

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 7/2025 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου.

Θέμα 4ο : «Γνωμοδότηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου εξόδου εγκατάστασης (επιχείρηση καθαριστήριου) της Ελένης Σούκουλη επί της οδού Αγίας Άννης στην Αρχαία Κόρινθο»

Σήμερα την 25^η Ιουνίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.30, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 21731/20-06-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κας Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπης που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα Μέλη λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο πέντε (5) Μελών ήταν παρόντα πέντε (5) Μέλη, δηλαδή:

Παρόντες:

- 1] Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη) (Πρόεδρος),
- 2] Μεταξάς Παναγιώτης,
- 3] Κεφάλια Κωνσταντίνα,
- 4] Τσέλιος Ιωάννης,
- 5] Νέζη Αικατερίνη.

Απόντες :

Ουδείς

Η Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Γνωμοδότηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου εξόδου εγκατάστασης (επιχείρηση καθαριστήριου) της Ελένης Σούκουλη επί της οδού Αγίας Άννης στην Αρχαία Κόρινθο», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 18123/29.05.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου εξόδου εγκατάστασης (επιχείρηση καθαριστήριου) της Ελένης Σούκουλη επί της οδού Αγίας Άννης στην Αρχαία Κόρινθο»

ΣΧΕΤ.: 1.Η αρ. πρ. 15854/14-5-2025 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα της κ. Ελένης Σούκουλη για χορήγηση έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (καθαρισμού -ιματισμού) επί της οδού Αγίας Άννης στην Αρχαία Κόρινθο. Η υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

Α. Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη δημοτική οδό (οδός πλάτους 4-5 μ. διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας χωρίς πεζοδρόμιο αμφίπλευρα και δεσμεύσεις στάθμευσης)

Β. Το σχεδιάγραμμα (κλίμακα 1:250) της μελέτης «εισόδου-εξόδου» που έχει συνταχθεί τον Μάιο του 2025 από τους μελετητές : Γεώργιο Σοφία διπλωμ. Πολιτικό Μηχανικό και Παναγιώτη Σαρμά πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ

Γ. Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ 169/ 5-7-2976) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Δ. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (αντίγραφο δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, υπ. δηλώσεις κλπ)

εισηγείται, την χορήγηση έγκρισης **εισόδου εξόδου** (χωρίς απότμηση πεζοδρόμιου) στην οδό **Αγίας Άννης** στην Αρχαία Κόρινθο επί της πρόσοψης ακινήτου που εκμισθώνεται από την Ελένη Σούκουλη (επιχείρηση καθαριστήριου) σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα (κλίμακα 1:250) που έχει συνταχθεί τον Μάιο του 2025 από τους μελετητές : Γεώργιο Σοφία διπλωμ. Πολιτικό Μηχανικό και Παναγιώτη Σαρμά πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1.Η παρούσα έγκριση **εισόδου εξόδου** αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων ακινήτου εγκατάστασης επιχείρησης καθαριστήριου στην οδό **Αγίας Άννης** στον οικισμό Αρχαίας Κόρινθου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας

Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται από τη θέση εισόδου και εξόδου που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της μελέτης «εισόδου-εξόδου».

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών της επιχείρησης σήμανση (κατακόρυφη-οριζόντια) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

Οι πινακίδες (Ρ-40 και Ρ-44) του ΚΟΚ θα αναγράφουν τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.».

Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της επιχείρησης κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της **εισόδου εξόδου**

υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το σχέδιο που συνοδεύει την μελέτη.

4. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της επιχείρησης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως καθαριστήριο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της επιχείρησης να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της δημιουργούμενης εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

6. Απαγορεύεται η οδός και ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.

7. Σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.

8. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.

9. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα της μελέτης .

10. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων και του εγκεκριμένου σχεδίου ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση εισόδου -εξόδου

11. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν την ενδιαφερόμενη επιχείρηση.

12. Το σχεδιάγραμμα (κλίμακα 1:250) που έχει συνταχθεί τον Μάιο του 2025 από τους μελετητές : Γεώργιο Σοφία διπλωμ. Πολιτικό Μηχανικό και Παναγιώτη Σαρμά πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

13. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωση της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 15854/14-5-2025 αίτηση με τα συνημμένα

2. Σχεδιάγραμμα >>.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην χορήγηση έγκρισης **εισόδου εξόδου** (χωρίς απότμηση πεζοδρόμιου) στην οδό **Αγίας Άννης** στην Αρχαία Κόρινθο επί της πρόσοψης ακινήτου που εκμισθώνεται από την Ελένη Σούκουλη (επιχείρηση καθαριστήριου) σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα (κλίμακα 1:250) που έχει συνταχθεί τον Μάιο του 2025 από τους μελετητές : Γεώργιο Σοφία διπλωμ. Πολιτικό Μηχανικό και Παναγιώτη Σαρμά πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ και με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση **εισόδου εξόδου** αφορά στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων ακινήτου εγκατάστασης επιχείρησης καθαριστήριου στην οδό **Αγίας Άννης** στον οικισμό Αρχαίας Κόρινθου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται από τη θέση εισόδου και εξόδου που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της μελέτης «εισόδου-εξόδου».
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών της επιχείρησης σήμανση (κατακόρυφη-οριζόντια) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτηση τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωση τους. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους. Οι πινακίδες (Ρ-40 και Ρ-44) του ΚΟΚ θα αναγράφουν τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.». Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της επιχείρησης κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της **εισόδου εξόδου** υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το σχέδιο που συνοδεύει την μελέτη.
4. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της επιχείρησης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως καθαριστήριου.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της επιχείρησης να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της δημιουργούμενης εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
6. Απαγορεύεται η οδός και ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
7. Σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
8. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
9. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα της μελέτης .
10. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων και του εγκεκριμένου σχεδίου ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση εισόδου -εξόδου
11. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν την ενδιαφερόμενη επιχείρηση.
12. Το σχεδιάγραμμα (κλίμακα 1:250) που έχει συνταχθεί τον Μάιο του 2025 από τους μελετητές : Γεώργιο Σοφία διπλωμ. Πολιτικό Μηχανικό και Παναγιώτη Σαρμά πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας
13. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κόρινθου για την ενημέρωση της.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό υπογράφηκε όπως ακολουθεί.
Η απόφαση αυτή πήρε α/α 20/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ ΕΥΤΕΡΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Αρχ. Κόρινθος, 07 - 07 - 2025
Η Πρόεδρος της Δ. Κοινότητας

ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗ - ΣΟΥΚΟΥΛΗ ΕΥΤΕΡΠΗ