



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

Κόρινθος

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΞ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΘΙΚΙΩΝ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) τον Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/06)

γ) το Ν.3852/2010

δ) Το Ν. 4555/2018

ε) την υπ' αριθμ.15/176/28.04.2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας αγοράς χώρου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στο δημοτικού Κοιμητηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αθικίων με δημοπρασία

στ) την αριθ.19/294/2025 σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης επιτροπής εκτίμησης - καταλληλότητας για αγορά, εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία έτους 2025».

ζ) την αριθ. 8/111/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Κορινθίων, έτους 2025,

η) την αριθμ. 27/454/2025 απόφαση της δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 20044/774/11.06.2025 (ΑΔΑ: 6ΜΞ5ΩΛ7-ZN3) απόφαση του Αντιδημάρχου Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων για την ανάληψη υποχρέωσης

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου από το Δήμο Κορινθίων, για την δημιουργία χώρου στάθμευσης πέριξ του Δημοτικού Κοιμητηρίου

της Δημοτικής Κοινότητας Αθικίων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης ήτοι **μέχρι και τις 30-07-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30** .

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Επί ποινή αποκλεισμού της προσφοράς, το ακίνητο πρέπει να πληροί τους ακόλουθους όρους:

1. πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή θέση Αγία Παρασκευή της Κοινότητας Αθικίων της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνικού του Δήμου Κορινθίων.
2. πρέπει να εφάπτεται στο Κοιμητήριο Αθικίων για την χρήση την οποία το προορίζει ο Δήμος Κορινθίων.
3. πρέπει η συνολική έκταση που θα διαμορφώσει για χώρο στάθμευσης ο Δήμος Κορινθίων να είναι περίπου 6.000 τετραγωνικά μέτρα έως 7.000 τετραγωνικά μέτρα.
4. να ανήκει ήδη κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς ενδιαφέροντος στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του προσφέροντα ή σε περίπτωση που ανήκει εξ αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, σύννομη και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Στην περίπτωση αυτή, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και οι υπεύθυνες δηλώσεις θα υποβάλλονται για κάθε ιδιοκτήτη.
5. να είναι ελεύθερο νομικών βαρών και διεκδικήσεων καθώς και οποιασδήποτε άλλης πράξης επηρεάζει τη νομική του κατάσταση.
6. **γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση. Σε αυτή τη περίπτωση η προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από ενιαίο τοπογραφικό και από κοινή αίτηση-δήλωση προσφοράς.**

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται στο κεντρικό πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης και

εν συνεχεία αποστέλλονται στην Επιτροπής Εκτίμησης - Καταλληλότητας του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Ο χρόνος σύνταξης της έκθεσης, είναι δυνατόν να επιμηκυνθεί εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη Δημοτική Επιτροπή, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς την αξία του. Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

Σχετική αίτηση – δήλωση συμμετοχής και πώλησης στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, ή όλων των προσφερόντων (σε περίπτωση κοινής προσφοράς), ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας και θα γίνεται γενική περιγραφή του ακινήτου, τοποθεσία και εμβαδόν αυτού, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα επί ποινή αποκλεισμού δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι ο προσφέρων -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς έκαστος των προσφερόντων- έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του προσφέροντος και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων
- Αντίγραφα τίτλου/ων ιδιοκτησίας του ακινήτου, και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο.
- Αντίγραφο Ε9 του προσφέροντος και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων
- Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου
- Αποδεικτικό υποβολής δήλωσης του Ν.2308/95 για την κτηματογράφηση του ακινήτου καθώς και σχετικό ΚΑΕΚ που έχει λάβει το ακίνητο και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, του προσφέροντος -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς ενός εκάστου των προσφερόντων- όπου δηλώνεται ότι το προσφερόμενο ακίνητο

είναι ελεύθερο από κάθε βάρος γενικά, χρέος υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, δουλεία, οποιαδήποτε διεκδίκηση κλπ.

- Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ του ακινήτου

B: Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Στην ως άνω ορισθείσόμενη ημέρα και ώρα, οι προσκληθέντες θα υποβάλλουν στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω:

- Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο καθώς και πιστοποιητικό από τα οποία να προκύπτει ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και διεκδικήσεων.
- Αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του προσφέροντος - και σε περίπτωση κοινής προσφοράς ενός εκάστου των προσφερόντων- που να έχουν εκδοθεί εντός της προθεσμίας από την ημέρα που κλήθηκαν να λάβουν μέρος στη Β' φάση της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία με κριτήριο επιλογής την οικονομικότερη προσφορά (τιμή ανά τ.μ.). Οι συμμετέχοντες θα καταθέσουν οικονομική προσφορά προφορικά κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Δικαίωμα κατάθεσης μειοδοτικής προσφοράς και αντιπροσφορών έχουν όλοι οι συμμετέχοντες. Η διαδικασία λήγει μετά το πέρας της προκαθορισμένης ώρας διενέργειας της δημοπρασίας.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη. Αν κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια αρχή.

3) Εκτίμηση αξίας προσφερόμενου ακινήτου

Η αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης της αξίας ακινήτων συντάσσει σχετική έκθεση περί της αξίας του ακινήτου του τελευταίου μειοδότη, όπως προέκυψε από τη Β' φάση του

διαγωνισμού, αφού παραλάβει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας και την υποβάλει στη Δημοτική Επιτροπή ούτως ώστε να αποτελέσει στοιχείο της κρίσης του αρμοδίου για την επικύρωση της δημοπρασίας οργάνου. Αν κατά τη διαδικασία εκτίμησης της Επιτροπής προκύπτει αξία ακινήτου άνω του ποσού των 58.694,06€ απαιτείται εκτίμηση που γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, σύμφωνα με τα άρθρα 186 παρ. 5 και 6 και 191 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κορινθίων χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ο Δήμος διατηρεί επίσης το δικαίωμα αποζημίωσής σύμφωνα με τις διατάξεις 197 και 198 του ΑΚ.

Σε περίπτωση αρνήσεως υπογραφής του συμβολαίου ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, κατά τον οποίο ευθύνεται για τη διαφορά σε τυχόν μεγαλύτερο οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

6) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

7) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφωτου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

- Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.
- Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη κατά τον οποίο ευθύνεται για τη διαφορά σε τυχόν μεγαλύτερο οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.
- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

8) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Κορινθίων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Κολιάτσου 32, Κόρινθος (1^{ος} όροφος), τηλ. 27413 61095, 61099, 610021 (κ.κ. Ελένη Καρσιώτη, Βενετία Κότσαλου,. Ειρήνη Χουρσαλά).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ