



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΕ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(οι όροι δημοπράτησης θα καθορισθούν
από τη Δημοτική Επιτροπή)

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 27/14.07.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 326/2025

Θέμα Η.Δ. 5ο: «Αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου στον πεζόδρομο Εθνικής Αντίστασης, Πυλαρινού κ.λ.π.»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την 14^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα 19:45 έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **24468/10-07-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα τριάντα (30) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Πανταζής Βασίλειος
6. Τσάκωνας Ιωάννης
7. Λαμπρινός Παναγιώτης (αποχώρησε στο 4^ο Θ.Η.Δ.)
8. Καλκανάς Ιωάννης
9. Αγγέλου Κωνσταντίνος
10. Πούλος Ανδρέας
11. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
12. Μελέτης Χρήστος
13. Μανωλάκης Δημήτριος (αποχώρησε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
14. Στριμενοπούλου Γεωργία (αποχώρησε στο 1^ο Θ.Η.Δ. και επανήλθε στο 18^ο Θ.Η.Δ.)
15. Καρασάββας Ιωάννης
16. Δημάκος Κωνσταντίνος
17. Χατζής Μιχαήλ
18. Δανιήλ Σταύρος
19. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
20. Παπαδημητρίου Σωτήριος
21. Νανόπουλος Βασίλειος
22. Πούρος Γεώργιος
23. Ραντίτσα Μαρίνα
24. Κυριαζής Αντώνιος
25. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
26. Ταγαράς Αναστάσιος
27. Πρωτοπαπάς Δημήτριος (αποχώρησε στο 2^ο Θ.Η.Δ.)
28. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπιρίδων
29. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ) (αποχώρησε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
30. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μποζίκης Αναστάσιος
2. Καρσιώτης Παναγιώτης
3. Τσατσούλης Αθανάσιος
4. Πιέτρης Τιμολέων
5. Μπίτζιος Δημήτριος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
2. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
3. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
4. Κώστας Γεώργιος – Άσσου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Ζούζας Γεώργιος – Σεφτανίου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικών
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
13. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
14. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
15. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
16. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου
17. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
18. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο **«Αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου στον πεζόδρομο Εθνικής Αντίστασης, Πυλαρινού κ.λ.π.»** ενημέρωσε το Σώμα ότι στην κανονιστική απόφαση 419/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ05ΤΩΛ7-ΒΑ6), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από την 587/2024 (ΑΔΑ: ΨΣΠΧΩΛ7-Θ78) και εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ. 85796/22.12.2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, περί «κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση εμπορευμάτων και τοποθέτηση υλικών για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, του Δήμου Κορινθίων», όπως ορίζονται στο Άρθρο 5 (**ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**) τα εξής:

<<

- Η διάθεση των κοινόχρηστων χώρων γίνεται κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 (171 Α'/1958), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επιτρέπεται η υπέρ του Δήμου, επιβολή τέλους εις βάρος των χ ρ η σ ι μ ο π ο ι ο ύ ν τ ω ν διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους», ενώ στην παρ. 2 της ως άνω διάταξης ορίζεται ότι «τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων- πεζοδρόμων-πλατειών κ.λ.π) των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθορίζονται με Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».
- Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:
 - Α) Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 ως ισχύει. Για κοινόχρηστους χώρους, που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.
 - Β) Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:
 - Για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή στην προβολή τους (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24 - 9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
 - Για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ.), που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
 - Για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958).
 - Για χώρους περιμετρικά των περιπτέρων, σύμφωνα με την κανονιστική λειτουργίας τους.>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε στα Μέλη του Συμβουλίου να ψηφίσουν περί αναγκαιότητας διενέργειας δημοπρασίας για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου στον πεζόδρομο Εθνικής Αντίστασης, Πυλαρινού και με την

πρόβλεψη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και για άλλα τμήματα στον πεζόδρομο που δεν παραχωρείται απ' ευθείας η χρήση τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την 419/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ05ΤΩΛ7-ΒΑ6), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από την 587/2024 (ΑΔΑ: ΨΣΠΧΩΛ7-Θ78) και εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ. 85796/22.12.2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 καθώς και κάθε άλλη νομοθετική διάταξη όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για την κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων στον πεζόδρομο Εθνικής Αντίστασης και Πυλαρινού, και με την πρόβλεψη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και για άλλα τμήματα στον πεζόδρομο που δεν παραχωρείται απ' ευθείας η χρήση τους στην πόλη της Κορίνθου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι όροι δημοπράτησης θα καθορισθούν από τη Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις περί όρων διενέργειας δημοπρασιών του Π.Δ. 270/81 και τα σχέδια κατάληψης των κοινόχρηστων χώρων θα θεωρηθούν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας όπως ορίζεται στον ισχύοντα κανονισμό κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κορινθίων που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **27 / 326 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 29 - 07 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ