



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **16/05.05.2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 210/2025

Θέμα 16ο Η.Δ.: «Αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Παναγή Τσαλδάρη»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων σήμερα την **05η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **13944/30-04-2025** έγγραφη πρόσκληση, του κ. Παπαβενετίου Γεωργίου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νικόλαο Σταυρέλη ο οποίος ήταν παρών, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Μελών συμμετείχαν τα είκοσι πέντε (25) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Παπαβενετίου Γεώργιος- Πρόεδρος
2. Ταγαράς Βασίλειος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Τσουλουχά Δήμητρα
5. Δημάκος Κωνσταντίνος
6. Χατζής Μιχαήλ
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Πανταζής Βασίλειος
9. Τσάκωνας Ιωάννης
10. Γεωργακόπουλος Ευάγγελος
11. Τζαναβάρας Δημήτριος
12. Αγγέλου Κωνσταντίνος
13. Μπονάτσου Νικολέττα (Τέτα)
14. Δανιήλ Σταύρος
15. Νανόπουλος Βασίλειος
16. Πούρος Γεώργιος
17. Ραντίτσα Μαρίνα (αποχώρησε στο 18ο Θ.Η.Δ.)
18. Κυριαζής Αντώνιος
19. Ταγαράς Αναστάσιος
20. Στεργιοπούλου Αναστασία (Τασία) (αποχώρησε στο 18ο Θ.Η.Δ.)
21. Τσατσούλης Αθανάσιος
22. Πιέτρης Τιμολέων
23. Πρωτοπαπάς Δημήτριος
24. Σπύρου Παναγιώτης (Πήτερ)
25. Γκουργιώτης Κωνσταντίνος – Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΑ

1. Στριμενοπούλου Γεωργία
2. Μανωλάκης Δημήτριος
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος (προσήλθε πριν το 1ο Θ.Η.Δ.)
4. Μποζίκης Αναστάσιος (προσήλθε στο 1ο Θ.Η.Δ.)
5. Καρασάββας Ιωάννης
6. Πούλος Ανδρέας
7. Λαμπρινός Παναγιώτης (προσήλθε πριν το 1ο Θ.Η.Δ.)
8. Μπίτζιος Δημήτριος (Α.Δ.Σ. 175,2025)
9. Καρσιώτης Παναγιώτης
10. Τζουτζόπουλος Απόστολος – Σπυρίδων (προσήλθε πριν το 1ο Θ.Η.Δ.)

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Γεώργιος – Κορίνθου,
2. Μαλανδρένη Κωνσταντίνα (Ντίνα) – Εξαμιλίων
3. Αγγέλου Παντελής – Αγγελοκάστρου
4. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
5. Δεσποτάκης Νικόλαος – Περιγιαλίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Παναγιώτης – Ξυλοκέρizas
2. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
3. Καραβοκύρης Αναστάσιος – Σολομού
4. Μαρινός Αναστάσιος – Αθικίων
5. Ψυχογιός Κωνσταντίνος – Κάτω Άσσου
6. Σκούρτης Κωνσταντίνος (Λούμπας) – Χιλιομοδίου
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Κλέττας Παναγιώτης - Σοφικού
9. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοιορίου
10. Πίτσας Γεώργιος – Κόρφου
11. Ηλίας Κωνσταντίνος – Κλένιας
12. Βαρδάκας Αναστάσιος – Αγίου Βασιλείου
13. Καλαμπάλικη Σούκουλη Ευτέρπη (Πέπη)- Αρχ. Κορίνθου
14. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
15. Ταμπουρατζή Αικατερίνη – Λεχαιού
16. Παξού Σταματία (Ματίνα) – Γαλατακίου
17. Κώστας Γεώργιος – Άσσου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο << Αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Παναγή Τσαλδάρη >>, έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 14184/05-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

<<Θέμα: Αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου στην πλατεία Παναγή Τσαλδάρη
Σχετ.: η υπ' αριθ. 13931/30.04.2025 αίτηση της εταιρείας Δ. ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΚΡΙΝΘΟΥ ΟΕ.
«ΓΡΗΓΟΡΗΣ»

Έχοντας υπόψη

1. Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 για κοινόχρηστους χώρους που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου χώρου . Πρέπει όμως να γίνει δημοπρασία με τις διατάξεις περί όρων διενέργειας δημοπρασιών (ΠΔ 270/81).
2. Την υπ' αριθμ. **587/2024 Κανονιστική** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί κοινοχρήστων χώρων.
3. Το σχέδιο της πλατείας με την κατανομή και την αρίθμηση των κοινοχρήστων χώρων προς διάθεση για χρήση, θεωρημένο από την Διεύθυνση Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.
4. Την αίτηση με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

«Σύμφωνα με την Κανονιστική 587 /2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου άρθρο 5 η διάθεση των κοινόχρηστων χώρων γίνεται κατ' εφαρμογή της παρ.1 του άρθρου 13 του Β.Δ. 14-9/20.10.1958 (171 Α'/1958) , όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 « επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρούμενων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων».

Με αφορμή τα ανωτέρω και με την πρόβλεψη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και για άλλα τμήματα στις πλατείες Π. Τσαλδάρη και πλατεία Ηλιοπούλου παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για παραχώρηση η μη κοινοχρήστων χώρων κατόπιν δημοπρασίας, των τμημάτων που δεν παραχωρείται απ' ευθείας η χρήση τους, σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την με αριθμ. Πρωτ. 14184/05-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, τις διατάξεις του Ν. 4483/2017 όπως ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων κατόπιν δημοπρασίας, των τμημάτων που δεν παραχωρείται απ' ευθείας η χρήση τους στις πλατείες Παναγή Τσαλδάρη και Στ. Ηλιοπούλου, σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η παραχώρηση των κοινοχρήστων χώρων στις πλατείες Παναγή Τσαλδάρη και Στ. Ηλιοπούλου θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 192 Ν. 3463/2006).

Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **16 / 210/ 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 08- 05 - 2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΕΝΕΤΙΟΥ