

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 603/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 37/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 28-7-2025**

ΘΕΜΑ 22^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Θ' ΚΑΠΗ Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων και κατακύρωση μίσθωσης».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 21^η Ιουλίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 25424/17-7-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2)Γεώργιος Πούρος.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Παραστάθηκαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Καλαμπάλικη – Σούκουλη Ευτέρπη, Πρόεδρος Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου και Μαλανδρένη Κωνσταντίνα, Πρόεδρος Κοινότητας Εξαμιλίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 72: Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων: «1.Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:...στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.» Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α /07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολουθώντας, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει την υπ' αριθ. 43/620/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανεράς δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Θ' Κ.Α.Π.Η. Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 42784/ 11-9-2024 διακήρυξη δημοπρασίας και κατόπιν η υπ' αριθ. πρωτ. 53786/28-11-2025 ανακοίνωση επανάλωσης δημοπρασίας για την εν θέματι μίσθωση ακινήτου. Υποβλήθηκε στο Δήμο Κορινθίων η με αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 55608/10-12-2024 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, που αφορά σε ακίνητο κείμενο επί της δημοτικής οδού Νικηταρά αριθ. 39 της Κοινότητας Χιλιομοδίου Δήμου Κορινθίων, επί της οποίας συντάχθηκε το από 1-7-2025 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με το οποίο το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο για τη στέγαση του Θ' ΚΑΠΗ Χιλιομοδίου, και, κατόπιν, εστάλη πως τον ιδιοκτήτη η υπ' αριθ. πρωτ. 25669/18-7-2025 πρόσκληση με ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας στις 23-7-2025.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το από 23-7-2025 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκε η μοναδική συμμετέχουσα

Ιερά Μονή Φανερωμένης Χιλιομοδίου, η οποία εκπροσωπήθηκε νόμιμα από την κ. Κ. Γ. (Ηγουμένη), κατέθεσε τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αναδείχθηκε μειοδότης της εν λόγω δημοπρασίας μίσθωσης με το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω ακίνητο, για τη στέγαση του Θ' ΚΑΠΗ Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 23-7-2025 πρακτικού της επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου Κορινθίων, την κατακύρωση της δημοπρασίας μίσθωσης στον ως άνω μειοδότη και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 23-7-2025 πρακτικό της επιτροπής δημοπρασιών, την υπ' αριθ. πρωτ. 42784/ 11-9-2024 διακήρυξη δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 23-7-2025 πρακτικό της επιτροπής δημοπρασιών για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Θ' ΚΑΠΗ Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων.

Β.- Κατακυρώνει την εν λόγω δημοπρασία και ανακηρύσσει μειοδότη αυτής, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. πρωτ. 42784/11-9-2024 διακήρυξης δημοπρασίας και της υπ' αριθ. πρωτ. 53786/28-11-2025 ανακοίνωσης επανάληψης δημοπρασίας, την Ιερά Μονή Φανερωμένης Χιλιομοδίου, η οποία εκπροσωπήθηκε νόμιμα από την κ. Κ. Γ. (Ηγουμένη), με το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για ακίνητο ιδιοκτησίας της ανωτέρω Μονής, κείμενο επί της δημοτικής οδού Νικηταρά αριθ. 39 της Κοινότητας Χιλιομοδίου Δήμου Κορινθίων, με διάρκεια μίσθωσης οκτώ (8) ετών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Η χρηματοδότηση για την εν λόγω μίσθωση θα γίνει από ίδιους πόρους του Δήμου Κορινθίων και η πολυετής δαπάνη για την εν λόγω μίσθωση θα βαρύνει τον ΚΑ 15/6232.0007 του προϋπολογισμού του Δήμου (υπ' αριθ. πρωτ. 40345/19-8-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετούς δαπάνης του Δήμου Κορινθίων).

Γ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη για τις περαιτέρω ενέργειες και την

υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **37/603/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 28-7-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ