

Αριθμός Απόφασης: 546/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 32/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 9-7-2025**

ΘΕΜΑ 13^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί χορήγησης έγκρισης άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων (εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου -κατοικίες) στον οικισμό Χιλιομοδίου Δήμου Κορινθίων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 9^η Ιουλίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 23688/4-7-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

- 1) Νικολέττα Μπονάτσου (προσήλθε κατά την συζήτηση του 10ου θέματος ημερήσιας διάταξης),
2) Δημήτριος Μανωλάκης, 3) Αθανάσιος Τσατσούλης

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων παραστάθηκε στη συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι στην παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 «Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999» (Α' 57). Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών

Α) την με αριθμ. πρωτ. 46137/04.10.2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: « Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων (εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου-κατοικίες) στον οικισμό Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων »
ΣΧΕΤΙΚΟ: 1.Η αρ. πρ. 41716/3-9-2024 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα του κ. Παρασκευά Κεχρολόγου για χορήγηση έγκρισης άδειας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης (εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου) επί της οδού Π.Ε.Ο. Κορίνθου -Άργους στην Κοινότητα Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων.

Έπειτα, από αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι, στην εξεταζόμενη εγκατάσταση που βρίσκεται επί της οδού Π.Ε.Ο. Κορίνθου -Άργους (δεύτερον οδικό εθνικό δίκτυο) στον οικισμό Χιλιομοδίου δεν υφίσταται πεζοδρόμιο έχει δε διαμορφωθεί με ασφαλτόστρωση τμήμα μεταξύ των υλοποιημένων ορίων παρόδιων ιδιοκτησιών και της λωρίδας κυκλοφορίας (κατεύθυνση από Κόρινθο προς Άργος) της υπόψη οδού όπου χρησιμοποιείται για την στάθμευση διερχόμενων οχημάτων .

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

Α. Τις επικρατούσες κυκλοφοριακές συνθήκες στο εξεταζόμενο τμήμα της ΠΕΟ Κορίνθου - Άργους (οδός με μια λωρίδα ανά κατεύθυνση κυκλοφορίας)

Β. Το συνημμένο σχεδιάγραμμα : τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 2:50) και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου εξόδου που έχουν συνταχθεί από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ

Γ. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (συμβόλαια , οικοδομικές άδειες, κλπ)

εισηγείται, την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε κτίρια (χρήση ως εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου -κατοικίες) χωρίς απότμηση πεζοδρομίου με πρόσβαση από τη ΠΕΟ Κορίνθου -Άργους και δημοτική οδό στον οικισμό Χιλιομοδιου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα τη μελέτη εισόδου εξόδου που έχει συνταχθεί από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η είσοδος και έξοδος οχημάτων θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών στις θέσεις που δείχνονται στο σχεδιάγραμμα της μελέτης εισόδου εξόδου. Θα αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από άλλη θέση εκτός των παραπάνω θέσεων, με κατασκευή μόνιμης περιφράξης τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων.

2. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (Ρ-40,Ρ-44,Ρ-2, Ρ-7) του ΚΟΚ με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών σε ευδιάκριτα σημεία, βάσει της συνημμένης μελέτης εισόδου εξόδου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Οι πινακίδες σήμανσης (Ρ-40 και Ρ-44) θα αναγράφουν τη φράση: « Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών .

3. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Να μην προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις που τυχόν στην οδό (πχ. ΔΕΔΔΗΕ,ΔΕΥΑΚ κλπ).

4. Απαγορεύεται το έρεισμα της οδού και ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.

5. Με μέριμνα και επιβάρυνση του νόμιμων ιδιοκτητών θα γίνεται η απορροή των όμβριων υδάτων στις θέσεις εισόδου και εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι βάρος του οδοστρώματος του οδικού δικτύου, ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

6. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση των κτιρίων ως **εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου και κατοικίες**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης των κτιρίων ή επέκτασης ή προσθήκης νέων απαιτεί νέα έγκριση από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου από το οποίο δίνεται η είσοδος-έξοδος, η παρούσα παύει αυτή να ισχύει και οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τη προσαρμογή στη νέα κατάσταση σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

8. Η έγκριση εισόδου-εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να έχουν δικαίωμα καταβολής οποιαδήποτε ένστασης ή ένδικου μέσου καθότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη εισόδου εξόδου της παρούσας που έχει συνταχθεί από τον Νικόλαο Γρίσπο πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ .

9. Η παρούσα εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια

λειτουργίας). Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

10. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου και στην τεχνική υπηρεσία της Π.Ε. Κορινθίας για την ενημέρωσή τους.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 41716/3-9-2024 αίτηση με τα συνημμένα
2. Τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 2:50) τεχνική έκθεση μελέτης εισόδου εξόδου .>>.

Β) την αριθμ. 3/6/2025 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χιλιομοδίου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά, στην χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε κτίρια (χρήση ως εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου – κατοικίες – ιδιοκτησίες Κεχρολόγου Παρασκευή και Καλλιόπης) χωρίς απότμηση πεζοδρομίου με πρόσβαση από την ΠΕΟ Κορίνθου – Άργους και δημοτική οδό στον οικισμό Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τη μελέτη εισόδου εξόδου που έχει συνταχθεί από τον κ. Νικόλαο Γρίσπο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε κτίρια (χρήση ως εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου – κατοικίες – ιδιοκτησίες Κεχρολόγου Παρασκευή και Καλλιόπης) χωρίς απότμηση πεζοδρομίου με πρόσβαση από την ΠΕΟ Κορίνθου – Άργους και δημοτική οδό στον οικισμό Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τη μελέτη εισόδου εξόδου που έχει συνταχθεί από τον κ. Νικόλαο Γρίσπο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, και σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 46137/04.10.2024 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα, την υπ' αριθμ. 3/6/2025 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χιλιομοδίου, τις διατάξεις τις παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε κτίρια (χρήση ως εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και φούρνου – κατοικίες – ιδιοκτησίες Κεχρολόγου Παρασκευή και Καλλιόπης) χωρίς απότμηση πεζοδρομίου με πρόσβαση από την ΠΕΟ Κορίνθου – Άργους και δημοτική οδό στον οικισμό Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τη μελέτη εισόδου εξόδου που έχει συνταχθεί από τον κ. Νικόλαο Γρίσπο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ και με τους όρους και προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32/546/2025**.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 06-08-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ