

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 31/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 2-7-2025**

**ΘΕΜΑ 17^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί παροχής γνωμοδότησης επί της μελέτης οριοθέτησης -
διευθέτησης τμήματος ανωνύμου υδατορέματος στη θέση «Μπαϊτάνι» Κοινότητας
Γαλατακίου της Δ.Ε. Σαρωνικού του Δήμου Κορινθίων»**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 2^η Ιουλίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 22750/27-6-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Ευάγγελος Παπαϊωάννου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1) Σταύρος Δανιήλ, 2) Αθανάσιος Τσατσούλης

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Παραστάθηκε η Πρόεδρος Κοινότητας Εξαμιλίων κ. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την αριθμ. πρωτ. 9800/26.03.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Περί παροχής γνωμοδότησης επί της μελέτης οριοθέτησης - διευθέτησης τμήματος ανωνύμου υδατορέματος στη θέση 'Μπαϊτάνι' Κοινότητας Γαλατακίου της Δ.Ε. Σαρωνικού του Δήμου Κορινθίων»

Σχετικά: 1. Το αρ. πρ. 7145/7-3-2025 (14082/26-2-2025) έγγραφο

Η Γεν. Δ/ση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής/Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου/ Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με το αρ. 1 σχετικό έγγραφο, διαβίβασε στην υπηρεσία μας φάκελο μελέτης οριοθέτησης - διευθέτησης τμήματος ανωνύμου υδατορέματος εντός ιδιοκτησίας των κ. Παναγιώτη και Μιχάλη Βλάσση στη θέση 'Μπαϊτάνι' Λουτρών Ωραίας Ελένης της Κοινότητας Γαλατακίου της Δ.Ε. Σαρωνικού του Δήμου Κορινθίων, για την παροχή γνωμοδότησης σχετικά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Α.2. του άρθρου 3 του Ν. 4258/2024.

Η μελέτη οριοθέτησης συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2024 από τον Γεώργιο Καρούντζο Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε της 12-8-2024 από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κορίνθιας της Περιφέρειας Πελ/σου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Α.2. του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 **«για τον καθορισμό των οριογραμμών απαιτείται γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από τη διαβίβαση του σχετικού φακέλου. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου στην περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή.**

Όταν η οριοθέτηση γίνεται στο πλαίσιο εκπόνησης ειδικού χωρικού σχεδίου του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), προθεσμία για την έκφραση της γνώμης είναι η προθεσμία που έχει τεθεί για τη δημόσια διαβούλευση της αντίστοιχης στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων».

Η υπηρεσία μας, δεν έχει αντίρρηση σχετικά με τα προτεινόμενα όρια του υδατορέματος εφόσον

αυτά έχουν οριστεί από την σχετική υδρολογική -υδραυλική μελέτη και έχει υπολογιστεί ότι η διατομή του ρέματος είναι ικανή να παροχετεύσει τα όμβρια ύδατα της περιοχής και δεν θα υπάρξουν προβλήματα πλημμυρών στην όμορη περιοχή.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις .

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Το αρ. πρ. 7145/7-3-2025 (14082/26-2-2025) έγγραφο
2. Φάκελος μελέτης προσωρινής οριοθέτησης.>>.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την αριθμ. 6/7/2025 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην μελέτη οριοθέτησης – διευθέτησης του ανώνυμου υδατορέματος στην θέση Μπαϊτάνι της Κοινότητας, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 9800/26.03.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, την υπ' αριθμ. 6/7/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την παροχή γνώμης επί της μελέτης οριοθέτησης - διευθέτησης τμήματος ανωνύμου υδατορέματος στη θέση 'Μπαϊτάνι ' Κοινότητας Γαλατακίου της Δ.Ε. Σαρωνικού του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/529/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 01-8-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ