



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 19/26.05.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 249/2025

Θέμα 4^ο Η.Δ.: «Έγκριση 3ου ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων» Αριθμ. Μελέτης 35/2023»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **26η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **17127/22-05-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Ταγαράς Βασίλειος (αποχώρησε πριν την ψήφιση του 2^{ου} Θ.Η.Δ.)
4. Παπαδημητρίου Σωτήριος (αποχώρησε πριν την ψήφιση του 2^{ου} Θ.Η.Δ.)
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Χατζής Μιχαήλ
8. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
9. Πανταζής Βασίλειος
10. Τσάκωνας Ιωάννης
11. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
12. Λαμπρινός Παναγιώτης
13. Καλκανάς Ιωάννης
14. Αγγέλου Κωνσταντίνος
15. Πούλος Ανδρέας
16. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
17. Μελέτης Χρήστος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Πούρος Γεώργιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Τσατσούλης Αθανάσιος
22. Κυριαζής Αντώνιος
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) (αποχώρησε πριν την ψήφιση του 1^{ου} Θ.Η.Δ.)
24. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
25. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ) (αποχώρησε πριν την ψήφιση του 2^{ου} Θ.Η.Δ.)
26. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε πριν από τα Θ.Η.Δ. και αποχώρησε πριν την ψήφιση του 2^{ου} Θ.Η.Δ.)
2. Μποζίκης Αναστάσιος
3. Δανιήλ Σταύρος
4. Καρασάββας Ιωάννης (προσήλθε πριν από τα Θ.Η.Δ.)
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πιέτρης Τιμολέων
8. Ταγαράς Αναστάσιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
3. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
2. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
13. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
14. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
15. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
16. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
17. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
18. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορινθίων
19. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση 3ου ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων» Αριθμ. Μελέτης 35/2023» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την αριθ. 35/2023 μελέτη του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» προϋπολογισμού μελέτης
2. Την υπ' αριθ. 16/147/2023 (ΑΔΑ Ψ8Ζ7ΩΛ7-ΤΜ4) Α.Ο.Ε. περί «Αποδοχής μελετών που συντάχθηκαν από το Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων».
3. Την υπ' αριθ. 22/220/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων περί καθορισμού όρων Διακήρυξης του διαγωνισμού (ΑΔΑ: 999ΦΩΛ7-ΙΤΗ).
4. Την υπ' αριθ. 32717/6-6-2023 αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου (ΑΔΑΜ:23PROC012821466).
5. Την υπ' αριθ. 42/425/2023 (ΑΔΑ: ΨΔΠΥΩΛ7-2Β6) Α.Ο.Ε..
6. Την υπ' αριθ. 56/588/2023 (ΑΔΑ 6Π8ΘΩΛ7-Γ9Ο) Α.Ο.Ε. του Δήμου Κορινθίων περί ανάδειξης αναδόχου (ΑΔΑΜ: 23ΑWRD013702539).
7. Την με αριθμ. πρωτ. 71857/06.12.2023 σύμβαση του έργου (ΑΔΑΜ: 23SYMNV013899766) εκτέλεσης του εν λόγω έργου ποσού 260.409,50€ (συμπ. ΦΠΑ) και προθεσμία περαίωσης του έργου δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της,
8. Τον 1^ο Α.Π.Ε., 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει του ανωτέρου έργου
9. Την αριθ. 321/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΨΓΩ9ΩΛ7-ΟΧΖ) (ΑΔΑΜ 24SYMNV014871123) περί έγκρισης 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου
10. Τον 2^ο ΑΠΕ του έργου και την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει
11. Την αριθ. 50/735/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΝΟΟΩΛ7-ΛΤ8) (ΑΔΑΜ 24SYMNV015861360) περί έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου
12. Τον 3^ο ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) του έργου και την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει
13. Την αριθμ. πρωτ. 16619/20.05.2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων & Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενο της έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : Έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) του έργου: «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων» Αριθ. Μελέτης: 35/2023

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 131/27-12-10 (ΦΕΚ 224 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
3. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
4. Το αριθμ. 10/08-05-2025 Πρακτικό θέμα 11^ο με το οποίο γνωμοδότησε το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων
5. Την από 14-04-2025 Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 3^ο ΑΠΕ

Ο παρών 3^{ος} Α.Π.Ε. του έργου της επικεφαλίδας συνετάγη για να τακτοποιηθούν οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και να συμπεριλάβει τις δαπάνες νέων εργασιών που απαιτήθηκαν κατά την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με το Ν4412/16., και να συμπεριλάβει την αύξηση της δαπάνης Αναθεώρησης ύψους 7.734,36€.

Αναλυτικότερα :

Η απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων κρίθηκε απαραίτητη προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες για τις νέες τιμές που απαιτήθηκαν για την λειτουργική ολοκλήρωση του έργου καθώς και για την κάλυψη της αύξησης των επί πλέον εργασιών.

Ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ του έργου της επικεφαλίδας είναι μειωτικός σε σχέση με το συμφωνητικό κατά 6.997,44 ευρώ ενώ μετά την πρόσθεση του κονδυλίου της αναθεώρησης και Φ.Π.Α. είναι ισοσκελισμένος με την σύμβαση και ανέρχεται στο ποσό των 260.409,50€.

Η συνολική προτεινόμενη δαπάνη δια του παρόντος 3^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **210.007,66€** χωρίς ΦΠΑ .

Το έργο έχει ολοκληρωθεί κατά 100%.

Παρακαλούμε

Την έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) του έργου: «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων» Αριθ. Μελέτης: 35/2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16. >>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 16619/20.05.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 5056/2023 όπως ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ) του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» Αριθ. Μελέτης: 35/2023** εργολαβίας του αναδόχου με την επωνυμία «Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με την αριθμ. 35/2023 μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 για να τακτοποιηθούν οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και να συμπεριλάβει τις δαπάνες νέων εργασιών που απαιτήθηκαν κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **19 / 249 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 28- 05 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ