



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Ο Δήμαρχος Κορινθίων
Διακηρύττει:**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, για την μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας καθώς και του παραρτήματος Κέντρου ένταξης Μεταναστών ΚΕΜ του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τη ισχύουσα νομοθεσία, ενδεικτικά : το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει, τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει, τον Ν.3463/06, (Δ.Κ.Κ.) όπως ισχύει κ.λ.π. και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν **ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης, ήτοι **μέχρι και τις 12-09-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00.**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται: από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού **έως τις 30-12-2025 με δυνατότητα παράτασης.**

Περιγραφή μίσθιου: Το ακίνητο θα πρέπει:

- να είναι ισόγειος χώρος, προσβάσιμος σε Α.Μ.Ε.Α. το ακίνητο θα πρέπει να επιτρέπει την πρόσβαση σε ΑΜΕΑ. Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει (WC) που θα πληροί τις προδιαγραφές προσβασιμότητας ΑμεΑ
- να έχει διαστάσεις από **280 τ.μ. έως 320 τ.μ.** προκειμένου να δύναται να αναπτυχθούν όλοι οι προβλεπόμενοι εργασιακοί χώροι και βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους αποθήκη ή πατάρι από 100 έως 150 τ.μ.
- να βρίσκεται εντός των ορίων της πόλης της Κορίνθου και σε απόσταση έως 1000 μέτρα από το Δημαρχείο Κορινθίων .

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

Η στατική επάρκεια του κτιρίου.

Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεση της από τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Α. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός 20 ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο **φάκελο**, ο οποίος συνοδεύεται από **αίτηση συμμετοχής** στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ'όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας αυτών και περί του εάν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις

προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, καλώντας, με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται Πρακτικό της επιτροπής, το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται και από τον μειοδότη. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την Α' φάση της δημοπρασίας, κυρίως **φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στην σχετική αναλυτική διακήρυξη**. Ενδεικτικά: Ασφαλιστική ενημερότητα, Φορολογική ενημερότητα, Τεχνική Έκθεση, Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και λοιπά.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο δημοτικό κατάστημα, οδός Κολιάτσου 32, 1^{ος} όροφος, κ.κ. Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη, τηλέφωνο 27413 61099, 61021, 61095 και αναρτάται στη ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων: www.korinthos.gr.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ