



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

Κόρινθος,

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΡΦΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

Έχοντας υπ' όψιν :

α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει .

β) Τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει .

γ) Τον Ν.3463/06, (Δ.Κ.Κ.) όπως ισχύει.

δ) Την υπ' αρ. 6/3/2024 Απόφαση Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Κόρφου του Δήμου Κορινθίων με θέμα «Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση αποθήκης της Δ.Κ. Κόρφου».

ε) Την υπ' αριθ. 705/2024 (ΑΔΑ:6ΕΟ1ΩΛ7-ΜΑΨ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με θέμα «Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για αποθήκη στη Δ.Κ. Κόρφου».

στ) Την υπ' αριθμ. 31/524/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στην Κοινότητα Κόρφου για χρήση αποθήκης, δυνάμει της με αριθμό 705/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί αναγκαιότητας μίσθωσης

Διακηρύττει:

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερά και προφορική για την μίσθωση ακινήτου, για χρήση αποθήκης στην Δημοτική Κοινότητα Κόρφου, της Δ.Ε. Σολυγείας του Δήμου Κορινθίων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την

δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι **μέχρι και τις 22-08-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00** .

Περιγραφή ακινήτου:

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο και εντός του κεντρικού παραλιακού δρόμου της Κοινότητας Κόρφου, της Δ.Ε. Σολυγείας, του Δήμου Κορινθίων.
- Να έχει εμβαδόν από 70τ.μ. έως και 80τ.μ. είτε ως ένα αυτοτελή κτίσμα, είτε πλέον του ενός κτίσματος και σε κάθε περίπτωση το σύνολο των εμβαδών των κτισμάτων να μην ξεπερνά το προαναφερθέν εμβαδόν.
- Να είναι εύκολα προσβάσιμο.
- Επιπλέον, να δύναται να μεταρρυθμιστεί ώστε να καταστεί λειτουργικό και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας, για την προβλεπόμενη χρήση,
- Να έχει πλήρη φωτισμό και αερισμό,
- Να πληροί τους βασικούς όρους υγιεινής, πυροπροστασίας εφόσον απαιτείται από τις πυροσβεστικές διατάξεις και κάθε είδους πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λειτουργικές άδειες προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης αποθήκης.
- Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά.

Η μίσθωση θα είναι **διάρκειας οκτώ (8) ετών** και θα αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί σχετική σύμβαση

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

A. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλλουν σφραγισμένο φάκελο δικαιολογητικών, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ'όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις Αιτήσεις στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου Καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Β. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει, κατά την Α' φάση της δημοπρασίας, συνημμένα με την αίτηση -προσφορά διάθεσης του ακινήτου **φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στην σχετική αναλυτική διακήρυξη**

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α.:30/6232.0001 με τίτλο: ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ.838/2025 με αριθ. πρωτ. 22355/25.06.2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης και η αριθμ. πρωτ. 22348/25-06-2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΜΠΩΛ7-ΕΘΥ) Απόφαση Δημάρχου Πολυετούς Υποχρέωσης. Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033.

Η αναλυτική διακήρυξη και η παρούσα περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61095,61099,61021 κ.κ. Καρσιώτη Ε, Κότσαλου Β., Χουρσαλά Ε..

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ