



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **19/26.05.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **248/2025**

Θέμα 3^ο Η.Δ.: «Σημειακές τροποποιήσεις στο Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΚΟΡΙΝΘΟΥ του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **26η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **17127/22-05-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι επτά (27) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Ταγαράς Βασίλειος (αποχώρησε πριν την ψήφιση του 2^{ου} Θ.Η.Δ.)
4. Παπαδημητρίου Σωτήριος (αποχώρησε πριν την ψήφιση του 2^{ου} Θ.Η.Δ.)
5. Τσουλουχά Δήμητρα
6. Δημάκος Κωνσταντίνος
7. Χατζής Μιχαήλ
8. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
9. Πανταζής Βασίλειος
10. Τσάκωνας Ιωάννης
11. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
12. Λαμπρινός Παναγιώτης
13. Καλκανάς Ιωάννης
14. Αγγέλου Κωνσταντίνος
15. Πούλος Ανδρέας
16. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
17. Μελέτης Χρήστος
18. Νανόπουλος Βασίλειος
19. Πούρος Γεώργιος
20. Ραντίτσα Μαρίνα
21. Τσατσούλης Αθανάσιος
22. Κυριαζής Αντώνιος
23. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) (αποχώρησε πριν την ψήφιση του 1^{ου} Θ.Η.Δ.)
24. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
25. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ) (αποχώρησε πριν την ψήφιση του 2^{ου} Θ.Η.Δ.)
26. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
27. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μανωλάκης Δημήτριος (προσήλθε πριν από τα Θ.Η.Δ. και αποχώρησε πριν την ψήφιση του 2^{ου} Θ.Η.Δ.)
2. Μποζίκης Αναστάσιος
3. Δανιήλ Σταύρος
4. Καρασάββας Ιωάννης (προσήλθε πριν από τα Θ.Η.Δ.)
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πιέτρης Τιμολέων
8. Ταγαράς Αναστάσιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
3. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
13. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
14. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
15. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
16. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
17. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
18. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
19. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Σημειακές τροποποιήσεις στο Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΚΟΡΙΝΘΟΥ Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 24/395/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, τις Σημειακές τροποποιήσεις στο Γενικό Πολεοδομικό Σχεδιασμό Γ.Π.Σ. Κορίνθου σύμφωνα με την μελέτη που εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ κατόπιν της υπ' αριθμ. 39673/12-08-2024 σύμβασης, η οποία έχει ως εξής:

Α. Τροποποίηση χρήσης γης στην περιοχή Κεραμιδάκι

Μετά την επανέγκριση του ΓΠΣ Κορίνθου με την υπ' αρ. 150066/26-08-2021 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 568/Δ/2021), επήλθε η τροποποίησή του με την υπ' αρ. 45785/2022 όμοια «Σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινθίων (ΓΠΣ), που επανεγκρίθηκε με την υπ' αρ. 150066/26-08-2021 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕΙ (ΦΕΚ 568/Δ/2021).» (ΦΕΚ 217/Δ/2022). Μια εκ των τροποποιήσεων περιελάμβανε τη σημειακή τροποποίηση χρήσεων γης του Γ.Π.Σ. Κορίνθου στο Ο.Τ. 225α ως προς τη μετατροπή του χώρου πρόνοιας και κοινόχρηστου χώρου σε χώρο εκπαίδευσης και παράλληλα μετάθεση του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 384, ώστε να μην θιχτεί το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων. Επιπλέον, στο Ο.Τ. 384 καταργήθηκε η χρήση γης του τουρισμού-αναψυχής.

Διορθώθηκε η χρήση γης στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 384, η οποία σύμφωνα με το ΠΔ «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στην περιοχή Αγ. Γεωργίου και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 550/Δ/1986), είχε καθοριστεί ως χώρος στάθμευσης ενώ στα εγκεκριμένα ΓΠΣ (2013 & 2021), εκ παραδρομής έχει απεικονιστεί ως χώρος εκπαίδευσης.

Οι εκτάσεις που προτάθηκαν για τη μετατροπή του χώρου πρόνοιας και του κοινόχρηστου χώρου σε χώρο εκπαίδευσης και παράλληλα μετάθεση του κοινόχρηστου χώρου και κατάργηση της χρήσης τουρισμού-αναψυχής, εντάσσονται στη Δ.Κ. Κορίνθου και συγκεκριμένα στην Πολεοδομική Ενότητα 3 (ΠΕ3) – Άγιος Γεώργιος. Με την παρούσα τροποποίηση, αναιρείται η ανωτέρω ρύθμιση, και το γενικό πολεοδομικό σχέδιο επανέρχεται στην αρχική κατάσταση του 2021. Ο Δήμος Κορινθίων επιθυμεί στα ΟΤ 384 και 386 να ανεγείρει κτίρια εκπαίδευσης και πρόνοιας (νηπιαγωγείο και βρεφονηπιακός σταθμός). Συνεπώς η χρήση γης θα είναι αυτή της εκπαίδευσης και της πρόνοιας αντίστοιχα. Το δε ΟΤ 225α επανέρχεται στην αρχική του μορφή.

Β. Τροποποίηση χρήσης γης για μονάδες αφαλάτωσης

Οι μονάδες αφαλάτωσης θα πρέπει να προβλέπονται από το γενικό πολεοδομικό σχέδιο καθώς πρέπει να έχει χρήση γης συμβατή με αυτές. Ως εκ τούτου, ζητείται από το Δήμο να προβλεφθεί η χωροθέτηση μονάδας αφαλάτωσης (ενδεικτικά πλησίον επιχείρησης Μύλων Μάρρα - ΚΑΕΚ 280091107015) εντός ζώνης Ζ9.1 και εντός Ζώνης Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων στις Κεχρίες.

Επειδή οι εγκαταστάσεις αφαλάτωσης αποτελούν περιβαλλοντικές υποδομές οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν αλλοιώνουν τις χρήσεις γης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Αποτελούνται δε από θαλάσσιο τμήμα και χερσαίο, εκ των οποίων το πρώτο δεν αφορά τον χωροταξικό σχεδιασμό του ΓΠΣ. Το χερσαίο τμήμα είναι περιορισμένο και αποτελείται από μηχανολογικό εξοπλισμό και οικίσκο στον οποίο εντάσσεται αυτός. Η ύπαρξη αφαλάτωσης δεν παρεμποδίζει τις λοιπές χρήσεις γης και δεν αλλοιώνει τον γενικότερο σχεδιασμό. Όμως ως εγκαταστάσεις μέσης όχλησης, θα πρέπει να προβλέπονται από τον σχεδιασμό.

Ο κ. **Νανόπουλος Βασίλειος** αφού πήρε το λόγο μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι: «...θα ήθελα να διορθωθεί η απόφαση στην περίπτωση της περιοχής Μάρρα, αντί για αφαλάτωση να αναφέρεται ως επεξεργασία (έχει μεγάλη διαφορά στο σχέδιο), αν γίνει αυτή η αλλαγή θα είναι ομόφωνο, διότι η σύμβαση που έχουμε κάνει αφορά νερό που θα προέρχεται από γεώτρηση και όχι από τη θάλασσα. Από τη θάλασσα η αλκαλικότητα είναι εξήντα χιλιάδες (60.000) ενώ της γεώτρησης είναι δύο (2).

Ο Δήμαρχος Κορινθίων κ. **Σταυρέλης Νικόλαος** συμφώνησε να καταγραφεί και να πραγματοποιηθεί αυτή η τροποποίηση που πρότεινε ο κ. Νανόπουλος.

Ο κ. **Πρωτοπαπάς Δημήτριος** αφού πήρε τον λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι :

«...σε ό,τι αφορά το θέμα των Κεχριών (δηλ. να επιτραπεί η χωροθέτηση μονάδας αφαλάτωσης εντός Ζώνης Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων), είχαμε αναφέρει ότι έχουμε επιφυλάξεις ως προς τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και νομίζω ότι εκεί μπορεί τελικά να απορριφθεί από την αρχαιολογία. Άρα πάει, δεν ψηφίζουμε για αυτό. «...» Στην τροποποίηση στην περιοχή Κανταρέ (δηλ. να επιτραπεί η χωροθέτηση μονάδας αφαλάτωσης, ενδεικτικά πλησίον της επιχείρησης Μύλων Μάρρα - ΚΑΕΚ 280091107015 εντός ζώνης Ζ9.1) εκθέτω τον προβληματισμό μου γιατί εκεί, στα αριστερά πάλι υπάρχει αρχαιολογικός χώρος και μετά είναι και η παραλία Καλάμια με λουόμενους. Εάν δεν γίνει με βάση αυτό που είπε προηγουμένως ο κ. Νανόπουλος (δηλ. όπως έχει καταγραφεί στα πρακτικά για το θέμα 2 της ημερησίας διάταξης «να αναφέρεται στην τροποποίηση της περιοχής Μάρρα, αντί για αφαλάτωση η λέξη επεξεργασία, έχει μεγάλη διαφορά στο σχέδιο, διότι η σύμβαση που έχουμε κάνει αφορά νερό που θα προέρχεται από γεώτρηση και όχι από τη θάλασσα. Από τη θάλασσα η αλκαλικότητα είναι εξήντα χιλιάδες (60.000) ενώ της γεώτρησης είναι δύο (2) περίπου»), εμείς έχουμε επιφυλάξεις, για τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων γιατί ίσως απορριφθεί το έργο από την αρχαιολογία. Υπό αυτή την έννοια, χωρίς να μπορεί να μας δώσει κανείς διαβεβαίωση, ... καταψηφίζουμε.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθμ. 24/395/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τις διατάξεις των Νόμων 3463/2006, 4555/2018, 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφησάντων των κ.κ. 1. Δημήτριου Πρωτόπαπα, 2. Απόστολου – Σπυρίδωνα Τζουτζόπουλου)

Εγκρίνει τις Σημειακές τροποποιήσεις στο Γενικό Πολεοδομικό Σχεδιασμό Γ.Π.Σ. Κορίνθου σύμφωνα με την αριθμό 24/395/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την μελέτη που εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ κατόπιν της υπ' αριθμ. 39673/12-08-2024 σύμβασης, ως κάτωθι:

Α. Τροποποίηση χρήσης γης στην περιοχή Κεραμιδάκι

Μετά την επανέγκριση του ΓΠΣ Κορίνθου με την υπ' αρ. 150066/26-08-2021 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 568/Δ/2021), επήλθε η τροποποίησή του με την υπ' αρ. 45785/2022 όμοια «Σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινθίων (ΓΠΣ), που επανεγκρίθηκε με την υπ' αρ. 150066/26-08-2021 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕΙ (ΦΕΚ 568/Δ/2021).» (ΦΕΚ 217/Δ/2022). Μια εκ των τροποποιήσεων περιελάμβανε τη σημειακή τροποποίηση χρήσεων γης του Γ.Π.Σ. Κορίνθου στο Ο.Τ. 225α ως προς τη μετατροπή του χώρου πρόνοιας και κοινόχρηστου χώρου σε χώρο εκπαίδευσης και παράλληλα μετάθεση του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 384, ώστε να μην θιχτεί το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων. Επιπλέον, στο Ο.Τ. 384 καταργήθηκε η χρήση γης του τουρισμού-αναψυχής.

Διορθώθηκε η χρήση γης στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 384, η οποία σύμφωνα με το ΠΔ «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στην περιοχή Αγ. Γεωργίου και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 550/Δ/1986), είχε καθοριστεί ως χώρος στάθμευσης ενώ στα εγκεκριμένα ΓΠΣ (2013 & 2021), εκ παραδρομής έχει απεικονιστεί ως χώρος εκπαίδευσης.

Οι εκτάσεις που προτάθηκαν για τη μετατροπή του χώρου πρόνοιας και του κοινόχρηστου χώρου σε χώρο εκπαίδευσης και παράλληλα μετάθεση του κοινόχρηστου χώρου και κατάργηση της χρήσης τουρισμού-αναψυχής, εντάσσονται στη Δ.Κ. Κορίνθου και συγκεκριμένα στην Πολεοδομική Ενότητα 3 (ΠΕ3) – Άγιος Γεώργιος.

Με την παρούσα τροποποίηση, αναιρείται η ανωτέρω ρύθμιση, και το γενικό πολεοδομικό σχέδιο επανέρχεται στην αρχική κατάσταση του 2021. Ο Δήμος Κορινθίων επιθυμεί στα ΟΤ 384 και 386 να ανεγείρει κτίρια εκπαίδευσης

και πρόνοιας (νηπιαγωγείο και βρεφονηπιακός σταθμός). Συνεπώς η χρήση γης θα είναι αυτή της εκπαίδευσης και της πρόνοιας αντίστοιχα. Το δε ΟΤ 225α επανέρχεται στην αρχική του μορφή.



Σχήμα 1: Απόσπασμα προτεινόμενης τροποποίησης χρήσεων γης.

Β. Τροποποίηση χρήσης γης για μονάδες αφαλάτωσης

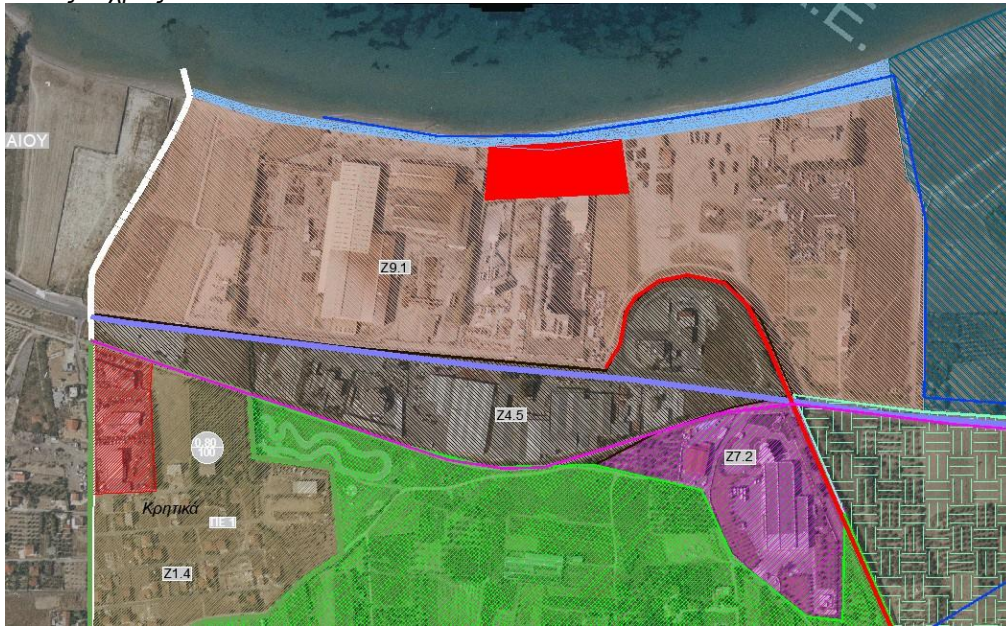
Να διορθωθεί στην περίπτωση της περιοχής (πλησίον επιχείρησης Μύλων Μάρρα - ΚΑΕΚ 280091107015) εντός ζώνης Ζ9.1, αντί για αφαλάτωση να αναφέρεται ως επεξεργασία - αφαλάτωση.

Οι μονάδες επεξεργασίας - αφαλάτωσης θα πρέπει να προβλέπονται από το γενικό πολεοδομικό σχέδιο καθώς πρέπει να έχει χρήση γης συμβατή με αυτές. Ως εκ τούτου, ζητείται από τον Δήμο να προβλεφθεί η χωροθέτηση μονάδας επεξεργασίας αφαλάτωσης (ενδεικτικά πλησίον επιχείρησης Μύλων Μάρρα - ΚΑΕΚ 280091107015) εντός ζώνης Ζ9.1 και εντός Ζώνης Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων στις Κεχριές.

Επειδή οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας - αφαλάτωσης αποτελούν περιβαλλοντικές υποδομές οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν αλλοιώνουν τις χρήσεις γης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Αποτελούνται δε από θαλάσσιο τμήμα και χερσαίο, εκ των οποίων το πρώτο δεν αφορά τον χωροταξικό σχεδιασμό του ΓΠΣ. Το χερσαίο τμήμα είναι περιορισμένο και αποτελείται από μηχανολογικό εξοπλισμό και οικίσκο στον οποίο εντάσσεται αυτός. Η ύπαρξη επεξεργασίας - αφαλάτωσης δεν παρεμποδίζει τις λοιπές χρήσεις γης και δεν αλλοιώνει τον γενικότερο σχεδιασμό. Όμως ως εγκαταστάσεις μέσης όχλησης, θα πρέπει να προβλέπονται από τον σχεδιασμό.



Σχήμα 3: Προτεινόμενη θέση χωροθέτησης μονάδας επεξεργασίας - αφαλάτωσης έμπροσθεν των στρατιωτικών εγκαταστάσεων στις Κεχρίες.



Σχήμα 4: Προτεινόμενη θέση χωροθέτησης μονάδας επεξεργασίας - αφαλάτωσης πλησίον επιχείρησης Μύλων Μάρρα εντός ζώνης Z9.1.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **19 / 248 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 11- 06 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ