

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 340/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 21/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 12-5-2025**

**ΘΕΜΑ 9^ο ημερήσιας διάταξης: «Αποδοχή παραχώρησης χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας ΔΥΠΑ
(πρώην ΟΑΕΔ) και καθορισμός όρων σύμβασης χρησιδανείου».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **12^η Μαΐου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.15048/08-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως ισχύουν *1. Η οικονομική επιτροπή :Ιστ) Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο». Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α § 1 του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α΄/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α΄) «....1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές»,*

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την αριθμ. 5/36/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί της εκ νέου παραχώρησης χρήσης των ακινήτων ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. (πρώην ΟΑΕΔ) (4 καταστήματα και 1 αίθουσα συγκέντρωσης στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» & και τρία (3) καταστήματα στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ III»), στο Δήμο Κορινθίων, και το υπ. αριθμ.353886/23.04.2025 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και το συνημμένο σε αυτό σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών:

α) τεσσάρων (4) καταστημάτων, συνολικής επιφανείας 142,71 τ.μ. και μίας (Ι) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 127,17 τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» και
β) τριών (3) καταστημάτων, συνολικής επιφάνειας 79,88 τμ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ III»,
ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α., τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για κοινωφελείς σκοπούς του Δήμου Κορινθίων.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής:

α) την αποδοχή της παραχώρησης χρήσης, άνευ ανταλλάγματος, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών :

- 1.τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 142,71 τ.μ., [ήτοι δύο (2) καταστημάτων επιφανείας 40,04τ.μ. εκάστου, ενός (1) καταστήματος επιφανείας 38,50τ.μ. και ενός (1) καταστήματος επιφανείας 24,13τ.μ.] και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 127,17 τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» και
2. τριών (3) καταστημάτων συνολικής επιφάνειας 79,88τ.μ. [ήτοι δύο (2) καταστημάτων επιφανείας 26,25τ.μ. εκάστου και ενός (1) καταστήματος επιφανείας 27,38τ.μ.] του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ III»,

ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α., τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για κοινωνικές σκοπούς του Δήμου Κορινθίων,

β) την έγκριση του συνημμένου στο ανωτέρω έγγραφο σχεδίου σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ της Δ.ΥΠ.Α και του Δήμου Κορινθίων, και

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή της ανωτέρω αναφερόμενης σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της Δ.ΥΠ.Α

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ. αριθμ. 5/36/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ' αριθ. πρωτ. 353886/23.04.2025 έγγραφο της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής και το συνημμένη σε αυτή σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αποδέχεται την παραχώρηση χρήσης, άνευ ανταλλάγματος, υπό μορφή χρησιδανείου, στο Δήμο Κορινθίων, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου, των κάτωθι ακινήτων:

- τεσσάρων (4) καταστημάτων, συνολικής επιφανείας 142,71 τ.μ., [ήτοι δύο (2) καταστημάτων επιφανείας 40,04τ.μ. εκάστου, ενός (1) καταστήματος επιφανείας 38,50τ.μ. και ενός (1) καταστήματος επιφανείας 24,13τ.μ.] και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης, επιφανείας 127,17 τ.μ., του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» και
- τριών (3) καταστημάτων, συνολικής επιφάνειας 79,88 τ.μ., [ήτοι δύο (2) καταστημάτων επιφανείας 26,25τ.μ. εκάστου και ενός (1) καταστήματος επιφανείας 27,38τ.μ.] του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ III»,

ιδιοκτησίας της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για κοινωνικές σκοπούς του Δήμου Κορινθίων.

Β) Εγκρίνει τους όρους της σύμβασης χρησιδανείου για την παραχώρηση χρήσης στο Δήμο Κορινθίων των ανωτέρω ακινήτων ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α., ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στ.σήμερα την 2025 μεταξύ: α) αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α.) [όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με το άρθρο 3 παρ.1 του Ν. 4921/2022 (ΦΕΚ Α 75/18.04.2022)], που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Εθνικής

Αντιστάσεως αριθμ. 8, Αλιμος) όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή του κ. Σπυρίδωνα Πρωτοψάλτη, υπό την ιδιότητά του ως καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας» (Ο.Ε.Κ), υπεισελθόντος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 και 2 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ Α' 88/18-04-2013) και β) αφετέρου του Δήμου Κορινθίων, που εδρεύει στην Κόρινθο, οδός Κολιάτσου, αριθμ. 32, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο αυτού κ. Νικόλαο Σταυρέλη, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Η πρώτη των συμβαλλομένων Δ.ΥΠ.Α. ως καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας» (Ο.Ε.Κ.), έχει στην πλήρη και αποκλειστική αυτής κυριότητα, νομή και κατοχή της, μεταξύ άλλων, και: α) τέσσερα (4) καταστήματα συνολικής επιφανείας 142,71τ.μ, [ήτοι δύο (2) καταστήματα επιφανείας 40,04τ.μ. έκαστο, ένα (1) κατάστημα επιφανείας 38,50τ.μ. και ένα (1) καταστήματα επιφανείας 24,13τ.μ.] και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης επιφανείας 127,17τ.μ. που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» και β) τρία (3) καταστήματα συνολικής επιφανείας 79,88 τ.μ. [ήτοι δύο (2) καταστήματα επιφανείας 26,25τ.μ. έκαστο και ένα (1) κατάστημα επιφανείας 27,38τ.μ.] που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ I I I»,

Ο Δήμος Κορινθίων δυνάμει υπ' της υπ' αριθμ. 36/2025 (ΑΔΑ: ΨΝΡ4ΩΛ77ΡΟ) απόφασης του Δημοτικού του Συμβουλίου ζήτησε από την Δ.ΥΠ.Α. την δωρεάν παραχώρηση χρήσης, με τη μορφή χρησιδανείου, των ανωτέρω αναφερομένων ακινήτων 'ιδιοκτησίας της (τ. ΟΕΚ), και συγκεκριμένα: α) τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 142,71τ.μ, [ήτοι δύο (2) καταστημάτων επιφανείας 40,04τ.μ. έκαστου, ενός (1) καταστήματος επιφανείας 38,50τ.μ. και ενός (1) καταστήματος επιφανείας 24,13τ.μ.] και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 127,17τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» και β) τριών (3) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 79,88τ.μ. [ήτοι δύο (2) καταστημάτων επιφανείας 26,25τ.μ. έκαστου και ενός (1) καταστήματος επιφανείας 27,38τ.μ.] του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ III», ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. (τ.ΟΕΚ), για κοινωφελείς σκοπούς του Δήμου.

Με την παρούσα σύμβαση και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. πρωτ. 10018114.4.2025 (ΑΔΑ:Ρ7ΤΔ46ΝΛΔΓ-ΣΑ5) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης [κατόπιν μεταβίβασης σε αυτήν της αρμοδιότητας του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (και ήδη Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης) με την παρ. Α1 του άρθρου πρώτου, στοιχείο Α.8 της υπ' αριθμ. 64396/7-7-2022 (ΦΕΚ 360418/8-7-2022) απόφασής του που τροποποίησε την υπό στοιχεία 29467/Δ1 9600/20.7.2020 προγενέστερη απόφασή του], η οποία εκδόθηκε μετά από γνώμη του Δ.Σ. της Δ.ΥΠ.Α (σχετ. απόφαση αυτού η με αριθμό 662/29/18.03.2025), η πρώτη των συμβαλλομένων Δ.ΥΠ.Α., ως καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ, η οποία στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται και «χρήστης»

παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα, λόγω χρησιδανείου, στον δεύτερο των συμβαλλομένων, στον Δήμο Κορινθίων, ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται και «χρησάμενος» τη χρήση των ανωτέρω αναφερομένων ακινήτων και συγκεκριμένα: α) τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 142,71τ.μ. [ήτοι δύο (2) καταστημάτων επιφανείας 40,04τ.μ. εκάστου, ενός (1) καταστήματος επιφανείας 38,50τ.μ. και ενός (1) καταστήματος επιφανείας 24,13τ.μ.] και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 127,17τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» και β) τριών (3) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 79,88τ.μ. [ήτοι δύο (2) καταστημάτων επιφανείας 26,25τ.μ. εκάστου και ενός (1) καταστήματος επιφανείας 27,38τ.μ.] του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ III», Ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α (τ.ΟΕΚ), για κοινωφελείς σκοπούς του Δήμου, με τους κάτωθι ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης των ανωτέρω αναφερομένων ακινήτων και συγκεκριμένα: α) τεσσάρων (4) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 142,71 τ.μ. [ήτοι δύο (2) καταστημάτων επιφανείας 40,04τ.μ. εκάστου, ενός (1) καταστήματος επιφανείας 38,50τ.μ. και ενός (1) καταστήματος επιφανείας 24,13τ.μ.] και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 127,17τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» και β) τριών (3) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 79,88τ.μ. [ήτοι δύο (2) καταστημάτων επιφανείας 26,25τ.μ. εκάστου ενός (1) καταστήματος επιφανείας 27,38τ.μ.] του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ I I I» , ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. (τ.ΟΕΚ), ορίζεται σε πέντε (5) έτη, αρχίζει δε από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την παρέλευση των πέντε (5) ετών.
2. Ρητά ορίζεται ότι, με την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου παραχωρείται αποκλειστικά και μόνο η άνευ ανταλλάγματος χρήση των ανωτέρω αναφερομένων ακινήτων στον χρησάμενο Δήμο Κορινθίων, και όχι η κυριότητα αυτών, η οποία θα παραμείνει στην Δ.ΥΠ.Α., ισχύει δε για το ως άνω αναφερόμενο χρονικό διάστημα, αποκλειστικά και μόνο για την ως άνω αναφερόμενη χρήση.
3. Ο χρησάμενος Δήμος Κορινθίων, με την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου, δεν έχει δικαίωμα χρήσης άλλων χώρων των οικισμών εργατικών κατοικιών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» και «ΚΟΡΙΝΘΟΣ I I I» ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α, ως καθολικός διαδόχου του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ., πλην των ανωτέρω ρητώς αναφερομένων ακινήτων.
4. Ο χρησάμενος Δήμος Κορινθίων δεν έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων διαφορετική από την συμφωνημένη, ούτε να παραχωρήσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του χρήστη, την χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων ή και τα ίδια τα ακίνητα σε τρίτους.
5. Ο χρησάμενος Δήμος Κορινθίων δεν επιτρέπεται να πραγματοποιήσει καμία τροποποίηση ή οποιαδήποτε μεταβολή των χρησιδανειζόμενων ακινήτων χωρίς την έγγραφη συναίνεση του χρήστη και θα ευθύνεται για κάθε τροποποίηση, βλάβη καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή των χρησιδανειζόμενων ακινήτων, είτε προέρχεται από τη χρήση τους είτε όχι, όπως επίσης και για την έκδοση πιστοποιητικών πυρασφάλειας των καταστημάτων και της αίθουσας συγκέντρωσης και οποιασδήποτε άδειας τυχόν απαιτηθεί για την ασφαλή λειτουργία τους.

6. Ο χρησάμενος Δήμος Κορινθίων αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει με δικές του δαπάνες για την αποκατάσταση των φθορών, ζημιών και βλαβών στα χρησιδανειζόμενα ακίνητα πριν από τη λειτουργία τους και να τα καταστήσει ασφαλή.
7. Ρητά ορίζεται ότι η Δ.ΥΠ.Α. ουδεμία ευθύνη φέρει, κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου, για τυχόν παρανομίες και πλημμέλειες (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν πλημμελειών ως προς τη λήψη μέτρων ασφαλείας) αναφορικά με την χρήση, τη συντήρηση και την λειτουργία των χρησιδανειζόμενων ακινήτων, αλλά αντιθέτως ο Δήμος Κορινθίων, θα είναι αποκλειστικά ο μόνος υπεύθυνος για τα ανωτέρω. Περαιτέρω δε, ο χρησάμενος Δήμος Κορινθίων υποχρεούται να ελέγξει πριν από τη χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων ότι αυτά πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις για την ασφαλή χρήση τους τον σκοπό που προορίζονται.
8. Ρητά επίσης συμφωνείται ότι, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου, ο χρησάμενος Δήμος Κορινθίων, θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης των προσώπων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει για την στέγαση των υπηρεσιών του, καθώς επίσης και για τη συντήρηση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων και συνεπώς αυτός και μόνο θα βαρύνεται με την επιλογή τους, την ποιότητα της εργασίας τους, καθώς και την πληρωμή των μισθών τους και των ασφαλιστικών εισφορών τους, απαλλασσομένου του χρήστη Δ.ΥΠ.Α. από κάθε ευθύνη προς τούτο. Ο χρήστης Δ.ΥΠ.Α. απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά τη χρήση και τη συντήρηση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων από τον χρησάμενο, για τα οποία **ΠΟΙΝΙΚΑ** και αστικά θα ευθύνεται ο χρησάμενος.
9. Ο χρησάμενος Δήμος Κορινθίων Θα βαρύνεται με τις λειτουργικές δαπάνες των χρησιδανειζόμενων ακινήτων, δηλαδή ηλεκτροδότηση, τηλεφωνία, ύδρευση, θέρμανση κ.τ.λ., με τα δημοτικά τέλη, καθώς επίσης και με τις δαπάνες επισκευής, συντήρησης, αποκατάστασης ζημιών και φθορών αυτών καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου.
10. Η χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων με ευθύνη του χρησάμενου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις καθημερινές ανάγκες των υπόλοιπων κατοίκων των οικισμών εργατικών «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» «ΚΟΡΙΝΘΟΣ I I I » και να μην δημιουργούνται προβλήματα από την λειτουργία τους,
11. Ο χρησάμενος είναι υπεύθυνος και αναλαμβάνει την ευθύνη της σωστής χρήσης των χρησιδανειζόμενων ακινήτων, καθώς και τη δαπάνη της καθαριότητας, του καλλωπισμού και της φύλαξής τους, καθ' όλη τη διάρκεια του χρησιδανείου.
12. Ο χρησάμενος οφείλει να έχει εγκαταστήσει στα ακίνητα που του παραχωρούνται κατά χρήση, τις υπηρεσίες του (δηλ. για κοινωφελείς σκοπούς του Δήμου), εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου,
13. Ο χρήστης ΔΥΠ,Α, δικαιούται να λύσει την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της σύμβασης εάν δεν πληρούνται οι όροι της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου και δεν εξυπηρετείται ο σκοπός για τον οποίο παραχωρήθηκαν τα χρησιδανειζόμενα ακίνητα και σε κάθε περίπτωση εάν διαπιστωθούν αντιβαίνουσες στο νόμο πράξεις και ενέργειες ή

εάν υπάρχει αναγκαιότητα για την ιδιόχρηση των ακινήτων, αφού όμως προηγουμένως ενημερώσει τον χρησάμενο, για την άμεση απομάκρυνσή του από τις εγκαταστάσεις της Δ.ΥΠ.Α.

14. Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης υποχρεούται ο χρησάμενος να παραδώσει τη χρήση των ακινήτων στη Δ.ΥΠ.Α. σε καλή κατάσταση, χωρίς καμία προηγούμενη ειδοποίηση.

15. Η παρούσα σύμβαση χρησιδανείου τελεί υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 22 του Νόμου 4315/24.12.2014 (ΦΕΚ 269Α /24-12-2014), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 36 του Ν. 4554/2018 (ΦΕΚ Α' 130) και ισχύει και των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα. Για τα θέματα που δεν ρυθμίζει η παρούσα σύμβαση, διέπεται αυτή συμπληρωματικά από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810 έως 821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα, από τα οποία έλαβε η μεν Δ,ΥΠ.Α, τρία (3), ο δε Δήμος Κορινθίων δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ Δ.ΥΠ.Α.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης σύμβασης χρησιδανείου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/340/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 11-06-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ