

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 401/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 25/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 29-05-2025

ΘΕΜΑ 1ο ημερήσιας διάταξης: «Διατύπωση απόψεων επί ενστάσεως ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με τη δημόσια σύμβαση για την εκτέλεση του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) (αριθμός μελέτης 20/2018).»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, Δημοτική Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **29^η Μαΐου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 9:00, σε **έκτακτη** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.17956/28-5-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5) Σταύρος Δανιήλ.

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημήτριος Μανωλάκης, 2)Βασίλειος Νανόπουλος, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης, 4)Γεώργιος Πούρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκε με την ίδια πρόσκληση και η Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου κ.Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη, η οποία και παρευρέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος στο σημείο αυτό, ζήτησε από τα μέλη την έγκριση του κατεπείγοντος της συνεδρίασης και κατ' επέκταση της συζήτησης του θέματος, όπως αυτό αναγράφεται στην υπ'αριθμ.πρωτ.17956/28-5-2025 Πρόσκληση συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής, δεδομένης της προθεσμίας που τίθεται από τις κείμενες διατάξεις για τη διαβίβαση απόψεων του Δήμου Κορινθίων επί της ενστάσεως και του φακέλου της υπόθεσης στο αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης και κατ' επέκταση της συζήτησης του θέματος, ως ανωτέρω και δέχεται να συζητήσει και να αποφασίσει επ' αυτού.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.πρωτ.11/178/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (αναθέτουσα – προϊσταμένη αρχή) περί του υπ'αριθμ.πρωτ. 52554/ 20-11-2024 αιτήματος θετικών ζημιών του αναδόχου από υπερημερία του κυρίου του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) (αριθμός μελέτης 20/2018) και θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής :

-Την από 15-5-2025 ένσταση ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και με δ.τ. «GEOGENESIS A.E.», που στρέφεται κατά της με αριθ. 178/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, και η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο Κορινθίων και υποβλήθηκε στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στις 15-5-2025,

-Το υπ'αριθμ. 33716/16-5-2025 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Κορινθίας της Δ/σης Διοίκησης της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με το οποίο διαβιβάστηκε η ανωτέρω ένσταση στο Τεχνικό Συμβούλιο Περιφέρειας Πελοποννήσου και στο Δήμο Κορινθίων,

-Το υπ' αριθμ. πρωτ. 17692/27-5-2025 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων (διευθύνουσα υπηρεσία) περί απόψεων διευθύνουσας υπηρεσίας επί της από 15-5-2025 ένστασης αναδόχου «GEOGENESIS A.E.» κατά της με αριθ. 178/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής για το έργο ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ),

-Την υπ'αριθμ.πρωτ.17943/28-05-2025 γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων του πληρεξουσίου δικηγόρου κ.Παππά Α., επί της από 15-5-2025 ένστασης ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και με δ.τ. «GEOGENESIS A.E.», που στρέφεται κατά της με αριθ. 178/2025 απόφασης Δημοτικής

Επιτροπής Δήμου Κορινθίων περί του υπ' αριθ. πρωτ. 52554/20-11-2024 αιτήματος θετικών ζημιών του αναδόχου από υπερημερία του κυρίου του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) (αριθμός μελέτης 20/2018), προκειμένου για τη διατύπωση απόψεων ενώπιον του Τεχνικού Συμβουλίου Περιφέρειας Πελοποννήσου της αναθέτουσας αρχής - Δήμου Κορινθίων επί της ανωτέρω ένστασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, την διατύπωση απόψεων ενώπιον του Τεχνικού Συμβουλίου Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, Την από 15-5-2025 ένσταση ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και με δ.τ. «GEOGENESIS A.E.», το υπ' αριθμ. πρωτ. 17692/27-5-2025 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων (διευθύνουσα υπηρεσία), την υπ' αριθμ. πρωτ. 17943/28-05-2025 γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων του πληρεξουσίου δικηγόρου κ. Παππά Α., τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διατυπώνει τις Απόψεις της, ως αναθέτουσας αρχής του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) (αριθμός μελέτης 20/2018), επί από 15-5-2025 ένσταση ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και με δ.τ. «GEOGENESIS A.E.», που στρέφεται κατά της με αριθ. 178/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, και η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο Κορινθίων και υποβλήθηκε στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στις 15-5-2025, ως εξής :

Α. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Για το έργο συντάχθηκε η αρ. 20/2018 εγκεκριμένη μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων. Υπογράφηκε η αρ. 12508/7-5-20 σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Κορινθίων και του Αναδόχου GEOGENESIS A.E. Με το υπ. αριθμ. 28494/23-09-2020 έγγραφο έγινε Προσωρινή διακοπή εργασιών. Με το υπ αριθμ. 4719/16-02-2021 υποβλήθηκε από την Ανάδοχο η ιη ΕΙΔΙΚΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΟΧΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΘΕΤΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ. Με το υπ. αριθμ 171/ 04-01-2021 έγγραφο του ο Ανάδοχος κατέθεσε αίτημα διάλυσης Σύμβασης ου έργου. Την 28/2/2022 έγινε σιωπηρή διάλυση της σύμβασης. Με το υπ αριθμ. 12319/3-5-2022 ο ανάδοχος υπέβαλλε αίτημα αποζημίωσης. Με την αρ. 12/158/2022 απόφαση της ΟΕ. αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας ματαίωσης της διάλυσης της σύμβασης. Με το υπ. αριθμ. 15043/19-5-2022 απάντησε ο ανάδοχος στην πρόσκληση για ματαίωση της διάλυσης της σύμβασης του έργου.

Με την αριθμ.28/358/2022 απόφαση της Ο.Ε. με θέμα «Περί ματαίωσης διάλυσης σύμβασης του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 20/2018) εγκρίθηκε το από 10-6-2022 πρακτικό της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών για το έργο ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) καθώς και αποζημίωση θετικών ζημιών, προς την ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία GEOGENESIS Α.Ε. συνολικού ποσού 668.493,04€. Με την αρ. πρωτ. 410 απόφαση του 31/13.07.2022 Πρακτικού της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων τροποποιήθηκε η απόφαση 28/358/2022. Με το αριθμ. ΒΙ 25/23-06-2022 έγινε η αποδοχή πρότασης συμβιβασμού της Αναδόχου σημειώνοντας την προϋπόθεση καταβολής της αποζημίωσης των θετικών ζημιών και της επικαιροποίησης των τιμών μονάδας του προϋπολογισμού. Με το αριθμ.37225/01-09-2022 κλήθηκε ο Ανάδοχος για την έναρξη των εργασιών του έργου «Κατασκευή Σχολικού συγκροτήματος Αρχαίας Κορίνθου» και την υποβολή αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος της σύμβαση. Με το αρ,πρωτ ΒΙ 50/25.7.2022 ο Ανάδοχος υπέβαλε αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών διάρκειας 16 μηνών ήτοι έως 30-11-2023 υπολογίζοντας την έναρξη των εργασιών κατά τον μήνα Αύγουστο του 2022 σημειώνοντας την προϋπόθεση καταβολής της αποζημίωσης των θετικών ζημιών.

Υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο η 3η εντολή πληρωμής με αρ. πρωτ. 43957/04.10.2022, ο οποίος εγκρίθηκε την 05-10-2022 και επανεγκρίθηκε την 04-11-2022 16. Με το αρ. πρ. 51205/07-11-2022 έγγραφο ή Υπηρεσία μας διαβίβασε εκ νέου τον 3^ο Λογαριασμό του έργου που αφορά την αποζημίωση θετικών ζημιών που εγκρίθηκε με την αρ. 49143/26-10-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Με το αρ.πρωτ. 58772/09-12-2022 έγγραφο της η Δ. Υ. ζήτησε την επιτάχυνση εργασιών του έργου από τον ανάδοχο. Με το αρ.πρωτ. 5571/31.01.2023 υποβλήθηκε από τον ανάδοχο 2η Ειδική δήλωση διακοπής εργασιών & όχληση για την καταβολή θετικών ζημιών. Εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 8333/13.02.2023 Απόφαση του ΚΤΕ αποδοχής 2ης διακοπής εργασιών Αναδόχου. Υποβλήθηκε το με αρ. πρωτ. 3711/16.09.2024, 3712/16.09.2024 και 3713/16.09.2024 Αίτημα της Αναδόχου για Διάλυση της Σύμβασης. Με την αριθμ 674/46/20.09.2024 Απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή αποδέχθηκε την Διάλυση της Σύμβασης και γνωστοποιήθηκε στον Ανάδοχο με το αρ. πρωτ. 44560/25.09.2024 έγγραφο. Με την αριθμ 44 / 661 / 2024 απόφαση του ΔΣ ορίστηκε επιτροπή παραλαβής του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ αρ. μελ. 20/2018>»), η οποία κατά την σύνταξη του πρωτοκόλλου παραλαβής θα καθορίσει την αποζημίωση του Αναδόχου λόγω διάλυσης της

σύμβασης(αίτημα Ββ αναδόχου). Με την αριθμ. 52554/20-112024 ο Ανάδοχος υπέβαλε την Τελική Επιμέτρηση (Αίτημα Α) του έργου και αίτημα αποζημίωσης (Αίτημα Β) , το οποίο υποδιαιρείτε στο εξεταζόμενο αίτημα Βα περί αποζημίωσης θετικών ζημιών και στο αίτημα Ββ αποζημίωσης λόγω διάλυσης σύμβασης. Με το αρ.πρωτ. 5788/21-02-2025 έγγραφό της η Δ/σα Υπηρεσία διαβίβασε την εισήγησή της περί του αριθμ. 52554/20-11-2024 εξεταζόμενου αιτήματος (βα)_ θετικών ζημιών του αναδόχου στην Προϊσταμένη Αρχή. Με την αρ.11/178/2025 απόφαση η Δημοτική επιτροπή αποφάσισε περι του εξεταζόμενου αιτήματος. Με το αρ. 19396/19-03-2025 η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου μας διαβίβασε την ένσταση του Αναδόχου. Με το αρ.πρωτ. ΒΙ 24/26.03.2025 έγγραφο η Ανάδοχος διευκρίνισε πως η αριθμ. 7625/11-03-2025 ένστασή του αφορά την τεκμαιρόμενη σιωπηρή απόρριψη του αιτήματος αποζημίωσης για θετικές ζημιές.

Β. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ.7624/11-03-2025 ΕΝΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ GEOGENESIS A.E. :

Όπως φαίνεται στο ιστορικό της παρούσας με το αρ.πρωτ, 5788/21-02-2025 έγγραφό της η Δ/σα Υπηρεσία διαβίβασε την εισήγησή της περί του αριθμ. 52554/2011-2024 εξεταζόμενου αιτήματος (βα)_ θετικών ζημιών του αναδόχου στην Προϊσταμένη Αρχή. Με την αρ. 11/178/2025 απόφαση της η Δημοτική επιτροπή αποφάσισε περι του εξεταζόμενου αιτήματος. Το άρθρο 1055 του Ν. 2690/1999 ορίζει: «5. οι προθεσμίες για τη διοίκηση είναι ενδεικτικές, εκτός αν από τις διατάξεις που τις προβλέπουν προκύπτει ότι είναι αποκλειστικές »ν Από την άνω διάταξη, και δεδομένου ότι στο Ν. 4412/2016 δεν τάσσεται αποκλειστική προθεσμία στα αρμόδια όργανα του κυρίου του έργου προκειμένου να αποφανθούν επί αιτήματος αποζημίωσης του αναδόχου, προκύπτει ότι η Προϊσταμένη Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αποφανθεί επί του αιτήματος αποζημίωσης και μετά την πάροδο τριμήνου από την υποβολή του.

Το δικαίωμα αυτό εξακολουθεί να υφίσταται και μετά την άσκηση ένστασης από τον ανάδοχο κατά της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψης αυτού. Και τούτο διότι ο ανάδοχος ήταν υποχρεωμένος να ασκήσει ένσταση κατά της σιωπηρής απόρριψης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 15 ημερών από τη συντέλεσή της προκειμένου να μην απωλέσει τα νόμιμα δικαιώματά του.

Επιπλέον ο ανάδοχος, δικαιούται αποζημίωσης λόγω πρόκλησης θετικών ζημιών από την υπερημερία του ΚτΕ, από την υποβολή όχλησης στην Αναθέτουσα Αρχή. Στην εξεταζόμενη περίπτωση από την από την 31.01.2023 που επιδόθηκε από τον Ανάδοχο η 2ηΕιδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών & Όχληση για την καταβολή Θετικών Ζημιών έως και την 25.09.2024 ημερομηνία γνωστοποίησης στις απόφασης του ΚΤΕ για οριστική διάλυση στις Σύμβασης έχουν παρέλθει 603 ημέρες.

Για το αίτημα του αναδόχου:

5.1 ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΚΑΙ ΑΡΓΟΥΝ

Ο Ανάδοχος στο αίτημά του αναφέρει: «Για στις ανάγκες εκτέλεσεως του έργου διατίθεται το ακόλουθο επιστημονικό προσωπικό σύμφωνα με το από 12.05.2020 εγκεκριμένο οργανόγραμμα του έργου και το οποίο διατηρείται υπό συνθήκες διαρκούς ετοιμότητας, στις και παραπάνω αναφέρεται και λόγω στις αοριστίας του χρόνου επανεκκίνησης των εργασιών:

	ΟΝΟΜΑ ΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	4.050,00	135,00	ΣΥΝ. 3
2	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΑΚΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	4.996,34	199,85	ΣΥΝ. 1 -ΣΥΝ.2
3	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	3.077,39	12310	ΣΥΝ.4
4	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΟΥΛΑΝΔΡΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	2.000,00	80,00	ΣΥΝ. 5
5	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ.	2.410,00	96,40	ΣΥΝ. 5
6	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΙΑΚΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	1.563,55	62,54	 ΣΥΝ.1-ΣΥΝ.2
7	ΜΑΡΙΑ ΜΙΜΙΓΙΑΝΝΗ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	2.405,45	96,22	ΣΥΝ. 1 -ΣΥΝ.2-
8	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΕΖΑΤΗΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ	2.568,09	102,72	ΣΥΝ. 1-ΣΥΝ.2
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ				895,83	

Για το σύνολο του ως άνω προσωπικού και σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται τόσο στο λογιστήριο στις επιχείρησης όσο και στις αρμόδιες δημόσιες αρχές υπολογίζεται δαπάνη ύψους 895,83 € ανά ημερολογιακή ημέρα. » Κρίνεται ότι:

Α, οι Εμμανουήλ Καραμπάσης, Παναγιώτης Σουλάνδρος ,Γεώργιος Ιωαννίδης και Μαρία Μιμιγιάννη δεν περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο οργανόγραμμα του Δήμου οπότε λανθασμένα παρελήφθησαν στο αίτημα αποζημίωσης.

Β. Από τα αριθμ 14 και 17 έγγραφα του ιστορικού του παρόντος εγγράφου (αριθμ. ΒΙ 25/23-06-2022 , αρ,πρωτ ΒΙ 50/25.7,2022) , προκύπτει ότι ενώ ματαιώθηκε η διάλυση της σύμβασης και ενεργοποιήθηκε η σύμβαση εκτέλεσης του έργου η Ανάδοχος δεν ενεργοποίησε το εργοτάξιο έως και την διάλυση της σύμβασης που αποδέχτηκε με την αριθμ. 674/46/20.09.2024 Απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή.

Βάση των ανωτέρω η Υπηρεσία δεν πρέπει να αναγνωρίσει στον Ανάδοχο θετική ζημιά για το κόστος προσωπικού - μηχανικών που απασχολούνται στο έργο και αργούν.

Για το αίτημα του αναδόγου:

5.2 ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Ο Ανάδοχος στο αίτημά του αναφέρει: «Η εταιρεία μας έχει χορηγήσει και βρίσκονται εις χείρας του Κ.Τ.Ε την με αριθμό e-71798/27.04.2020 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ ύψους 56.731,66 €

Σύμφωνα με τα αποδεικτικά πληρωμής (ΣΥΝ. 6) το κόστος προμηθειών των υπόψη εγγυητικών επιστολών ανέρχεται σε ευρώ (226, 93+χαρτόσημο 3, 6%=) 235,10 € τριμηνιαίως ήτοι σε δαπάνη 2, 612 € ανά ημερολογιακή ημέρα. »

Κατόπιν εξέτασης των επισυναπτόμενων δικαιολογητικών διαπιστώνονται τα εξής.

Η Ανάδοχος έχει χορηγήσει και βρίσκονται εις χείρας του Δήμου Κορινθίων (Κ.Τ.Ε) την με αριθμό e-71798 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ ύψους 56.731,66€. Σύμφωνα με τα αποδεικτικά πληρωμής, που επισυναπτόνται ανωτέρω, αποδεικνύεται ότι το κόστος προμηθειών των υπόψη εγγυητικών επιστολών ανέρχεται σε ευρώ (226.93+χαρτόσημο3,6%=) 235,10 τριμηνιαίως, ήτοι δαπάνη 2,612 € ανά ημερολογιακή ημέρα. .

Κρίνεται ότι: η εν λόγω ζημία συνολικού ποσού 2,61€ X 603 ημερολογιακές ημέρες ευρώ αποτελεί θετική ζημία, καθώς αφορά εξυπηρέτηση εγγυητικής επιστολή καλής εκτέλεσης (εδάφιο 2 της παρ 1 του άρθρου 137 του

N.4412/2016)

Για το αίτημα του αναδόγου:

5.3 ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΔΡΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος στο αίτημά του αναφέρει «Σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους δημοσιευμένους ισολογισμούς της Αναδόχου για την τελευταία 5ετία τα στοιχεία κύκλου εργασιών (τζίρου) και γενικών εξόδων έχουν ως ακολούθως:

Χρήση Τζίρος

€ Γενικά έξοδα

€ Ποσοστό

Παρατηρήσεις

2019	1.799.607,56	165.889,77	9,22%	ΣΥΝ.7
2020	1.949.037,00	158.740,00	8,14 %	ΣΥΝ 8
2021	2.883.450,11	203.882,58	7,07 %	ΣΥΝ. 9
2022	3.846.060,53	310.869,05	8,08 %	ΣΥΝ. 10
2023	4.507.152, 66	328.415,38	7,29 %	ΣΥΝ. 11
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ:			7,96 %	

Συνεπώς τα γενικά έξοδα έδρας της Αναδόχου αποτελούν σε ποσοστό το 7,96% του κύκλου εργασιών. Η αξία των εργασιών του συγκεκριμένου έργου, ήτοι η αξία της σύμβασης προ ΦΠΑ,

ορίζεται στο ποσό των ευρώ 1.134.633,17. Συνεπώς τα γενικά έξοδα του συνόλου του έργου προκύπτουν ως ποσοστό 7,96% της αξίας της σύμβασης προ ΦΠΑ, ήτοι ποσό ευρώ 90.316,80.

Λαμβανομένου υπόψη ότι η συμβατική διάρκεια του έργου ορίζεται σε 18 μήνες ήτοι 549 ημέρες, τότε προκύπτει ότι τα ημερήσια γενικά έξοδα του έργου ορίζονται στο ποσό ευρώ $(90.316,80/549=)$ 164,51 € ανά ημέρα»

Κρίνεται ότι: Βάση του άρθρου 137 του Ν.4412/2016 προβλέπεται ότι: «Ιδιαίτερα για την αποζημίωση των γενικών εξόδων λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος των γενικών εξόδων στο ποσοστό που αντιστοιχεί στο έργο, όπως προκύπτει από τους δημοσιευμένους ισολογισμούς των τελευταίων πέντε (5) ετών και εφαρμόζεται επί της ημερήσιας αξίας του έργου χωρίς ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ.». ο Ανάδοχος έχει λανθασμένα κάνει το υπολογισμό των γενικών εξόδων του συνόλου του έργου χρησιμοποιώντας το ποσό σύμβασης προ Φ.Π.Α. (1.134.633,17ευρώ) αντί του ποσού της σύμβασης χωρίς ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ. (835.459,50) ευρώ που είναι το σωστό.

Συνεπώς τα γενικά έξοδα έδρας της αναδόχου αποτελούν σε ποσοστό το 7,96% του ια'κλου εργασιών και τα γενικά έξοδα του συνόλου του έργου προκύπτουν ως 7,96% Χ 835.459, ήτοι ποσό ευρώ 66.502,57ευρώ.

Λαμβανομένου υπόψη ότι η συμβατική διάρκεια του έργου ορίζεται σε 18 μήνες ήτοι 549 ημέρες, τότε προκύπτει ότι τα ημερήσια γενικά έξοδα του έργου ορίζονται στο ποσό ευρώ $66.502,57/549€ =$ 121,13 € ανά ημέρα -

Οπότε η θετική ζημία του Αναδόχου υπολογίζεται στο ποσό των: 121 , 13€ Χ 603 ημερολογιακές ημέρες = **73.041,39€**.

Συνολική εκτίμηση αξίωσης αποζημίωσης Αναδόχου

Από τα ανωτέρω, διαμορφώνεται ο κάτωθι πίνακας:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ		ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	0,00
	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	1.573,83€
	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	73.041,39€

	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ	74.615,22€ (άνευ Φ.Π.Α 24%)
--	-----------------------	-------------	--------------------------------

Κατόπιν των ανωτέρω ορθώς η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 178/2025 απόφασή της, την οποία προσβάλει η υπό εξέταση ένσταση της αναδόχου εταιρείας, έκρινε το υπ' αριθ. πρωτ. 52554/20-11-2024 (Βα) αίτημα της αναδόχου εταιρείας και τον πλήρη φάκελο συνημμένων εγγράφων της ενέκρινε αποζημίωση συνολικού ποσού 74.615,22€ (άνευ Φ.Π.Α 24%), λόγω πρόκλησης θετικών ζημιών από την υπερημερία του Κυρίου του Έργου, ήτοι του Δήμου Κορινθίων, προς την ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία GEOGENESIS A.E. για τη δημόσια σύμβαση για την εκτέλεση του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 20/2018), σύμφωνα την εισήγηση της Δ/σας Υπηρεσίας περί του υπ' αριθ. πρωτ. 52554/20-11-2024 (Βα) αιτήματος

θετικών ζημιών του αναδόχου από υπερημερία του κυρίου του έργου «ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)», που διαβιβάστηκε στη Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 5788/21-2-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και απέρριψε το αίτημα της αναδόχου εταιρείας για τη δαπάνη για το κόστος προσωπικού / μηχανικών της εκ 540.185,49 ευρώ. .

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ:

Λαμβάνοντας υπόψιν το σύνολο των ανωτέρω, αρνούμαστε, αποκρούουμε και δεν συνομολογούμε την υπό εξέταση ένσταση και τους εν γένει ισχυρισμούς της ενιστάμενης αναδόχου εταιρείας, αιτούμενοι την απόρριψή της και τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 25/401/2025.-

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 29-5-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ