



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 18/19.05.2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 231/2025

Θέμα 17^ο Η.Δ.: «Παράταση χρησιδανείου Γραφείου Κτηματογράφησης Εξαμιλίων»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **19η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16153/15-05-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι οκτώ (28) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Παπαδημητρίου Σωτήριος
5. Μποζίκης Αναστάσιος
6. Τσουλουχά Δήμητρα
7. Δημάκος Κωνσταντίνος
8. Χατζής Μιχαήλ
9. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
10. Πανταζής Βασίλειος
11. Τσάκωνας Ιωάννης
12. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
13. Καρασάββας Ιωάννης (αποχώρησε στο 6^ο Θ.Η.Δ.)
14. Λαμπρινός Παναγιώτης
15. Τζαναβάρας Δημήτριος
16. Αγγέλου Κωνσταντίνος
17. Δανιήλ Σταύρος
18. Πούλος Ανδρέας
19. Νανόπουλος Βασίλειος
20. Πούρος Γεώργιος
21. Ραντίτσα Μαρίνα
22. Κυριαζής Αντώνιος (αποχώρησε στο 2^ο Θ.Η.Δ.)
23. Ταγαράς Αναστάσιος
24. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
28. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε πριν το 1^ο Θ.Η.Δ.)
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
4. Μπίτζιος Δημήτριος (Α.Δ.Σ. 175,2025)
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
5. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
6. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
2. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
13. Παζού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
14. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
15. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
16. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Παράταση χρησιδανείου Γραφείου Κτηματογράφησης Εξαμιλίων», έθεσε υπόψη των Μελών, την αριθμ. πρωτ. 15495/12-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

<< Θέμα: παράταση χρησιδανείου Γραφείου Κτηματογράφησης Εξαμιλίων

Σχετ. έγγραφο:

υπ' αρ. πρωτ.: 2519465/07.05.2025-ορθή επανάληψη (αρ. εισ/νου στο Δήμο Κορινθίων 15006/08.05.2025)
αίτημα του Ελληνικού Κτηματολογίου

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. πρωτ: 2519465/07.05.2025-ορθή επανάληψη (αρ. εισ/νου στο Δήμο Κορινθίων 15006/08.05.2025) αίτηση του Ελληνικού Κτηματολογίου Ν.Π.Δ.Δ. για παράταση της σύμβασης χρησιδανείου που αφορά στην παραχώρηση χρήσης του χώρου που στεγάζεται το Γραφείο Κτηματογράφησης Εξαμιλίων, στο πλαίσιο της σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδοστριακούς Δήμους Αγίων Θεοδώρων και Λουτρακίου – Περαχώρας και στις Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Ξυλοκερίζης και Ισθμίας της Περιφερειακής Ενότητας Κορίνθιας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-10, καθώς είναι σε εξέλιξη η διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των ως άνω προκαποδοστριακών Δήμων και Κοινοτήτων. Σύμφωνα με την ως άνω αίτηση, η συνέχιση της λειτουργίας του κτηματολογικού Γραφείου, όπως προβλέπεται από τα συμβατικά τεύχη της μελέτης, κρίνεται απαραίτητη, μέχρι και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία και την περαίωση της κτηματογράφησης, η οποία προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου 2025. Σε περίπτωση δε μη παράτασης της σύμβασης χρησιδανείου δε θα είναι πλέον δυνατή η εξυπηρέτηση τόσο των πολιτών όσο και των επαγγελματιών περιοχών του Δήμου Κορινθίων, αλλά και του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων που εξυπηρετούνται από το Γραφείο Κτηματογράφησης Εξαμιλίων.

Η ως άνω σύμβαση χρησιδανείου αφορά στη χρήση τμήματος του δημοτικού καταστήματος της κοινότητας Εξαμιλίων και συγκεκριμένα του ισογείου χώρου, εμβαδού 121,30 τ.μ. περίπου, που αποτελείται από μια ενιαία αίθουσα, δύο γραφεία και W.C. Ο ως άνω χώρος είχε αρχικά παραχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (ΕΚΧΑ Α.Ε.), με την υπ' αρ. 316/2018 ΑΔΣ για 3,5 έτη. Μετά από σχετική αίτηση (9569/05.04.2022) του Ελληνικού Κτηματολογίου, η ως άνω παρατάθηκε βάσει της υπ' αρ. 101/13.04.2022 ΑΔΣ έως και τα τέλη Μαΐου του 2023, κατόπιν μετά από σχετική αίτηση (27670/15.05.2023) του Ελληνικού Κτηματολογίου, η ως άνω παρατάθηκε εκ νέου βάσει της υπ' αρ. 256/2023 ΑΔΣ έως και

τα τέλη Μαΐου του 2024 ενώ κατόπιν μετά από νέα αίτηση (27821/24.05.2024) του Ελληνικού Κτηματολογίου, η ως άνω παρατάθηκε εκ νέου βάσει της υπ' αρ. 365/2024 ΑΔΣ έως και τα τέλη Μαΐου του 2025.

Δεδομένων των ανωτέρω και σύμφωνα με τη σχετική αίτηση, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με την παράταση της εν λόγω σύμβασης για επτά μήνες ακόμα (έως τα τέλη Δεκεμβρίου 2025).>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, τα εκτεθέντα από τον Πρόεδρο, την αριθμ. πρωτ. 15495/12-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(και με τη θετική ψήφο της Προέδρου της Δ.Κ. Εξαμιλίων)

Παρατείνει, τη χρήση του ισόγειου χώρου του Δημοτικού Καταστήματος Εξαμιλίων εμβαδού 121,30τ.μ. περίπου, έως και τα τέλη Δεκεμβρίου 2025, προκειμένου να συνεχίσει να λειτουργεί το Γραφείο Κτηματογράφησης στο πλαίσιο της σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδιστριακούς Δήμους Αγίων Θεοδώρων και Λουτρακίου – Περαιχώρας και στις Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Ξυλοκερίζης και Ισθμίας της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-10, με τους όρους που αναφέρονται στην 316/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **18 / 231/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 27 - 05 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ