

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 23/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 19-5-2025**

ΘΕΜΑ 19^ο ημερήσιας διάταξης: «Περί χορήγησης έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας GIORGIO PIETRI ΟΕ' επί της συμβολής των οδών Ευποιίας και Αγίου Όρους στην πόλη της Κορίνθου».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **19^η Μαΐου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 16157/15-5-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων παρέστη στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι στην παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23 « *Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 2696/1999*» (Α' 57). Σύμφωνα με τι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών

Α) την με αριθμ. πρωτ. 10680/02.04.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, καθώς και τα συνημμένα σε αυτήν έγγραφα: α) Η αρ. πρ. 7247/7-3-2025 αίτηση και η οποία εισήγηση έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας 'GIORGIO PIETRI OE' επί της συμβολής των οδών Ευποιίας και Αγίου Όρους στην πόλη της Κορίνθου »

ΣΧΕΤ. 1. Η αρ. πρ. 7247/7-3-2025 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, κατατέθηκε αίτημα της 'GIORGIO PIETRI OE' για χορήγηση έγκρισης **απότμησης πεζοδρομίου** έμπροσθεν εισόδου εγκατάστασης (εργαστήριο επεξεργασίας καφέ τσαγιού & αφεψημάτων βοτάνων) επί της συμβολής των οδών **Ευποιίας και Αγίου Όρους** (ΟΤ 54) στην πόλη της Κορίνθου.

Στην εξεταζόμενη θέση επί της οδού **Ευποιίας** (τμήμα μεταξύ των οδών Πατρών και Αγίου Όρους) εντός σχεδίου πόλης (ΟΤ 54) Κορίνθου έμπροσθεν υφιστάμενου ανοίγματος στο όριο του οικοπέδου με την οδό **Ευποιίας** έχει υλοποιηθεί **απότμηση πεζοδρομίου** από το Δήμο Κορινθίων στο διαμορφωμένο σήμερα πεζοδρόμιο όπως δείχνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα : κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί τον Ιανουάριο του 2025 από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό .

Επίσης στη οδό **Αγίου Όρους** διαπιστώθηκε η κατασκευή επικλινούς ράμπας στο πεζοδρόμιο και στο ρείθρο της οδού έμπροσθεν ανοίγματος στη όψη κτιρίου εντός της ιδιοκτησίας χωρίς την έγκριση του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

- A. Τις ισχύουσες σήμερα κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη δημοτική οδό (οδός πλάτους 12 μ. διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας με πεζοδρόμιο αμφίπλευρα και επιτρεπόμενη στάθμευση εκ περιτροπής)
- B. Το σχεδιάγραμμα : κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί τον Ιανουάριο του 2025 από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό
- Γ. Σύμφωνα με τη συμβολαιογραφική δήλωση χώρου στάθμευσης της ιδιοκτησίας έχουν δεσμευτεί δυο σε αριθμό θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.
- Δ. Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ 169/ 5-7-2976) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ε. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (αντίγραφο δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, οικοδομική άδεια ,κλπ)

εισηγείται, την χορήγηση έγκρισης **εισόδου εξόδου** μέσω της υφιστάμενης **απότμησης του πεζοδρομίου** στην οδό **Ευποιίας** έμπροσθεν υφιστάμενου ανοίγματος επί της πρόσοψης ακίνητου στη συμβολή των οδών **Ευποιίας** και **Αγίου Όρους** στην πόλη της Κορίνθου που εκμισθώνεται από την εταιρεία 'GIORGIO PIETRI OE' (εργαστήριο επεξεργασίας καφέ τσαγιού & αφεψημάτων βοτάνων) και με τις πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

- 1.Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση του ΚΟΚ ήτοι, μια πινακίδα (**P-27**) και μια πινακίδα (**P-2**) στον ίδιο στύλο δεξιά της θέσης εισόδου – εξόδου καθώς μια πινακίδα (**P-40**) σε ευδιάκριτο σημείο και οριζόντια διαγράμμιση του οδοστρώματος έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η πινακίδα σήμανσης (**P-40**) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Η συντήρηση της ανωτέρω σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακίνητου .
2. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της επιχείρησης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως εργαστήριο επεξεργασίας καφέ τσαγιού & αφεψημάτων βοτάνων
3. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη θα γίνει αποκατάσταση του πεζοδρομίου στην πρότερα κατάσταση επί της πρόσοψης του ακίνητου στη οδό Αγίου Όρους σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
4. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη να γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του ακινήτου και της εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο, η συντήρηση του προσώπου της εισόδου και εξόδου καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
5. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο της οδού και ο παρόδιος χώρος να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών.
6. Σε περίπτωση αλλαγής, βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού από την οποία δίνεται η είσοδος έξοδος οχημάτων, μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου εξόδου.
7. Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης στην περιοχή παρέμβασης, η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.
8. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα

στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψη-τομής απότμησης πεζοδρομίου.

9. Σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα έγκριση εισόδου -εξόδου
10. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου -εξόδου δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν την ενδιαφερόμενη επιχείρηση.
11. Το σχεδιάγραμμα : κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό όπως επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας
12. Η σχετική εγκριτική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 7247/7-3-2025 αίτηση με τα συνημμένα
Σχεδιάγραμμα (κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου) >>.

Β) την αριθμ. 5/18/2025 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά, στην χορήγηση έγκρισης εισόδου εξόδου μέσω της υφιστάμενης απότμησης του πεζοδρομίου στην οδό Ευποιίας έμπροσθεν υφιστάμενου ανοίγματος επί της πρόσοψης ακίνητου στη συμβολή των οδών Ευποιίας και Αγίου Όρους στην πόλη της Κορίνθου που εκμισθώνεται από την εταιρεία 'GIORGIO PIETRI ΟΕ' (εργαστήριο επεξεργασίας καφέ τσαγιού & αφεψημάτων βοτάνων) όπως εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα : κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη, η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης εισόδου εξόδου μέσω της υφιστάμενης απότμησης του πεζοδρομίου στην οδό Ευποιίας έμπροσθεν υφιστάμενου ανοίγματος επί της πρόσοψης ακίνητου στη συμβολή των οδών Ευποιίας και Αγίου Όρους στην πόλη της Κορίνθου που εκμισθώνεται από την εταιρεία 'GIORGIO PIETRI ΟΕ' (εργαστήριο επεξεργασίας καφέ τσαγιού & αφεψημάτων βοτάνων) όπως εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα : κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 10680/02.04.2025 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα, την υπ' αριθμ. 5/18//2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, τις διατάξεις τις παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.5013/23, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, την χορήγηση έγκρισης εισόδου εξόδου μέσω της υφιστάμενης απότμησης του πεζοδρομίου στην οδό Ευποιίας έμπροσθεν υφιστάμενου ανοίγματος επί της πρόσοψης ακίνητου στη συμβολή των οδών Ευποιίας και Αγίου Όρους στην πόλη της Κορίνθου που εκμισθώνεται από την εταιρεία 'GIORGIO PIETRI ΟΕ' (εργαστήριο επεξεργασίας καφέ τσαγιού & αφεψημάτων βοτάνων) όπως εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα : κάτοψη-τομή απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) που έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Κωστήρη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και με τους όρους και προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **23/377/2025.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 03-6-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ