



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **18/19.05.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 230/2025

Θέμα 16° Η.Δ.: «Λύση και επανεκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Κουταλά»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **19η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16153/15-05-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κου Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι οκτώ (28) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Στριμενοπούλου Γεωργία
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Παπαδημητρίου Σωτήριος
5. Μποζίκης Αναστάσιος
6. Τσουλουχά Δήμητρα
7. Δημάκος Κωνσταντίνος
8. Χατζής Μιχαήλ
9. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
10. Πανταζής Βασίλειος
11. Τσάκωνας Ιωάννης
12. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
13. Καρασάββας Ιωάννης (αποχώρησε στο 6° Θ.Η.Δ.)
14. Λαμπρινός Παναγιώτης
15. Τζαναβάρας Δημήτριος
16. Αγγέλου Κωνσταντίνος
17. Δανιήλ Σταύρος
18. Πούλος Ανδρέας
19. Νανόπουλος Βασίλειος
20. Πούρος Γεώργιος
21. Ραντίτσα Μαρίνα
22. Κυριαζής Αντώνιος (αποχώρησε στο 2° Θ.Η.Δ.)
23. Ταγαράς Αναστάσιος
24. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία)
25. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
26. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
27. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων
28. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος (προσήλθε πριν το 1° Θ.Η.Δ.)
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
4. Μπίτζιος Δημήτριος (Α.Δ.Σ. 175,2025)
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Τσατσούλης Αθανάσιος
7. Πιέτρης Τιμολέων

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
4. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
5. Καλαμπαλίκη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
6. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέριζας
2. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέπας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
10. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
11. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
12. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαίου
13. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
14. Κώστας Γεώργιος – Άσσου
15. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
16. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο «Λύση και επανεκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Κουταλά», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 14818/07.05.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής :

**<< Θέμα: «Λήψη απόφασης για λύση και επανεκμίσθωση δημοτικού ακινήτου»
Αίτηση 14708/07.05.2025**

Την 16.06.2022 μετά από δημοπρασία συνάφθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό με συμβαλλόμενους τον Δήμο Κορινθίων και την κα Μαλακού Ελένη για την εκμίσθωση Αναψυκτηρίου 242,56 τ.μ. μετά υπογείου στην Κοινότητα Κουταλά. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε σε 10 έτη από 16/06/2022 μέχρι 15/06/2032.

Στις 07.05.2025 κατατέθηκε στο Δήμο Κορινθίων η αρ. πρωτ. 14708 αίτηση της κας Μαλακού με την οποία ζητά την λύση της ανωτέρω συμβάσεως & παρέδωσε τα κλειδιά του ανωτέρω ακινήτου.

Κατόπιν της ανωτέρω αιτήσεως, θα πρέπει να αποφασίσετε την λύση της ανωτέρω συμβάσεως & την επανεκμίσθωση του ακινήτου. Η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται πάντα με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006), ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Παρακαλείστε όπως λάβετε τη σχετική απόφαση>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. αριθμ. πρωτ. 14818/07.05.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006, το Π.Δ. 270/1981 το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την λύση του από 16.06.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού με συμβαλλόμενους τον Δήμο Κορινθίων και την κα Μαλακού Ελένη για την εκμίσθωση Αναψυκτηρίου 242,56 τ.μ. μετά υπογείου στην Κοινότητα Κουταλά.

Β) Την επανεκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου 242,56 τ.μ. μετά υπογείου στην Κοινότητα Κουταλά.

Η επανεκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006). Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **18 / 230/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 27 - 05 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ