

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 460/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 27/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 11-6-2025**

ΘΕΜΑ 27^ο ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 11^η Ιουνίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.19723/06.06.2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 3)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 4)Σταύρος Δανιήλ, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Αθανάσιος Τσατσούλης, 7)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Νικολέττα Μπονάτσου (προσήλθε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Δημήτριος Μανωλάκης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στη συνεδρίαση προσήλθε η κα. Καλαμπάλικη – Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη), Πρόεδρος Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στην τρίτη εισήγηση για το 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή : *«ιδ)Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).»* Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') *«...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».*

Ακολούθως ο Πρόεδρος, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 18993/03-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων (περί Εξώδικου συμβιβασμού καθορισμού τιμής μονάδος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την αρχική ιδιοκτησία με κακ 0121026 στο Ο.Τ 935 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 03) της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Μαρίας Χατζηπαναγιώτου του Νικολάου σύζ. Ιωάννη Τόγια στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" Δ.Κ Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων) και την υπ' αριθμ. πρωτ. 19202/ 04-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, υπογεγραμμένη από τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας κ. Βασίλειο Πανταζή, η οποία καθ' όλον το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την αρχική ιδιοκτησία με κακ 0121026 στο Ο.Τ 935 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 03) στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" Δ.Κ Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Σχετ: - Η με αριθμ. πρωτ. 10993/04-04-2025 αίτηση της κας Μ. Χ. του Ν. σύζ. Ι. Τ.

- Η με αριθμ. πρωτ. 18993/03-06-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή

Με τη αριθμ. πρωτ. 10993/04-04-2025 αίτηση η κα Μ. Χ. του Ν. σύζ. Ι. Τ., ζητά εξώδικο συμβιβασμό

για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, επιφάνειας 12,88 τ.μ., ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0121026 στο Ο.Τ 935 (τελική ιδιοκτησία με κωδικό 03) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 262 /Α.Α.Π/11-10-2011).

Η Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. 364591/05-11-2021 (ΑΔΑ: ΡΒΗΩ7Λ1-Φ6Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αρ. καταχώρισης Κτηματολογίου 10805/05-12-2023).

Εισηγούμαστε

όπως η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει τον ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του αιτήματος αυτού.

Σημειώνεται, ότι σας έχουμε ήδη αποστείλει τη με αριθμ. πρωτ. 18993/03-06-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας περί του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

1. ΑΠ 10993/04-04-2025 αίτηση της κας Μ. Χ. του Ν. σύζ. Ι. Τ.
2. ΑΠ 14984/08-05-2025 αίτημα για προσφορά από δικηγόρο
3. ΑΠ 16971/21-05-2025 οικονομική προσφορά δικηγόρου
4. ΑΠ 17167/22-05-2025 Πρωτογενές αίτημα
5. ΑΠ 17356/23-05-2025 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη
6. Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) 717/2025
7. ΑΠ 18993/03-06-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς την Δημοτική Επιτροπή>>.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος/πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου, κ. Πέτρο Αντ. Χανιώτη.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις υπ' αριθμ. πρωτ. 18933/ 03-06-2025 και 19202/ 04-06-2025 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «*Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010*» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής

νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», το δεδομένο ότι στον Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, και γενικότερα κάθε σχετικής νομοθετικής διάταξης και ερμηνευτικής εγκυκλίου, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τον δικηγόρο Κορίνθου κ. Πέτρο Αντ. Χανιώτη, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 12,88 τ.μ., της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0121026** στο **Ο.Τ 935** (τελική ιδιοκτησία με κωδικό 03) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγία Άννα - Συνοικισμός" του Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 262 /Α.Α.Π/11-10-2011) της κας Μ. Χ. του Ν. σύζυγο Ι. Τ., όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στις υπ' αριθμ. πρωτ. 18933/ 03-06-2025 και 19202/ 04-06-2025 εισηγήσεις της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2025 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. με α/α 717/2025).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **27/460/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 29-07-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ