



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Κόρινθος

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Διακηρύττει ότι

Εκτίθεται σε δημοπρασία **πλειοδοτική, φανερή και προφορική η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (αναψυκτηρίου) στη Δ.Κ. Σολομού, του Δήμου Κορινθίων ως εξής:**

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

α) Τις διατάξεις της παρ. 10 του αρθρ. 3 του Ν.1080/80, της περ. ε της παρ. 1 του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, των άρθρ. 103 και 192 του Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/81 και όλων των λοιπών ισχυουσών διατάξεων, β) την υπ'αριθμ.50/743/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και γ) την υπ'αριθμ.31/525/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης, θα διενεργηθεί **δημοπρασία** στο Δημοτικό Κατάστημα Κορινθίων, Κολιάτσου 32 Κόρινθος, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, 2ος όροφος, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών:

την 20η του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα από 10:30 έως 11:00 π.μ. (λήξη παραλαβής των προσφορών).

Περιγραφή ακινήτου:

Δημοτικό ισόγειο κατάστημα - αναψυκτήριο επιφάνειας 50,87 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην πλατεία της Δ.Κ. Σολομού, συνολικής επιφάνειας της πλατείας 1.975,02 τ.μ., επί της οποίας υφίσταται επίσης παιδική χαρά και ανοιχτό θέατρο. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο, καφέ-μπαρ, σνακ μπαρ, ζαχαροπλαστείο, ψησταριά.

Ορίζεται **τιμή εκκίνησης** πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) το ποσό των **πενήντα (50,00)** ευρώ μηνιαία πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (τέλος χαρτοσήμου) 3,6%.

Η μίσθωση θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης **και η διάρκειά της ορίζεται οκταετής (8)**, λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2033.

Για την **συμμετοχή** στη δημοπρασία μεταξύ άλλων δικαιολογητικών, **απαιτείται** Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Κορινθίων για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ποσού **εξήντα (60,00) ευρώ** (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα επί 12 μήνες επί 10%).

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας, ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (ιδιοκτήτης, νομέας και κάτοχος ακινήτου, που θα αποδεικνύεται από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου, ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου), ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ως **επιπλέον εγγύηση στον Δήμο Κορινθίων** το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί ένα έτος (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 12 μήνες).

Η παρούσα Περίληψη δημοσιεύεται στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Η αναλυτική διακήρυξη και η περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 1^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61099, 61095, 61021, κ.κ.Κότσαλου Β., Καρσιώτη Ε., Χουρσαλά Ε..

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ