



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **25/02.07.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **305/2025**

Θέμα 9^ο Η.Δ.: «Έγκριση της αριθμ. 423/2025 Α.Δ.Ε. περί αιτήματος προσκύρωσης εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ. του εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **02^α** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **22711/27-06-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1, του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι ένα (21) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Τσουλουχά Δήμητρα
4. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5. Πανταζής Βασίλειος
6. Τσάκωνας Ιωάννης (αποχώρησε πριν τα Θ.Η.Δ.)
7. Λαμπρινός Παναγιώτης
8. Καλκανάς Ιωάννης
9. Αγγέλου Κωνσταντίνος
10. Πούλος Ανδρέας
11. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
12. Μελέτης Χρήστος
13. Νανόπουλος Βασίλειος
14. Πούρος Γεώργιος
15. Ραντίτσα Μαρίνα
16. Τσατσούλης Αθανάσιος
17. Κυριαζής Αντώνιος
18. Καρσιώτης Παναγιώτης
19. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
20. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
21. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία (προσήλθε πριν τα Θ.Η.Δ.)
3. Μποζίκης Αναστάσιος
4. Καρασάββας Ιωάννης
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Δανιήλ Σταύρος
8. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος (προσήλθε πριν τα Θ.Η.Δ.)
9. Παπαδημητρίου Σωτήριος
10. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
11. Ταγαράς Αναστάσιος
12. Μπίτζιος Δημήτριος
13. Πιέτρης Τιμολέων
14. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ) (προσήλθε πριν τα Θ.Η.Δ.)

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Ζούζας Γεώργιος – Σεφανίου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικών
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
13. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
14. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
15. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
16. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
17. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
18. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
19. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Έγκριση της αριθμ. 423/2025 Α.Δ.Ε. περί αιτήματος προσκύρωσης εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ. του εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 423/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τα κάτωθι :

Α.- Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ 638 του εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, ως εξής:

Β) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 2,66 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 01 στο Ο.Τ 638 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπ' όψιν το με αριθμ. πρωτ. 16953/21-05-2025 Πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

Γ) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς τον Δήμο που επιμερίζεται σε 1,33 τμ έκαστος και την σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση αυτή.

Δ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 423/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, το πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου, τις διατάξεις της § Βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν 3463/2006, όπως ισχύουν, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την **προσκύρωση** εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 2,66 τ.μ. προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 01 στο Ο.Τ 638 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων",

Β.- Καθορίζει την τιμή μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 2,66 τ.μ. προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 01 στο Ο.Τ 638 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 16953/21-05-2025 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου, στο ποσό των 120,00€ /τ.μ..

Γ.- Την **καταβολή** του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς τον Δήμο που επιμερίζεται σε 1,33 τμ έκαστος και την σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση και

Δ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25 / 305/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 04 - 07 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ