάμενος δεν υποχρεούται στην καταβολή ή παροχή οιοδήποτε ανταλλάγματος στην χρήστρια, για το ότι της παρέχει την άδεια χρήσης του προπεριγραφέντος ακινήτου.
3. Ο χρησάμενος επιβαρύνεται με τις συνθήκες για την συντήρηση του πράγματος, των συστατικών παραρτημάτων του, δαπάνες και ευθύνεται για τις πάσης φύσεως φθορές ή μεταβολές του πράγματος έστω και αν αυτές οφείλονται σε τυχαίο γεγονός, επίσης ο χρησάμενος είναι

υποχρεωμένος να καταβάλει την δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που θα απαιτηθεί κατά την διάρκεια της χρήσης του άνω χώρου.

4. Ο χρησάμενος θα χρησιμοποιεί το πιο πάνω ακίνητο ως χώρο στέγασης των υπηρεσιών του περιβάλλοντος. Κάθε άλλη χρήση του χρησιδανειζόμενου πράγματος απαγορεύεται απολύτως, χωρίς την ρητή και έγγραφη συναίνεση της Χρήστριας.

5. Η χρήση του πιο πάνω ακινήτου πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μη δημιουργείται ο παραμικρός κίνδυνος χειροτέρευσης του πράγματος και των συστατικών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του.

6. Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση από τον χρησάμενο της χρήσης του πιο πάνω ακινήτου σε οποιονδήποτε τρίτο για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, από τον όρο αυτό ρητά εξαιρείται η παραχώρηση αυτού (ακινήτου) προς την Πυροσβεστική Υπηρεσία με σκοπό την εγκατάσταση, λειτουργία και στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Σοφικού.

7. Απαγορεύεται ρητά στον χρησάμενο ή κατασκευή οποιουδήποτε μονίμου ή προχείρου κατασκευάσματος πάνω στο χρησιδανειζόμενο ακίνητο, χωρίς την ρητή και έγγραφη συναίνεση της χρήστριας.

8. Κάθε κατασκευή αυθαίρετη ή επιτρεπόμενη που δεν μπορεί ν' αποχωρισθεί από το χρησιδανειζόμενο ακίνητο χωρίς ουσιώδη βλάβη του, μετά την λύση της σύμβασης, θα παραμένει στο ακίνητο, χωρίς δικαίωμα του χρησάμενου για αποζημίωση για τις δαπάνες στις οποίες υποβλήθηκε.

Σε πίστωση όλων των πιο πάνω, συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε δύο (2) αντίγραφα και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους που πήραν από ένα (1) όμοιο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης σύμβασης χρησιδανείου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **33/548/2025**.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 29-07-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ