

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Αριθμός Απόφασης: 602/2025**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 37/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων  
της 28-7-2025**

**ΘΕΜΑ 21<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΙΕ΄ ΚΑΠΗ Καλλιθέας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και κατακύρωση μίσθωσης».**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **28<sup>η</sup> Ιουλίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.26395/24-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5) Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Αθανάσιος Τσατσούλης,

### **Α π ό ν τ ε ς**

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.

3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Παραστάθηκαν στην συνεδρίαση οι κ.κ. Καλαμπάλικη – Σούκουλη Ευτέρπη, Πρόεδρος Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου και Μαλανδρένη Κωνσταντίνα, Πρόεδρος Κοινότητας Εξαμιλίων.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 72: Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων: «1.Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:...στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.» Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α /07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «....1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει την υπ'αριθμ.19/303/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανεράς δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΙΕ΄ Κ.Α.Π.Η. Καλλιθέας του Δήμου Κορινθίων, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η υπ'αριθμ.πρωτ.16592/19-05-2025 διακήρυξη δημοπρασίας για την εν θέματι μίσθωση. Κατόπιν της υπ'αριθμ.19769/17-06-2025 αιτήσεως εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την εξέταση του ακινήτου, εξεδόθη το από 27-06-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας και η υπ'αριθμ.πρωτ. 25668/18-07-2025 Πρόσκληση προς την ιδιοκτήτρια ακινήτου, με ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας στις 23-07-2025.

Ο Πρόεδρος ακολούθως θέτει υπ'όψιν των μελών το από 23-07-2025 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών, σύμφωνα με το οποίο εμφανίστηκε η μοναδική συμμετέχουσα κ.Τ. Ι. του Ε. δια του νομίμως εξουσιοδοτηθέντος κ.Τ. Ε., η οποία είχε καταθέσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά με την υπ'αριθμ.19769/17-06-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και η οποία ανεδείχθη μειοδότη της εν λόγω δημοπρασίας μίσθωσης με το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00€) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω ακίνητο, για διάρκεια μίσθωσης οκτώ ετών.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 23-07-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, την κατακύρωση της δημοπρασίας μίσθωσης στην ως άνω μειοδότη και

την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψιν την εισήγηση της Προέδρου, το από 23-07-2025 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών, την υπ'αριθμ.16592/19-05-2025 αναλυτική διακήρυξη όρων και τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, και αυτές του Π.Δ.270/1981, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.- Εγκρίνει** το από 23-07-2025 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του ΙΕ΄ ΚΑΠΗ Καλλιθέας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

**Β.- Κατακυλώνει** την εν λόγω δημοπρασία και ανακηρύσσει μειοδότηρα αυτής, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.16592/19-05-2025 αναλυτικής διακήρυξης, την κ.Τ. Ι. του Ε. με το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 €) ως μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω ακίνητο, με διάρκεια μίσθωσης οκτώ (8) ετών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

**Γ.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Για την ανωτέρω μίσθωση έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ.605/2025 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) του Αντιδημάρχου Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για την έγκριση της δαπάνης και την δέσμευση της πίστωσης και η υπ'αριθμ.2025/40 Απόφαση Δημάρχου για την Έγκριση δαπάνης και Ανάληψης Πολυετούς υποχρέωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **37/602/2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 28-07-2025**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ**