

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 26/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 03-06-2025**

ΘΕΜΑ 16^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί αιτήματος προσκύρωσης εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ 638 του εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **3^η Ιουνίου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.18525/30.05.2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5) Σταύρος Δανιήλ, 6)Βασίλειος Νανόπουλος, 7)Γεώργιος Πούρος

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010» του Ν.5056/2023, «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 17471/23-05-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων με συνημμένα σχετικά αρχεία, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ Ι. Ρ. του Α. και Π. Ρ. του Α. με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ 638 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Σχετ: Η με αριθμ. πρωτ. 10263/31-03-2025 αίτηση των κ.κ Ι. Ρ. του Α. και Π. Ρ. του Α.

Οι κ.κ Ι. Ρ. του Α. και Π. Ρ. του Α. με την αριθμ. πρωτ. 10263/31-03-2025 αίτησή τους, ζητούν να προσκυρωθεί προς την ιδιοκτησία τους με κωδικός αριθμό κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας 0520011 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ 638 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, εδαφικό τμήμα συνολικής επιφάνειας 2,66 τ.μ από τον ΟΤΑ (καταργούμενο τμήμα ΚΧ /δρόμου, το οποίο επιμερίζεται σε 1,33 τ.μ σε έκαστο εξ' αυτών με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563 / αριθμός 493 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Η προσκύρωση αυτή εγγράφεται στις στήλες 48 και 49 του πίνακα Π.Ε (σελίδα 92β)

Η τριμελής επιτροπή του Δήμου Κορινθίων της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 53/801/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΚ5ΙΩΛ7-26Ι) και την αριθμ. πρωτ. 25107/26-04-2024 απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων (ΑΔΑ: ΡΩΦΟΩΛ7-ΕΒΒ), αποτελούμενη από τη Δημοτική Σύμβουλο κα Γεωργία Στριμενοπούλου ως Πρόεδρο, τον Πρόεδρο του Συμβουλίου Κοινότητας Κορίνθου κ. Γεώργιο Ρουμελιώτη ως μέλος

και την Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κα Αναστασία Θεοδοσίου ως μέλος, προτείνει ως τιμή μονάδος της προσκύρωσης την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τ.μ**), σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 16953/21-05-2025 πρακτικό της.

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τα ακόλουθα:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 2,66 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 01 στο Ο.Τ 638 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 16953/21-05-2025 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

β) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο που επιμερίζεται σε 1,33 τμ έκαστος και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση αυτή.

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα:

- ☐ Η με αριθμ. πρωτ. 10263/31-03-2025 αίτηση των κ.κ Ι. Ρ. του Α. και Π. Ρ. του Α.
- ☐ Το υπ' αριθμ. 6020/03-09-1998 συμβόλαιο γονικής παροχής του Συμβ/φου Σολυγείας Αναστάσιου Φερετζάνη.
- ☐ Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης της πράξης εφαρμογής του σχεδίου περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- ☐ Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την αρχική ιδιοκτησία με κακ 0601002 (κωδικός αριθμός τελικής ιδιοκτησίας 01) στο Ο.Τ 638 (σελίδες 92α, 92β)
- ☐ Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- ☐ Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280554806011/0/0
- ☐ Το με αριθμ. πρωτ. 16953/21-05-2025 πρακτικό της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων περί της εν λόγω Προσκύρωσης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.17471/23-05-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών

Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, με συνημμένα σχετικά αρχεία, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων περί του αιτήματος προσκύρωσης εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ 638 του εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, ως εξής:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 2,66 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 01 στο Ο.Τ 638 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπ'όψιν το με αριθμ. πρωτ. 16953/21-05-2025 Πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

β) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς τον Δήμο που επιμερίζεται σε 1,33 τμ έκαστος και την σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση αυτή.

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναγράφεται ανωτέρω, στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26/423/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 25-06-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ