

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης: 338/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 21/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
της 12-5-2025**

ΘΕΜΑ 7^ο ημερήσιας διάταξης: «Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Νικόλαο Σταυρέλη, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την **12^η Μαΐου 2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.15048/08-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νικόλαος Σταυρέλης, Πρόεδρος, 2)Δημήτριος Τζαναβάρας, 3)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος, 4)Κωνσταντίνος Αγγέλου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Αναστάσιο Μποζίκη), 5)Σταύρος Δανιήλ, 6)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Μανωλάκη), 7)Βασίλειος Νανόπουλος, 8)Αθανάσιος Τσατσούλης, 9)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

Ουδείς.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του

Δήμου Κορινθίων. Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει στα μέλη της Επιτροπής ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 74Α παρ. 2 ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23 2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής: [...]ε) *την επιστροφή από τον Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών,[...]*. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 5056/2023 η ισχύς του άρθρου αυτού αρχίζει την 1^η.1.2024.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ.14343/05-05-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

Θέμα: Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού.

Σχετ... 1) 13899/30-4-2025 αίτηση της Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΧΑΤΖΗ ΙΚΕ για επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού

2) 9261/21-3-2025 αίτημα διόρθωσης της δήλωσης με ΜΑΔ 5980543 (πλατφόρμα διόρθωσης τ.μ.)

3) 18763/3-7-2020 Αρχικό αίτημα διόρθωσης 2020

Με τη υπ' αριθ. 13899/30-4-2025 αίτηση , η Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΧΑΤΖΗ ΙΚΕ με ΑΦΜ 084184083 (ενοικιάστρια εταιρεία) αιτείται την επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού, ύψους 2699,35€, το οποίο εκ παραδρομής κατέβαλε σε λογαριασμούς της ΔΕΗ, καθώς χρεωνόταν για 438 τ.μ. σε ΔΤ και 545 σε ΔΦ και ΤΑΠ (ως επαγγελματική χρήση) από την 24/8/2021, ως και 18/3/2025(διόρθωση) ενώ τα πραγματικά τετραγωνικά του ακίνητου που έχει ενοικιάσει με αρ. παροχής 31570245 που βρίσκεται στην οδό Εφύρας 101 στην Κόρινθο είναι 248,84 τ.μ.

Κατόπιν ελέγχου βρέθηκε ότι, την 3/7/2020 με αρ. πρωτ. 18763 είχε γίνει δήλωση στον Δήμο Κορινθίων για διόρθωση τ.μ. απο 187 σε 145,86 τα οποία και διορθώθηκαν και έγινε η ανάλογη χρέωση για την διαφορά που προέκυψε στα τ.μ. όπως επίσης δηλώθηκαν και τα μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα(Ν4647/19). Στις 30/9/2020, εκ παραδρομής όπως δηλώθηκε με την μετέπειτα αίτηση με αρ. πρωτ. 9261/21-3-2025, ο κ. Χατζής Γεώργιος δήλωσε στην πλατφόρμα διόρθωσης τ.μ. με ΜΑΔ 5980543-30-9-2020 λανθασμένα διόρθωση της ανωτέρω παροχής 277,65 κύριοι χώροι και 267,11 τ.μ. βοηθητικοί χώροι που είχαν δηλωθεί ως μη ηλεκτροδοτούμενοι, έτσι διορθώθηκαν επιπλέον τ.μ. στη ΔΕΗ στις 24/8/2021.

Έτσι πράγματι η Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΧΑΤΖΗ ΙΚΕ (ενοικιάστρια εταιρεία) πλήρωνε λανθασμένα τ.μ. στους λογαριασμούς ρεύματος της ΔΕΗ.

Έγινε η διόρθωση των τετραγωνικών μέτρων από την υπηρεσία μας σύμφωνα με σχετ. αίτημα διόρθωσης 9261/2025 την 19/3/2025 στο αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ, με τα σωστά πλέον τ.μ.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Εισηγούμεστε την επιστροφή του ποσού που χρεώθηκαν επιπλέον, για 3 έτη από 18/3/2022 ως και 18/3/2025 όπως αυτό απεικονίζεται στον κατωτέρω πίνακα.

1	Έχουν πληρώσει για 438 τ.μ. σε ΔΤ και για 545 σε ΔΦ -ΤΑΠ από 18/3/2022 ως και 18/3/2025	18/3/2022 ως και 18/3/2025
		ΔΤ= 4488,29€
		ΔΦ= 900,07€
		ΤΑΠ=504,04€
	Σύνολο 1	5892,40€
2	Έπρεπε να πληρώσουν για 249τ.μ. σε ΔΤ - ΔΦ -ΤΑΠ από από 18/3/2022 ως και 18/3/2025	18/3/2022 ως και 18/3/2025
		ΔΤ= 2551,56€
		ΔΦ= 411,22€
		ΤΑΠ= 230,27€
	Σύνολο 2	3193,05€
	Διαφορά πληρωμής σε ΔΕΗ (ποσό συνολικής επιστροφής)	<u>2699,35€</u>
Α Ε		

Η επιστροφή από το Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών γίνεται με απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (άρθρο 9 του Ν. 5056/2023).

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών
Υπηρεσιών
Ιωάννης Χρ. Τσάκωνας

Συν. :

1. Αρχική Αίτηση διόρθωσης τ.μ. 18763/2020
2. Αίτηση 13899/2025 επιστροφής χρημάτων.
3. Αντίγραφο δήλωσης στην πλατφόρμα διόρθωσης τ.μ.
4. Νέα αίτηση διόρθωσης 9261/2025
5. Λογαριασμοί ΔΕΗ.
6. Διόρθωση σε ΔΕΔΔΗΕ
7. Λογ/σμος Τράπεζας

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής την επιστροφή του συνολικού ποσού των 2.699,35€ στην εταιρεία με την επωνυμία Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΧΑΤΖΗ ΙΚΕ και ΑΦΜ 084184083 ως αρχεωστήτως καταβληθέντος, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. πρωτ. 14343/05.05.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή του συνολικού ποσού των 2.699,35€ στην εταιρεία με την επωνυμία Β. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΧΑΤΖΗ ΙΚΕ και ΑΦΜ 084184083 ως αρχεωστήτως καταβληθέντος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14343/05-05-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Η επιστροφή του ανωτέρω ποσού θα βαρύνει την πίστωση με ΚΑ 00/8264.0001 και τίτλο “Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων χρηματικών ποσών” του δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2025.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/338/2025.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 18-07-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ