



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 18/19.05.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 243/2025

Θέμα 29^ο Η.Δ.: «Έγκριση της αριθμ. 799/2024 Α.Δ.Ε. περί αυτοδίκαιης άρσης ή μη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για την ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Β. Κ. του Γ. στη Δημοτική Κοινότητα Περιγιαλίου Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων και αναγκαιότητας ορισμού δικηγόρου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **19η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16153/15-05-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι οκτώ (28) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Παπαδημητρίου Σωτήριος
5. Μποζίκης Αναστάσιος
6. Τσουλουχά Δήμητρα
7. Δημάκος Κωνσταντίνος
8. Χατζής Μιχαήλ
9. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
10. Πανταζής Βασίλειος
11. Τσάκωνας Ιωάννης
12. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
13. Καρασάββας Ιωάννης (αποχώρησε στο 6^ο Θ.Η.Δ.)
14. Λαμπρινός Παναγιώτης
15. Τζαναβάρας Δημήτριος
16. Αγγέλου Κωνσταντίνος
17. Δανιήλ Σταύρος
18. Πούλος Ανδρέας
19. Νανόπουλος Βασίλειος
20. Πούρος Γεώργιος
21. Ραντίτσα Μαρίνα
22. Κυριαζής Αντώνιος (αποχώρησε στο 2^ο Θ.Η.Δ.)
23. Ταγαράς Αναστάσιος
24. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπιρίδων
28. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε πριν το 1^ο Θ.Η.Δ.)
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
4. Μπίτζιος Δημήτριος (Α.Δ.Σ. 175,2025)
5. Κασιώτης Παναγιώτης
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
5. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
6. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
13. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
14. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
15. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
16. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Έγκριση της αριθμ. 799/2024 Α.Δ.Ε. περί αυτοδίκαιης άρσης ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Β. Κ. του Γ. στη Δημοτική Κοινότητα Περιγιαλίου Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων και αναγκαιότητας ορισμού δικηγόρου», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 52/799/2024 (αριθμ. πρωτ. 5879/21-02-25) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει ως εξής:

<<

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 52/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων της 22-10-2024

ΘΕΜΑ 25ο: «Περί αυτοδίκαιης άρσης ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Β. Κ. του Γ. στη Δημοτική Κοινότητα Περιγιαλίου Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων και αναγκαιότητας ορισμού δικηγόρου

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Αντιδήμαρχο Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Δήμου Κορινθίων, ως Πρόεδρο, δυνάμει της υπ'αριθμ.7671/1-2-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2ΧΩΛ7-ΝΣΙ) απόφασης Δημάρχου Κορινθίων, 2)Δημήτριο Τζαναβάρα, Δημοτικό Σύμβουλο, 3)Ευάγγελο Γεωργακόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 4)Αναστάσιο Μποζίκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Σταύρο Δανιήλ, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Δημήτριο Μανωλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Βασίλειο Νανόπουλο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Αθανάσιο Τσατσούλη, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής για τη θητεία από 2-1-2024 έως τις 30-6-2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 1521/5-1-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 22α Οκτωβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 48087/18-10-2024 πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Γεωργία Στριμενοπούλου, Πρόεδρος, 2)Νικολέττα Μπονάτσου (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Δημήτριο Τζαναβάρα), 3)Σταύρος Δανιήλ, 4)Δημήτριος Μανωλάκης, 5)Βασίλειος Νανόπουλος, 6)Γεώργιος Πούρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Ευάγγελος Γεωργακόπουλος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 21ου θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Αναστάσιος Μποζίκης, 3)Αθανάσιος Τσατσούλης.

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εκ των Προέδρων προσήλθε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/10, (ΦΕΚ87/Α΄/07.06.2010), όπως ισχύουν, "Β. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: ββ. "τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών". Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74 Α του ν. 3852/10 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α΄) 1. «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Ακολούθως η Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών την με αριθ. πρωτ. 47344/15.10.2024 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Περί αυτοδίκαιης άρσης ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Β. Κ. του Γ. στην Κοινότητα Περιγιαλίου ΔΕ Άσσου-Λεχαιού του Δήμου Κορινθίων – Ορισμός Δικηγόρου.

Σχετ: - Η με αριθμ. πρωτ. 25402/30-04-2024 αίτηση του κ. Β. Κ. του Γ. δια του πληρεξουσίου δικηγόρου του κ. Θεόδωρου Βασιλείου

- Η υπ' αριθμ. 8/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 98/2000 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Άσσου – Λεχαιού, είχε κηρυχθεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση εδαφικού τμήματος 38,30 τμ από την πρώην ιδιοκτησία Φ. Γ. και νυν Κ. Β. (στο Ελληνικό Κτηματολόγιο η ιδιοκτησία φέρει ΚΑΕΚ 280900109022/0/0), με σκοπό τη διαπλάτυνση δημοτικής οδού στην Κοινότητα Περιγιαλίου της ΔΕ Άσσου-Λεχαιού του Δήμου Κορινθίων.

Η ως άνω απόφαση ΔΣ εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 16193/1409-2000 απόφαση της πρώην Δ/σης Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Δ/σης Ν. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Με την υπ' αριθμ. 242/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης σε 67,50€/τμ εδάφους και σε 23,48 €/μμ μανδρότοιχου από σκυρόδεμα.

Για τα ανωτέρω έλαβε γνώση η Υπηρεσία μας την 04/07/2024, κατόπιν της με αρ. πρωτ. 25402/30-04-2024 αίτησης του κ. Β. Κ. του Γ. διά του πληρεξουσίου δικηγόρου του κ. Θ. Β. με την οποία ζητά:

α) να γνωστοποιηθεί στον ιδιοκτήτη εγγράφως αν έχει συντελεστεί ή όχι η ως άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση επιφάνειας 38,30 τμ όπως αποφασίσθηκε με την υπ' αριθμ. 98/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Άσσου – Λεχαιού και

β) να χορηγηθεί στον ιδιοκτήτη βεβαιωτική πράξη περί αυτοδίκαιης άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε περίπτωση μη συντέλεσης της ως άνω απαλλοτρίωσης.

Ο αιτών, επισύναψε τη με αριθμ. πρωτ. 17371/15-03-2024 απάντηση του Τμήματος Εξόδων του Δήμου Κορινθίων, ως καθολικός διάδοχος του πρώην Δήμου Άσσου-Λεχαιού, στην οποία αναφέρεται ότι από το αρχείο του Δήμου από το έτος 2002 έως και σήμερα, δεν προκύπτει να έχει παρακατατεθεί ή να έχει καταβληθεί η αποζημίωση της ως άνω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του **άρθρου 11 του Ν. 2882/2001**, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

« 1. Η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύναται με απόφασή της να την ανακαλέσει, ολικώς ή μερικώς, πριν συντελεστεί, τηρώντας τη διαδικασία που ορίζεται από το άρθρο 1 για την κήρυξη αυτής.

2. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ανακαλείται υποχρεωτικά με πράξη της αρχής η οποία την έχει κηρύξει, ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου που πιθανολογεί εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριωμένο ακίνητο, εάν μέσα σε τέσσερα έτη από την κήρυξη της δεν ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή δεν καθορισθεί αυτή εξωδίκως. Η αίτηση είναι απαράδεκτη εάν ασκηθεί μετά την πάροδο έτους από την παρέλευση της τετραετίας αυτής, σε κάθε δε περίπτωση μετά τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού της αποζημίωσης.

Η πράξη ανάκλησης της απαλλοτρίωσης εκδίδεται μέσα σε τέσσερις μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν ισχύουν προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων

πόλεων, ανάπτυξη οικιστικών περιοχών και για αρχαιολογικούς σκοπούς.

[Αρχή Τροποποίησης] «3. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την παρέλευση της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου προς τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση φορέα περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. Αν το παραπάνω αίτημα γίνει δεκτό από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, ως εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης αρμόδιο φορέα, ο οποίος υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας.

Οι διατάξεις του τέταρτου και πέμπτου εδαφίου της παρ. 1 εφαρμόζονται και σε απαλλοτριώσεις που έχουν κηρυχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση, λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας.

Κατ' εξαίρεση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου στις περιπτώσεις που υφίσταται κατάληψη του ακινήτου κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει δήλωση διατήρησης της απαλλοτρίωσης μέχρι 31.12.2018 με την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο των δέκα (10) ετών από τον χρόνο που έχει επέλθει η αυτοδίκαιη άρση αυτής. Στην περίπτωση αυτή η δήλωση διατήρησης της απαλλοτρίωσης γίνεται υποχρεωτικά αποδεκτή από την αρχή που έχει κηρύξει την απαλλοτρίωση, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου.» - **ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΩΣ ΑΝΩ, ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 18 ΤΟΥ Ν. 4949/22, ΦΕΚ-126 Α/30-6-22 (ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΞΗΣ ΤΡΟΠ. :** α) στο δεύτερο εδάφιο ως προς την προθεσμία έκδοσης της βεβαιωτικής πράξης που ορίζεται σε έξι (6) μήνες αντί για τέσσερις (4), β) στο τέταρτο εδάφιο η φράση «την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση» αντικαθίσταται από τη φράση «τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση φορέα» και η προθεσμία υποβολής αίτησης και υπεύθυνης δήλωσης για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης ορίζεται σε έξι (6) μήνες αντί ενός (1) έτους, γ) στο πέμπτο εδάφιο: γα) πριν τη λέξη «αίτημα» προστίθεται η λέξη «παραπάνω», γβ) η φράση «την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση» αντικαθίσταται από τη φράση «τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, ως εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης αρμόδιο φορέα», γγ) η λέξη «και» αντικαθίσταται από τη φράση «ο οποίος») //--// ΕΙΧΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 74 ΤΟΥ Ν. 4530/18, ΦΕΚ-59 Α/30-3-18 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3α ΤΟΥ ΑΡΘ. 39 ΤΟΥ Ν. 4024/11, ΦΕΚ-226 Α/27-10-11 [Τέλος Τροποποίησης]

βλ. την υπ' αριθμ. 149877/ΕΞ2019/19 (ΦΕΚ 4938 Β/31-12-2019) απόφαση : Ρύθμιση ειδικών θεμάτων του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001).

4. Εάν περάσουν άπρακτες οι κατά τις προηγούμενες παραγράφους 2 και 3 προθεσμίες ή εκδοθεί πράξη αρνητική, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (ν. 2717/1999), πλην του άρθρου 66 αυτού. Στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη.

5. Οι κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου εκδιδόμενες αποφάσεις και πράξεις υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε ενδιαφερομένου στον αρμόδιο φύλακα μεταγραφών και καταχωρίζονται από αυτόν στις μερίδες του ακινήτου και του ιδιοκτήτη.

Η καταχώριση αυτή δεν υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου και δικαιώματα μεταγραφής.

6. [Αρχή Τροποποίησης] «Πριν παρέλθει χρονικό διάστημα έξι μηνών από την ανάκληση ή την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δεν επιτρέπεται, χωρίς συναίνεση του ιδιοκτήτη, η κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης του ίδιου ακινήτου για τον ίδιο σκοπό.» - **ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 6 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3β ΤΟΥ ΑΡΘ. 39 ΤΟΥ Ν. 4024/11, ΦΕΚ-226 Α/27-10-11 [Τέλος Τροποποίησης]**

Εάν η ανάκληση ή άρση επαναληφθεί, η προθεσμία αυτή διπλασιάζεται.

Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας των προηγούμενων εδαφίων, η Διοίκηση δεν κωλύεται να προχωρήσει στις κατά νόμο προκαταρκτικές ενέργειες για την κήρυξη της νέας απαλλοτρίωσης.

Οι κατά τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου προθεσμίες για την κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης δεν ισχύουν:

α) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, β) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων για ανέγερση νοσοκομείων και σχολικών κτιρίων, για ανοικοδόμηση οικισμών που έχουν πληγεί από θεομηνίες, καθώς και για στρατιωτικούς ή αρχαιολογικούς σκοπούς και [Αρχή Τροποποίησης] γ) Προκειμένου περί των λοιπών απαλλοτριώσεων υπέρ του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, οργανισμών κοινής ωφέλειας, κοινωφελών ιδρυμάτων και δημοσίων επιχειρήσεων, εάν η ανάκληση ή άρση της απαλλοτρίωσης αφορά τμήμα μόνο της έκτασης το οποίο δεν υπερβαίνει το 20% του συνολικού εμβαδού αυτής. [Αρχή Τροποποίησης] «Εάν η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης ακυρωθεί

δικαστικώς ή ανακληθεί διοικητικώς ως παράνομη ή έχουν καταληφθεί τα απαλλοτριούμενα ακίνητα με τη διαδικασία της επίταξης, επιτρέπεται η κήρυξη απαλλοτρίωσης του ίδιου ακινήτου και για τον ίδιο σκοπό, με τις νόμιμες προϋποθέσεις και διαδικασία, χωρίς την υποχρέωση τήρησης των προθεσμιών των δύο πρώτων εδαφίων της παρούσας παραγράφου.» - ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 6 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘ. 126 ΤΟΥ Ν. 4070/12, ΦΕΚ-82 Α/10-4-12 [Τέλος Τροποποίησης]. - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. Γ ΤΗΣ ΠΑΡ. 6 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘ. 17 ΤΟΥ Ν. 3986/11, ΦΕΚ-152 Α/1-7-11 [Τέλος Τροποποίησης]

(Με την παρ. 6 του άρθρου 17 του Ν. 3986/11, ΦΕΚ-152 Α/1-7-11, ορίζεται ότι : “6. Στις περιπτώσεις εκ νέου κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ε.Ο.Τ. επί ακινήτων η διοίκηση και διαχείριση των οποίων, πριν την άρση ή την ανάκληση της απαλλοτρίωσης, είχε ανατεθεί στην «Ε.Τ.Α. Α.Ε.», με τη συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης, τη διοίκηση και διαχείριση αυτών έχει η εταιρεία αυτή”).

(Με την παρ. 8 του άρθρου 146 του Ν. 4070/12, ΦΕΚ-82 Α/10-4-12, ορίζεται ότι : “8. Η παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (Α’ 17), όπως τροποποιείται με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 127 του παρόντος και οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 12 του ν. 2882/2001 (Α’ 17), όπως τροποποιούνται με το άρθρο 128 του παρόντος νόμου, εφαρμόζονται και στις απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκαν πριν την έναρξη ισχύος του και εφόσον κατά το χρόνο αυτόν έχει ήδη καθορισθεί και κοινοποιηθεί στον αιτούντα την ανάκληση της απαλλοτρίωσης το ύψος της καταβλητέας αποζημίωσης, για την παρακατάθεσή της ισχύουν οι διατάξεις των τριών πρώτων εδαφίων της παραγράφου 4 και η ανάκληση θεωρείται συντελεσθείσα με την παρακατάθεση της πρώτης δόσης”).

(Με την παρ. 3 του άρθρου 97 του Ν. 4199/13, ΦΕΚ-216 Α/11-10-13, ορίζεται ότι : “3. Οι διατάξεις των άρθρων 9 παρ. 5, 11 παρ. 6 περίπτωση γ’, 12 παρ. 1 και παρ. 3 και 27 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (κ.ν. 2882/2001, Α’ 17), όπως ισχύει σήμερα, που ισχύουν για το Δημόσιο, εφαρμόζονται αναλόγως και σε όλα τα Ν.Π.Ι.Δ., που έχουν τη μέριμνα και την υποχρέωση καταβολής των σχετικών αποζημιώσεων, για τη διενέργεια των, υπέρ άλλων φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, απαλλοτριώσεων ιδιοκτησιών, προκειμένου να εκτελεσθούν συγχρηματοδοτούμενα έργα υψίστης εθνικής σημασίας και ωφελείας για την εθνική οικονομία και το κοινωνικό σύνολο”).

Με τα αρ. πρωτ. **35716/16-07-2024 και 42293/06-09-2024** έγγραφά μας, ζητήσαμε από τη Δημοτική Κοινότητα Περιγιαλίου, να αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018 όπως αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010, για κάθε ένα από τα δύο σκέλη (α) και (β) της αίτησης του κ. Βασιλείου Κραλλιδή του Γεωργίου, αφού πρώτα εξετάσει εάν το εν λόγω εδαφικό τμήμα επιφάνειας 38,30 τμ της αναφερόμενης απαλλοτρίωσης, έχει τεθεί εν τοις πράγμασι σε κοινή χρήση, οπότε έχει λάβει χώρα στο έδαφος η απαλλοτρίωση αυτή.

Η Δημοτική Κοινότητα Περιγιαλίου με την υπ’ αριθμ. **8/2024** απόφασή του, αποφάσισε ομόφωνα ως εξής:

1.- Το εν λόγω εδαφικό τμήμα επιφάνειας 38,30 τ.μ. της αναφερόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από την πρώτη ιδιοκτησία Φ. Γ. και νυν Κ. Β., έχει τεθεί εν τοις πράγμασι σε κοινή χρήση, οπότε έχει λάβει χώρα στο έδαφος η απαλλοτρίωση αυτή.

2.- Επειδή έχουν περάσει άπρακτες οι κατά τις παραγράφους 2 και 3 προθεσμίες της εισήγησης, ο ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (ν. 2717/1999), πλην του άρθρου 66 αυτού. Στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη.

3.- Βεβαιώνουμε ότι όντως έχουν παρέλθει άπρακτες όλες οι προθεσμίες που αναφέρονται στις παρ. 2 και 3 της εισήγησης και αδυνατούμε ως υπηρεσία να εισηγηθούμε την αποζημίωση.-

Με βάση τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) όπως αποδεχθείτε τα οριζόμενα της υπ’ αριθμ. 8/2024 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Περιγιαλίου, με την οποία η Υπηρεσία μας συμφωνεί.

Β) όπως ορίσετε **πληρεξούσιο δικηγόρο** του Δήμου, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την καταχώριση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο της συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με σχετική χωρική μεταβολή των εμπλεκόμενων ΚΑΕΚ.

Παρακαλούμε για τη λήψη της απόφασής σας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5056/2023.

Συνημμένα

1. Η με αριθμ. πρωτ. 25402/30-04-2024 αίτηση του κ. Β. Κ. του Γ. με τα ακόλουθα συνημμένα έγγραφου αυτής:
 - Το υπ’ αριθμ. 14049/21-03-2003 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβ/φου Νέων Λιοσίων Αττικής Χρυσάνθης Αβάνη
 - Ενημερωτικό κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 280900109022
 - Η υπ’ αριθμ. 98 / 2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Άσσου – Λεχαίου
 - Το από Ιούνιο 2000 κτηματολογικό διάγραμμα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κλίμακας 1:200 της ΤΥΔΚ
 - Η από 20-10-2000 εξώδικη δήλωση και πρόσκληση του κ. Γ. Φ.

- Το με αρ. πρωτ. 19095/30-10-2000 έγγραφο της πρώην Δ/σης Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Δ/σης Ν. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου
 - Το με αρ. πρωτ. 141/21-11-2000 έγγραφο της Επιτροπής του άρθρου 18 του Ν.2218/1994
 - Η από 14-11-2001 έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας
 - Η από 03-04-2002 αίτηση του πρώην Δήμου Άσσου-Λεχαίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος
 - Η υπ' αριθμ. 242/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου
 - Η από 14-06-2023 αίτηση του κ. Θεόδωρου Βασιλείου δικηγόρου του κ. Β. Κ.
 - Η με αριθμ. πρωτ. 17371/15-03-2024 απάντηση του Τμήματος Εξόδων του Δήμου Κορινθίων
 - Το από Μάρτιο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Κων/νου Παπασταμόπουλου κλίμακας 1:200
2. Απόσπασμα google earth εντοπισμού της ιδιοκτησίας.
 3. Τα με αρ. πρωτ. 35716/16-07-2024 και 42293/06-09-2024 έγγραφα της Υπηρεσίας μας.
 4. Η υπ' αριθμ. 8/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Περιγαλίου

Κατόπιν των ανωτέρω η Πρόεδρος προτείνει στα μέλη, να εισηγηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή των αναφερομένων στην αριθμ. 8/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Περιγαλίου περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Β. Κ. του Γ. στη Δημοτική Κοινότητα Περιγαλίου Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 47344/15.10.2024 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, την αριθμ. 8/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Περιγαλίου, τις διατάξεις του άρθρου 72 και 73 του Ν. 3852/2021 όπως ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν.3852/2010» του Ν.5056/2023, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την αποδοχή των αναφερομένων στην αριθμ. 8/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Περιγαλίου περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Β. Κ. του Γ. στη Δημοτική Κοινότητα Περιγαλίου Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την υπ. αριθμ.πρωτ. 47344/15.10.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Ο ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, ο οποίος θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες της συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής κατόπιν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το εν λόγω θέμα.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα **αριθμό 52/799/2024.- >>**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την αριθμ. 52/799/2025 (αριθμ. πρωτ. 5879/21-02-2025) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή των αναφερομένων περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Β. Κ. του Γ. στη Δημοτική Κοινότητα Περιγαλίου Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Ε. 52/799/2025) και όπως αναλυτικά ορίζονται στην αριθμ. 8/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Περιγαλίου ως εξής:

- 1.- Το εν λόγω εδαφικό τμήμα επιφάνειας 38,30 τ.μ. της αναφερόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από την πρώην ιδιοκτησία Φ. Γ. και νυν Κ. Β., έχει τεθεί εν τοις πράγμασι σε κοινή χρήση, οπότε έχει λάβει χώρα στο έδαφος η απαλλοτρίωση αυτή.
- 2.- Επειδή έχουν περάσει άπρακτες οι κατά τις παραγράφους 2 και 3 προθεσμίες της εισήγησης, ο ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση

αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (ν. 2717/1999), πλην του άρθρου 66 αυτού. Στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη.

3.- Βεβαιώνουμε ότι όντως έχουν παρέλθει άπρακτες όλες οι προθεσμίες που αναφέρονται στις παρ. 2 και 3 της εισήγησης και αδυνατούμε ως υπηρεσία να εισηγηθούμε την αποζημίωση.-

Β) Τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου από τη Δημοτική Επιτροπή, ώστε να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες της συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **18 / 243/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 23 - 05 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ